

Perfekte Lösung für temporären Flächenbedarf - Büro-/Gewerbeflächen ab 142 m² bis 2 000 m²

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Sennweidstrasse 47/49, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Art	Büro / Gewerbe

Beschreibung

Ihr Unternehmen benötigt eine temporäre Mietfläche?
Unser Angebot ist ideal für Büronutzungen, Projektbüros, Schulungsflächen, Backoffice, Dienstleister und Unternehmen mit einem temporären Flächenbedarf.

Für das Büro- und Gewerbehaus Sennweidstrasse 47/49 in Steinhausen ist ab Ende 2029 eine umfassende Sanierung geplant. Zur befristeten Zwischennutzung vermieten wir flexibel unterteilbare Büro- und Gewerbeflächen.

Die Mietflächen sind komplett ausgebaut und können in diesem Zustand bezogen werden. Teilen Sie uns Ihren Flächenbedarf (ab 142 m² Mindestmietfläche) mit und wir finden eine für Ihre Bedürfnisse passende Mietfläche.

Verkehrstechnisch ist die Liegenschaft ideal gelegen. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso ist der Anschluss an den öffentlichen Verkehr (Bus vor Haus und Bahn 800 m) bequem zu Fuss zu erreichen.

Vorteile

- Ideal für temporäre Auslagerungen, Projekt- oder Übergangsphasen
- Keine langfristigen Verpflichtungen
- Attraktive budgetfreundliche Mietkonditionen
- Bestehender Innenausbau spart Investitionen
- Umfangreiches Parkplatzangebot
- Top Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden

Angebot

- 1. und 2. Obergeschoss
- Nutzflächen ab 142 m² bis 2 000 m²
- Parkplätze im Freien vorhanden

Objekt

Geschoss 1. Obergeschoss

Nutzfläche 1000 m²

Preis

Mietpreis 120.00 CHF/m²/J.

Nebenkosten 35.00 CHF/m²/J.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Bahnhof 800 m
- Autobahnanschluss 2 000 m
- Das Dorfzentrum Steinhausen sowie das Einkaufscenter Zugerland mit Verpflegungs-/Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Der bestehende Innenausbau umfasst (je nach Flächenvariante) im Wesentlichen:

- ✓ Ausbau als offene Bürofläche
- ✓ Diverse Sitzungszimmer
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- ✓ Textiler Bodenbelag
- ✓ Abgehängte Decken mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Raumbelüftung

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1989
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ 2 Treppenhäuser mit zentralen WC-Anlagen pro Stockwerk
- ✓ Personenlift 1 000 kg
- ✓ Warenlift 1 600 kg

Bilder



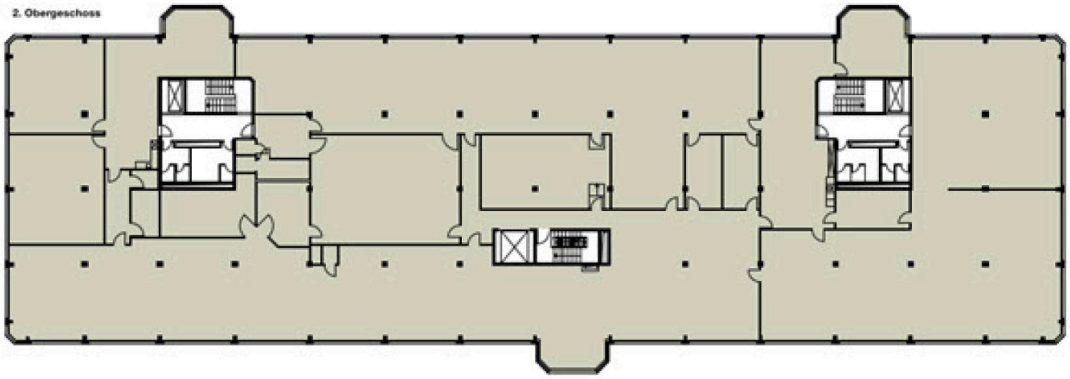








Grundrisse

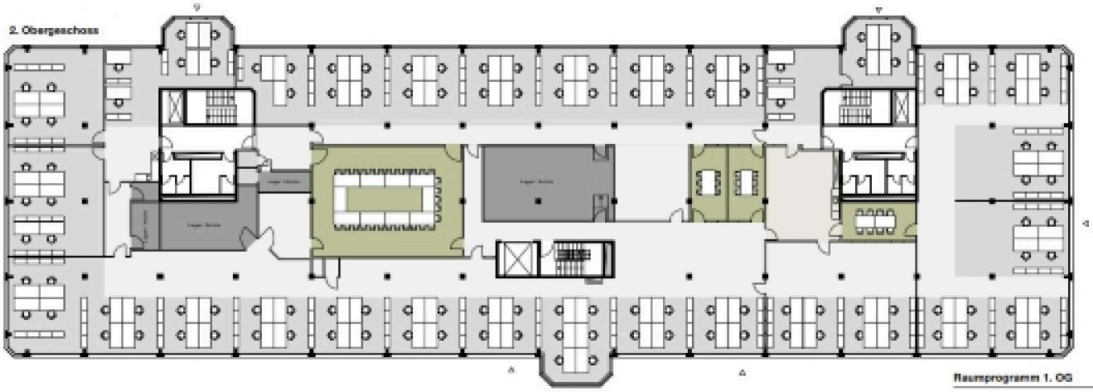


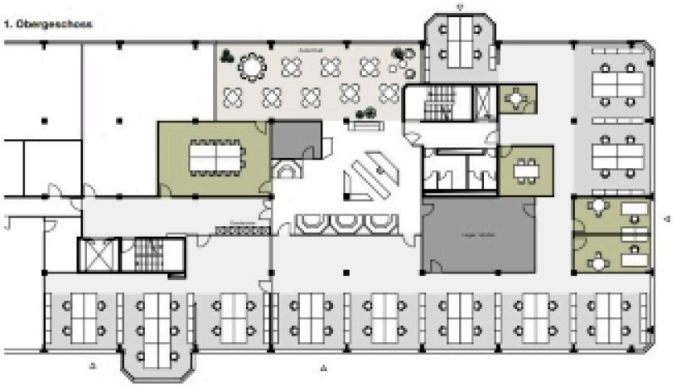


Sennweidstrasse 47/49

Grundrisse 1.OG + 2.OG

Objekt	**Sennweidstrasse 47/49** **6312 Steinhausen**
Massstab	**1:250**





Raumprogramm 1. OG

3x Openspace	42 Arbeitsplätze
1x 4 Pers. Büro	4 Arbeitsplätze
2x Einzelbüro	2 Arbeitsplätze
Bürofläche/Büro 100 x 200cm	
Total	48 Arbeitsplätze

Raumprogramm 2. OG

3x Openspace	93 Arbeitsplätze
4x 4-6 Pers. Büro	30 Arbeitsplätze
Bürofläche/Büro 100 x 200cm	
Total	123 Arbeitsplätze
Total	**171 Arbeitsplätze**

Sennweidstrasse 47/49

Grundrisse 1.OG + 2.OG
Nutzungsstudie

Objekt	**Sennweidstrasse 47/49** **6312 Steinhausen**
Massstab	**1:250 / A3**

Alfred Müller

Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch