Sumpfstrasse Steinhausen - West-Side

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Sumpfstrasse 28, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Art	Büro / Praxis
Beschreibung	Das im Jahr 2015 renovierte Büro-/Gewerbegebäude besticht auf den ersten Blick durch die auffällige Fassade in dunkelbraun und orange, welches täglich von 10 000 Augenpaaren gesehen wird. Die Photovoltaik-Anlage erstreckt sich über das gesamte, ebenfalls renovierte, Flachdach.
Vorteile	✓ Attraktiv sanierte Gebäudehülle, Treppenhäuser, allgemeine Dusche und WC-Anlagen ✓ Naherholungsgebiet sowie Fitnesscenter in der Nähe ✓ Verkehrstechnisch ideal erschlossen ✓ Genügend Parkplätze vorhanden
Angebot	✓ Nutzfläche 138 m² ✓ 2. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	138 m²

Preis

Mietpreis	150.00 CHF/m²/J.	1725.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	17.00 CHF/m²/J.	195.50 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- 2 Gehminuten zur Bushaltestelle Sumpfstrasse
- 8 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Rigiblick
- 2 km zum Autobahn-Anschluss Zug/Cham
- 15 Gehminuten zum Einkaufszentrum Zugerland Steinhausen
- Naherholungsgebiet sowie Fitnesscenter in der Nähe

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Grundausbau und bestehender Innenausbau
- Fenster: aus Holz/Metall (aussenseitige Aluminium-Abdeckung), Verglasung in Isolierglas
- Sonnenschutz: Rafflamellenstoren aus Aluminium mit Kurbeln bei allen Fenstern
- Böden: Kugelgarn
- Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstriche oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen
- Decken: Mineralfaserdecke, Deckenbeleuchtung integriert
- Teeküche: Einfache Teeküche mit Kühlschrank und Geschirrspülmaschine
- Sanitäranlagen: Einfaches Waschbecken in der Teeküche vorhanden
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- Baujahr: 1986
- Letzte Renovierung: 2015 (Gebäudehülle, Treppenhäuser, WC-Anlagen)
- Anzahl Geschosse: 3
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus und im Erdgeschoss mit Dusche

Bilder

Büro

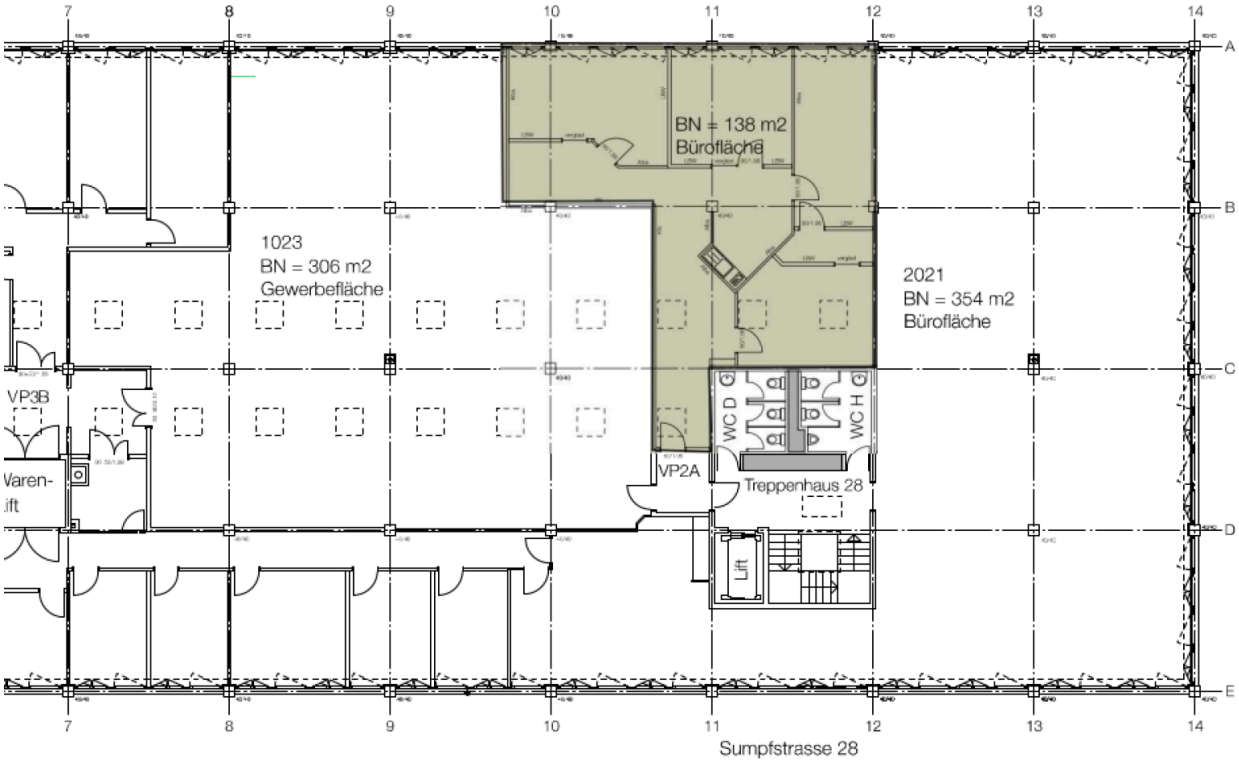
Büro mit Reduit

Korridor

Küche

Sitzungszimmer

Grundrisse



Kontakt

Cornelia Stalder
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 2. September 2025

Alfred Müller