Teamwork leicht gemacht – Ihr bezugsfertiges 6er-Büro mit direktem Blick auf die Rigi

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Neuhofstrasse 12, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	kuia-office bietet fixfertige, grossräumige und hochwertig möblierte Büros. Bei uns bekommen Sie mehr als nur ein leeres Büro: ergonomisch, kreativ und stilvoll wird die gewünschte Anzahl Arbeitsplätze hergerichtet. Als Eigentümerin der Räumlichkeiten garantieren wir ein flexibles, ruhiges Umfeld, wie es Ihr Unternehmen zum Entfalten und Wachsen braucht. Auf einer Fläche von rund 1500 Quadratmetern stehen 31 Offices mit ein bis neun Arbeitsplätzen inklusive stilvoller Möblierung zur Verfügung. Vier Meetingräume, je ein Konferenz- und Kreativraum, Telefonboxen, ein Coffee Corner mit Lounge und weitere attraktive Besprechungsnischen vervollständigen das Angebot. Weitere Informationen sowie das gesamte Angebot finden Sie unter www.kuia-office.ch (https://www.kuia-office.ch/)

Vorteile

- Buchen Sie Ihr neues Office in wenigen Minuten komplett online.
- Flexibel und individuell: Bestimmen Sie die Anzahl möblierter Arbeitsplätze, wir übernehmen den Rest.
- Rund um die Uhr verfügbar: Digitaler 24/7 Zutritt zu Ihrem Office per Smartphone
- Einfache Verwaltung: Benutzerfreundliches Portal für Office-Management
- Alles inklusive: Möbliertes Office, WLAN, Büroreinigung, Drucker, Postservice und sämtliche Nebenkosten
- Volle Transparenz: Klare Preise und aktuelle Verfügbarkeiten
- Modernste Infrastruktur: Restaurant Story, Sportlerduschen und vieles mehr direkt im Gebäude
- Beste Verkehrsanbindung: 5 Min. zum S1-Halt Baar Neufeld, 2 Min. zur A4 und zur Bushaltstelle Baar Metro
- Nachhaltige Mobilität: Europcar-Sharing Standort mit zwei Elektroautos (Cupra Born)
- Perfekte Work-Life-Balance: Das Naherholungsgebiet entlang des Flusses liegt nur 500 Meter entfernt – ideal zum Spazieren und Joggen

Angebot

- Office Nr. 2 mit Kapazität für bis zu 6 Arbeitsplätze
- 1 Parkplatz in der Einstellhalle (optional)
- 1 Parkplatz im Freien (optional)

Objekt

Geschoss	3. Obergeschoss
Nutzfläche	33.3 m²

Preis

Mietpreis	CHF 3 550.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	210.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien	105.00 CHF/Mt.
	Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- Autobahnanschluss: 800 Meter zur A4
- Öffentlicher Verkehr: 200 Meter zur Bushaltstelle Baar Metro, 350 Meter zum S1-Halt Baar Neufeld (mit direkter Verbindung bis nach Baar und Sursee)
- Gastronomie: Restaurant Story im Haus, weitere Restaurants in unmittelbarer Nähe sowie täglich abwechselnde Food-Trucks
- Sport: 500 Meter zum Naherholungsgebiet entlang der Lorze

Die steuergünstige Gemeinde Baar grenzt an das Wirtschaftszentrum Zug. Mit Zürich und Luzern sind zwei Finanz-, beziehungsweise Tourismusmetropolen bequem in 30 Minuten mit Auto und ÖV erreichbar. Mit dem Zugerberg und Zugersee am Fusse der Voralpen verfügt der Standort zudem über herrliche Naherholungsgebiete. Spaziergänge oder Jogging-Touren entlang der Lorze eignen sich ideal für erholsame Mittagspausen. Praktisch liegt das .kuia.office. auch aufgrund der Restaurants, Fitnesscenter und Einkaufsmöglichkeiten, die in der Nähe des Gebietes Neuhof zu finden sind.

Liegenschaft/Ausstattung

Gebäude

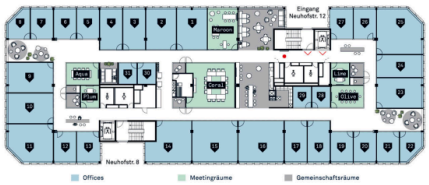
- Baujahr: 1989
- Renovationsjahr: 2025
- Anzahl Geschosse: 5
- Personenlift
- Rollstuhltauglich
- Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Bilder

Einladende Gemeinschaftslounge, welche sich direkt neben dem Coffee Corner befindet.

Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im kuia-office

Ihr neues Teamoffice mit Kapazität bis zu 6 Arbeitsplätze (33.3 m²)



Übersichtsplan - 31 Offices / 6 Meetingräume / ästhetische Gemeinschaftsräume

Im kuia-office stehen vier Meetingräume, ein Konferenz- und ein Kreativraum zur Verfügung.

Der Konferenzraum garantiert ein ideales Setup für grössere Besprechungen.

Offene Besprechungsnische

Die Hochtische laden für ein Gespräch unter Büronachbarn ein und die Telefonboxen bieten Ihnen die Möglichkeit Gespräche ganz privat zu führen.

Die komfortablen Lounges laden zu einer kurzen Pause oder einem informellen Austausch ein.

Der tägliche Postservice, die Druckgeräte (fair use) und wöchentliche Office-Reinigung sind im Preis inbegriffen.

Perfekte Work-Life-Balance: Das Naherholungsgebiet entlang des Flusses liegt nur 500 Meter entfernt – ideal zum Spazieren und Joggen

Kontakt

Thomas Flütsch
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro
+41 41 767 04 04
kontakt@kuia-office.ch
www.alfred-mueller.ch