



Ihre Büroräume an Top-Standort in Baar/Zug

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Zugerstrasse 70, 6340 Baar (Zug)

Verfügbarkeit

01.04.2026

Art

Büro

Beschreibung

Das gut unterhaltene Bürogebäude überzeugt mit seinem Top-Standort in Baar/Zug. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend. Die Autobahn ist ebenfalls nur 2 km entfernt und gut erreichbar.

Vorteile

- ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
- ✓ 218 m² bezugsbereite Bürofläche im Grundausbau, mit bestehendem Innenausbau
- ✓ Teeküche zur Mitbenützung vorhanden

Angebot

- ✓ Nutzfläche 218 m² im 2. Obergeschoss
- ✓ 7 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss

2. Obergeschoss

Nutzfläche

218 m²

Preis

Mietpreis	175.00 CHF/m ² /J.	3179.15 CHF/Mt.
Nebenkosten	31.00 CHF/m ² /J.	563.15 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Bus-Haltestelle vor dem Haus
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 30 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Böden: Teppich✓ Wände: Interne Trennwände, weiss✓ Decken: Herunterhängende Decke und/oder Deckenverputz / Deckenbeleuchtung vorhanden✓ Sonnenschutz: Lamellenstoren✓ Heizungsanlagen: Radiatoren entlang der Fensterfronten
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1978✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Raumhöhe: 2.5 m✓ Personenlift✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus✓ Photovoltaikanlage

Bilder



Haupteingang Bürogebäude



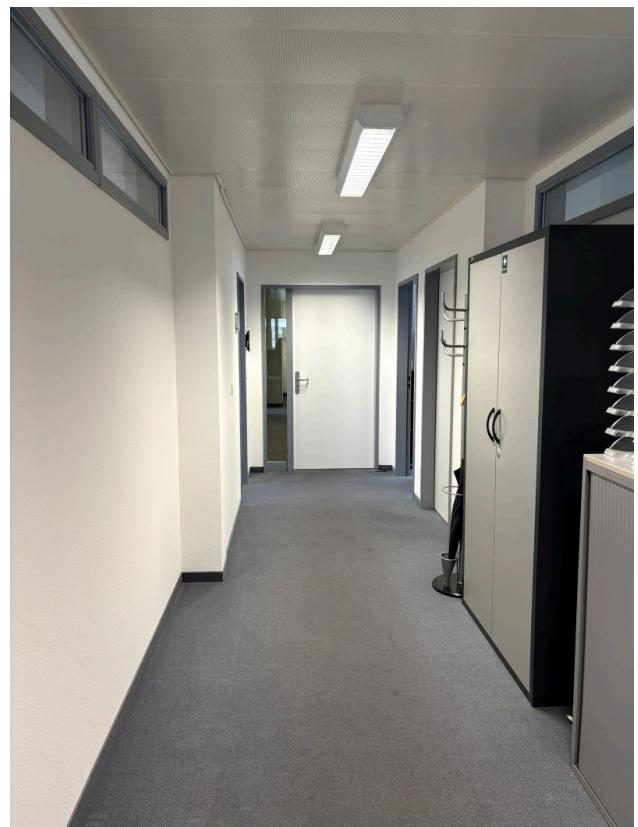
Vorraum im Treppenhaus



Sitzungszimmer/Büro



Büro

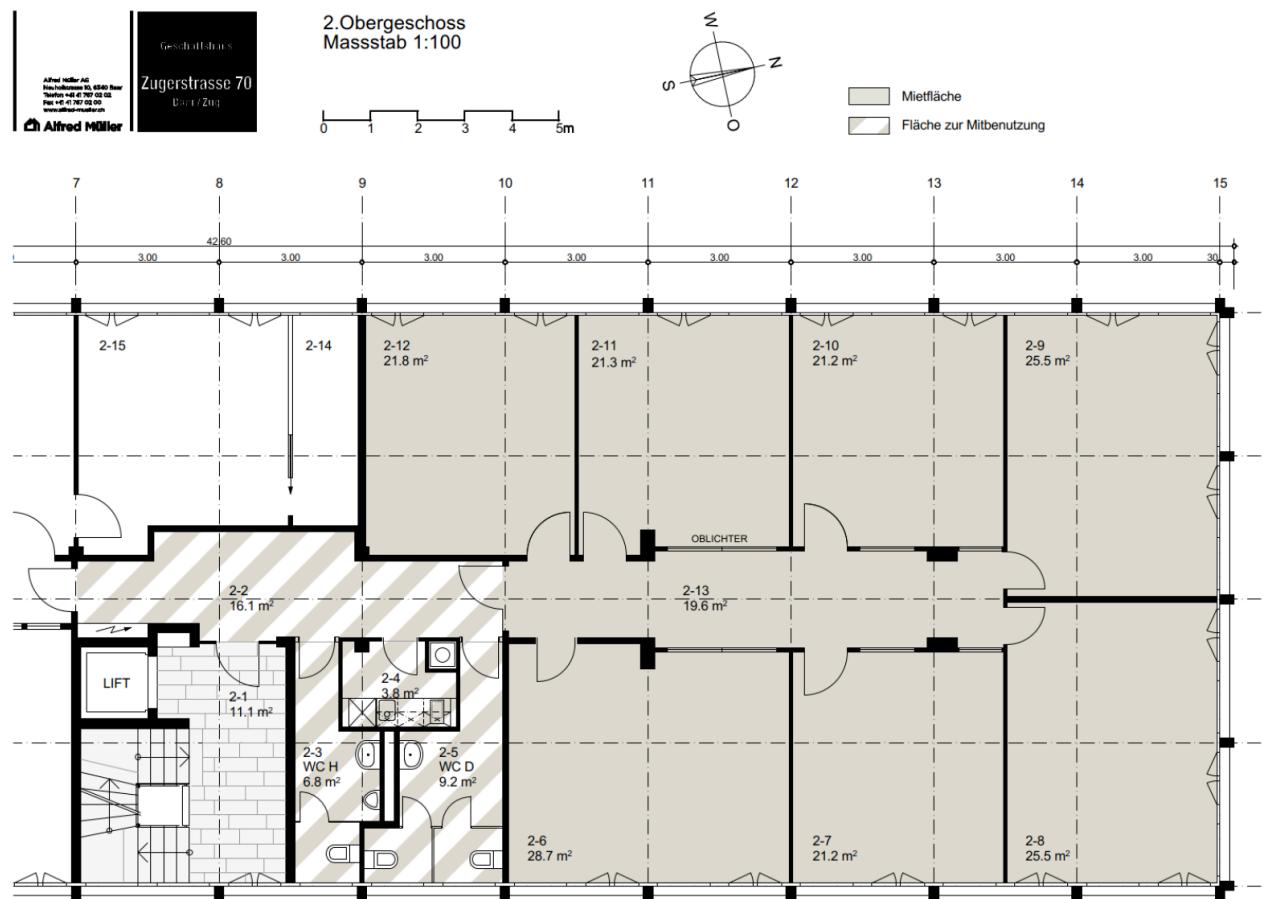


Korridor



Büro

Grundrisse



Kontakt

Julia Wyrsch
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 81
julia.wyrsch@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch