


# 6 möbelierte Arbeitsplätze. Ein Büro. Viele Möglichkeiten. - Sie konzentrieren sich auf Ihr Business - wir kümmern uns um den Rest!

Mieten | Arbeiten

## Objekt Beschreibung

| | |
|---|---|
| **Standort** | Hinterbergstrasse 16, 6312 Steinhausen (Zug) |
| **Verfügbarkeit** | 01.12.2026 |
| **Art** | Büro |

Alfred Müller

Beschreibung

Im kuia-office erwartet Sie das ideale Setup, dass sich ganz Ihren Bedürfnissen anpasst.

Unser Raumangebot umfasst möblierte Einzel- und Teamoffices sowie modern ausgestattete Meetingräume für Sitzungen und Workshops, welche sowohl durch interne Nutzer, wie auch durch externe Firmen gebucht werden können. 12 Co-Working Arbeitsplätze am Standort Steinhausen, die tageweise gebucht werden können, runden das Angebot ab.

Sie erhalten von der Ausstattung der Räume über die Reinigung bis zum Unterhalt sämtlicher Infrastrukturen alles aus einer Hand. Im kuia-office erleben Sie eine motivierende und kreative Atmosphäre. Eine Vielzahl an Lounges und Telefonboxen, ein einladender Coffee Corner mit bequemen Sitzgelegenheiten, einer Kaffeemaschine und Wasserspender sowie eine voll ausgestattete Küche - lassen keine Wünsche offen.

Lassen Sie sich als Unternehmer:in durch unsere Räume bestärken. Fühlen Sie sich wohl, entfalten und vernetzen Sie sich zusammen mit uns als Partnerin.

**Willkommen im kuia-office – jetzt entdecken!**
Begeben Sie sich auf einen interaktiven 3D-Rundgang (https://my.matterport.com/show/?m=wbNt1RMa2tv) und erleben Sie das besondere Ambiente unserer Offices – bequem und ortsunabhängig. Für eine persönliche Besichtigung freuen wir uns auf Ihre Nachricht an kontakt@kuia-office.ch (mailto:kontakt@kuia-office.ch)

**Vorteile**

- Einzugsbereit und möbliert: Bezugsfertige Offices, individuell für Einzelpersonen oder Teams
- Einfacher Vertragsabschluss: Schliessen Sie Ihren Vertrag bequem online ab – stressfrei und effizienter geht's nicht.
- Alles inklusive: Möbliertes Office, WLAN, Büroreinigung, Drucker, Postservice und sämtliche Nebenkosten
- Rund um die Uhr verfügbar: Digitaler 24/7 Zutritt zu Ihrem Office per Smartphone
- Repräsentativ und modern: Arbeiten Sie in einer top ausgestatteten Umgebung mit umfassender Infrastruktur
- Erholung inklusive: Geniessen Sie die Terrasse mit Berg- und Seesicht, schattige Sitzplätze im Freien und vieles mehr direkt vor Ort
- Optimale Lage: Diverse Verpflegungsmöglichkeiten und das Einkaufszentrum Zugerland befinden sich in unmittelbarer Nähe

**Angebot**

- 6er-Teamoffice mit umfassender Infrastruktur
- Co-Working Arbeitsplatz für CHF 35 / Tag
  Vorteilspreis ab fünf Tagen
- Meeting-/Workshopraum | Kapazität für 24 Personen
  CHF 80 / Stunde
- Klassischer Meetingraum mit Seesicht | Kapazität für 8 Personen
  CHF 40 / Stunde

Buchen Sie Ihr Office oder Arbeitsplatz online unter www.kuia-office.ch (https://www.kuia-office.ch/).
Wir freuen uns auf Sie!

## Objekt

**Geschoss** 3. Obergeschoss

**Nutzfläche** 37.5 m²

## Preis

| | |
|---|---|
| **Mietpreis** | CHF 3 700.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/Mt. |
| **Parkplatz in Autoeinstellhalle** | 190.00 CHF/Mt. |
| **Parkplatz im Freien** | 95.00 CHF/Mt. |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

- Autobahnanschluss 600 m
- Öffentlicher Verkehr 250 m
- Einkaufen 650 m
- 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Steinhausen Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- Ristorante Prisma im Nachbarsgebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz
- Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar

In Steinhausen profitieren Sie vom einmaligen Zuger Mix aus tiefen Steuern, urbanem Wirtschaftsumfeld mit vielen spannenden Unternehmen sowie idyllischer ländlicher Lage zwischen Alpen und See. Vielfältige Freizeitangebote und Naherholungsgebiete finden Sie direkt in Ihrer Nähe. Die Anbindung an den privaten und öffentlichen Verkehr ist erstklassig, Luzern und Zürich sind in einer halben Stunde zu erreichen. .kuia.office. ist Ihr Ticket in diese einmalige Arbeits- und Lebenswelt – mitten im Herzen der Schweiz.

## Liegenschaft/Ausstattung

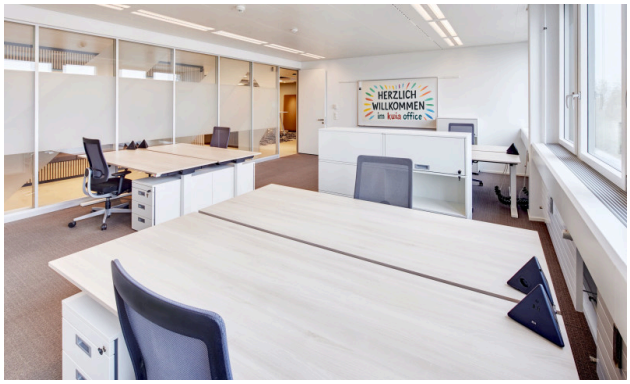
**Gebäude**

- Baujahr: 2010
- Renovationsjahr: 2024
- Anzahl Geschosse: 7
- Personenlift
- Rollstuhltauglich
- Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien
- Überdeckte Veloabstellplätze
- Terrasse im 7. Stock zur Mitbenützung

## Bilder




Treffpunkt für Austausch & Entspannung mit Weitblick



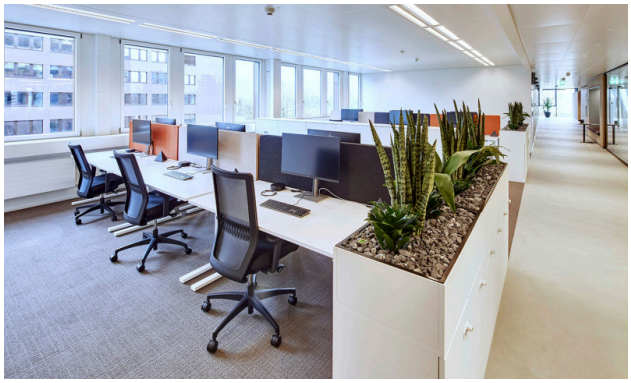

Ihr neues Teamoffice mit Kapazität bis zu 6 Arbeitsplätze (37.5 m²)



Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im kuia-office




Übersichtsplan - 26 Offices / 2 Meetingräume / 12 Co-Working Arbeitsplätze / ästhetische Gemeinschaftsräume



Zwölf Co-Working Arbeitsplätze - tageweise buchbar



Die Hochtische und Lounges laden für ein Gespräch unter Büronachbarn ein.



Der Konferenzraum garantiert ein ideales Setup für grössere Besprechungen.



Buchbarer Meetingraum mit modernster Ausstattung, zeitgemässe Technik und Panoramaaussicht.



Recharge-Raum – Ihre kurze Auszeit für neue Energie



Die Telefonboxen bieten Ihnen die Möglichkeit Gespräche ganz privat zu führen.



Der tägliche Postservice, die Druckgeräte (fair use) und wöchentliche Office-Reinigung sind im Preis inbegriffen.





Seesicht und Sonne – Die ideale Terrasse für ein entspanntes Mittagessen

## Kontakt

Thomas Flütsch
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro
+41 41 767 04 04
kontakt@kuia-office.ch
www.alfred-mueller.ch