



Ihre Büroräume an Top-Standort in Baar/Zug

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Zugerstrasse 70, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.04.2026
Art	Büro
Beschreibung	Das gut unterhaltene Bürogebäude überzeugt mit seinem Top-Standort in Baar/Zug. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend. Die Autobahn ist ebenfalls nur 2 km entfernt und gut erreichbar.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Verkehrstechnisch optimale Lage✓ 218 m² bezugsbereite Bürofläche im Grundausbau, mit bestehendem Innenausbau✓ Teeküche zur Mitbenützung vorhanden
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 218 m² im 2. Obergeschoss✓ 7 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	218 m ²

Preis

Mietpreis	175.00 CHF/m ² /J.	3179.15 CHF/Mt.
Nebenkosten	31.00 CHF/m ² /J.	563.15 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Bus-Haltestelle vor dem Haus
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 30 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Böden: Teppich✓ Wände: Interne Trennwände, weiss✓ Decken: Herunterhängende Decke und/oder Deckenverputz / Deckenbeleuchtung vorhanden✓ Sonnenschutz: Lamellenstoren✓ Heizungsanlagen: Radiatoren entlang der Fensterfronten
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1978✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Raumhöhe: 2.5 m✓ Personenlift✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus✓ Photovoltaikanlage

Bilder



Haupteingang Bürogebäude



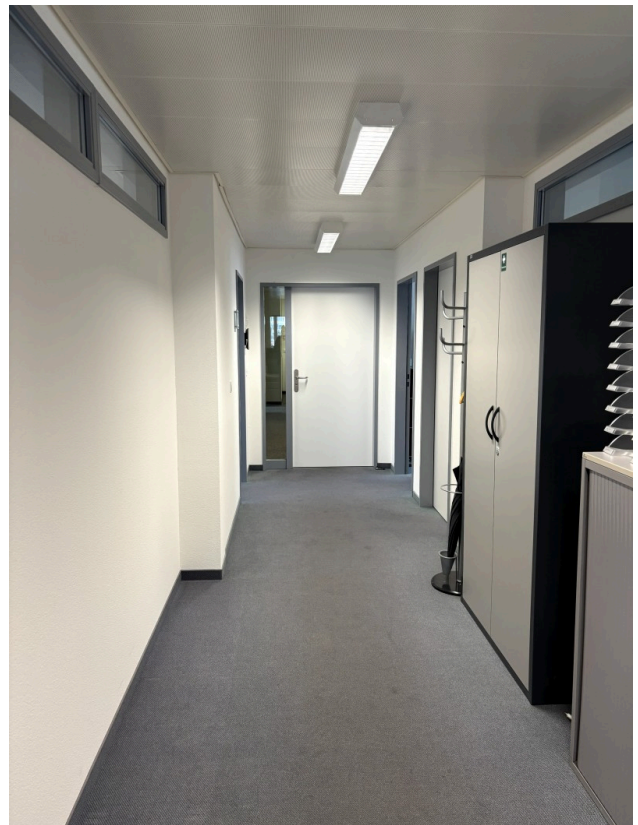
Vorraum im Treppenhaus



Sitzungszimmer/Büro



Büro

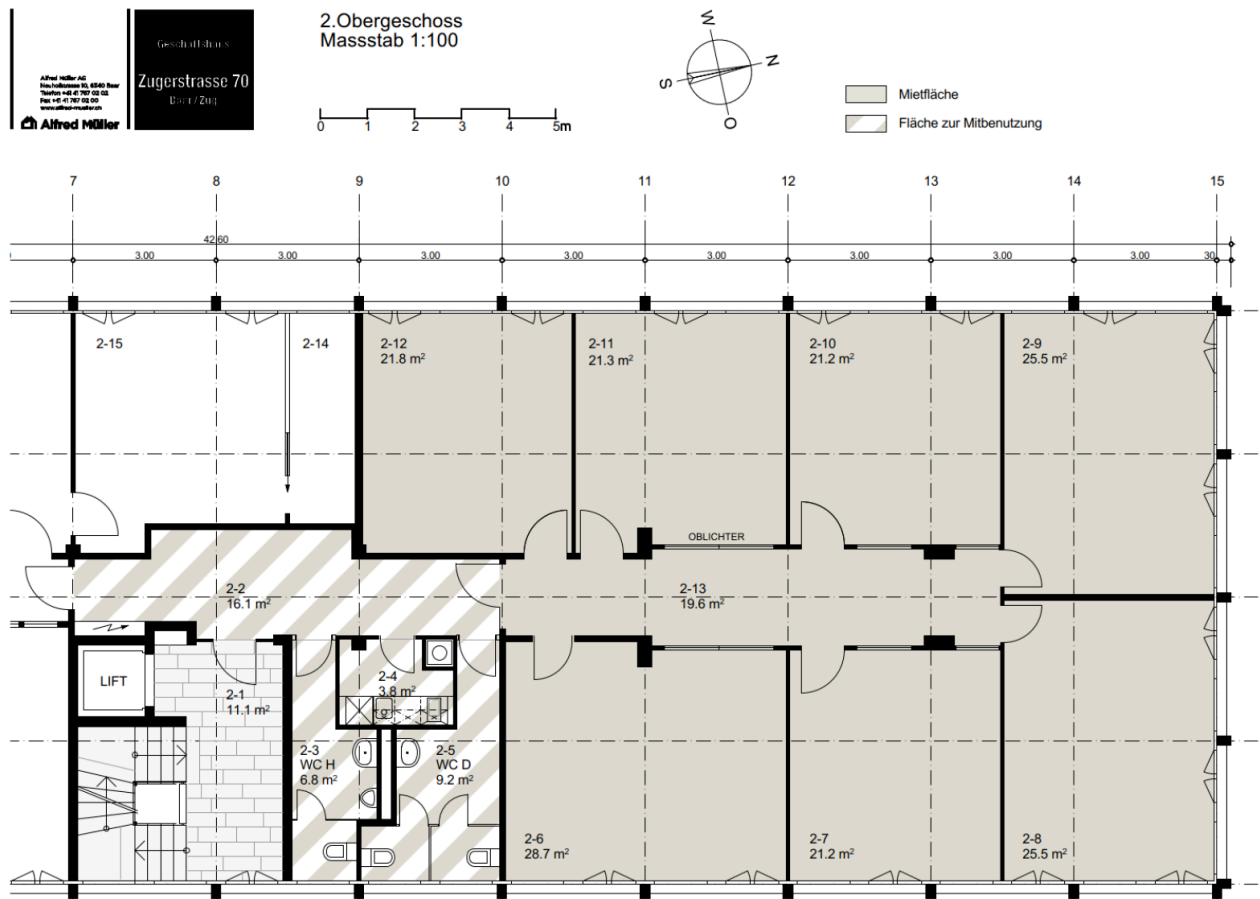


Korridor



Büro

Grundrisse



Kontakt

Julia Wyrsh

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 81

julia.wyrsh@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch