12 Büros in einer zeitgemässen Office-Welt mit dem gewissen Etwas - Ihr repräsentativer Firmensitz

Rent | Commercial

Property description

Location	Bodenäckerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Aargau)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Willkommen im **kuia-office Spreitenbach** – an der Bodenäckerstrasse 3, im Herzen des wirtschaftlich aufstrebenden Limmattals. Der Standort überzeugt mit moderner Infrastruktur, optimaler Erreichbarkeit und inspirierender Umgebung.

Das kuia-office bietet unmöblierte Teambüros zur Miete und eine stilvolle Arbeitsatmosphäre – ideal für alle, die eine flexible, kosteneffiziente und sofort verfügbare Lösung suchen sowie Wert auf Design, Effizienz und Vernetzung legen.

Unmöbliert, mit vollen Möglichkeiten: Die Büros sind bewusst nicht möbliert, um maximale Freiheit in der Gestaltung des eigenen Arbeitsumfelds zu bieten.

Gerne zeigen wir Ihnen das kuia-office bei einer persönlichen Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter kontakt@kuia-office.ch (mailto:kontakt@kuia-office.ch)!

Advantages

Nutzen Sie die Vorteile des kuia-office:

- ✓ Elektronisch buchbarer Meetingraum mit Top-Infrastruktur
- ✓ Stilvoller Aufenthaltsbereich
- ✓ Repräsentative, inspirierende Atmosphäre
- ✓ Kostenloses Highspeed-WLAN
- ✓ Postservice & Firmendomizil mit eigenem Postfach
- ✓ Flexible Mietverträge & transparente Kosten

Offer

1. Obergeschoss:

- ✓ 12 Teambüros à je 27-36 m²
- ✓ Sitzungszimmer, Teeküche und Aufenthaltsbereich (gemeinschaftlich)

Zurzeit stehen folgende Teambüros im Angebot:

- ✓ Büro Nr. 1, 3, 4: Grösse 27 m², 1 130 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 11: Grösse 29 m², 1 220.00 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 5, 6, 7: Grösse 36 m², 1 490.00 CHF/Mt.

Property

Floor 1st floor

Usable area ab 27 m²

Price

Rental price ab CHF 1 130.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/month

Underground slot 135.00 CHF/month

Open slot 65.00 CHF/month

Surroundings

Beste Erreichbarkeit – zentral und unkompliziert

- Öffentlicher Verkehr: Tramhaltestelle "Spreitenbach West" befindet sich direkt vor dem Gebäude, Bahnhof "Killwangen-Spreitenbach" ist nur 800 Meter entfernt
- Autobahn-Halbanschluss: 1 000 Meter zur A4 Spreitenbach
- Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten: Shoppingcenter Tivoli sowie das Dorfzentrum sind in maximal 15 Gehminuten zu erreichen.
- Ideal nach dem Feierabend: Kino, Kartbahn, Limmatinsel und weitere Aktivitäten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Property/Equipment

Extension

Innenausbau «Teambüro»:

- Boden mit Kugelgarnteppich, grau
- Akustikdecke mit integrierter Beleuchtung
- Lamellenstoren elektrisch bedienbar (Fernsteuerung)

Gemeinschaftliche Einrichtungen:

- Entrée/Vorraum mit Teeküche ausgestattet mit Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler
- Kaffeemaschine, Gläser, Geschirr und Besteck werden zur Verfügung gestellt
- Sitzungszimmer "Limmat" ist mit einem grossem Bildschirm, HDMI-Kabel sowie einer Flipcharttafel ausgestattet.

Building

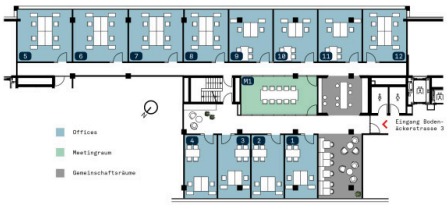
- Personenlift
- Warenlift
- Rollstuhltauglich

- Anlieferung mit LKW-Anfahrrampe
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren im Vorraum Treppenhaus, Behindertengerechte WC-Anlage im Erdgeschoss
- Smoke Point auf Dachterrasse

Images

Willkommen mit Stil – Der erste Eindruck zählt

Einladende Gemeinschaftslounge, welche sich direkt neben dem Coffee Corner befindet



Übersichtsplan - 12 Offices / 1 Meetingraum / ästhetische Gemeinschaftsräume

Musterbeispiel Office (36 m²) – Ihre leere Leinwand für neue Ideen

Unmöbliert, aber voller Möglichkeiten – Inspiration des 36 m² Büros durch Virtual Staging

Musterbeispiel Office (27 m²) – unmöbliert, bereit für Ihre Vision

So könnte Ihr Arbeitsplatz wirken – Möblierung beispielhaft am Büro mit 27 m² inszeniert

Meetingraum "Limmat" - garantiert ein ideales Setup für gemeinsame Besprechungen

Entspannen – In stilvoller Atmosphäre mit einem Hauch Natur

Wo jeder Winkel Raum für Visionen lässt

Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im kuia-office

Ihr repräsentativer Firmensitz

Contact

Thomas Flütsch
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro
+41 41 767 04 04
kontakt@kuia-office.ch
www.alfred-mueller.ch