



Wohnung mit sonniger Loggia und Gartensitzplatz - Wohnung mit sonniger Loggia und Gartensitzplatz

Kaufen | Wohnen

Objekt Beschreibung

Standort	Steinmatt 5, 6404 Greppen (Luzern)
Verfügbarkeit	01.10.2025
Art	Wohnung
Beschreibung	<p>Oberhalb des Dorfzentrums von Greppen befindet sich an schöner und gut besonnener Aussichtslage die Wohnüberbauung Steinmatt, Greppen. Hier wohnen Sie modern, familienfreundlich und nur wenige Gehminuten vom See, Dorfladen, Schulhaus sowie Bushaltestelle entfernt.</p> <p>Es erwartet Sie eine wunderschön ausgebaute 3.5-Zimmerwohnung, welche kaum Wünsche offen lässt.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ moderne Wohnüberbauung mit hoher Lebensqualität✓ angrenzend an das Dorfzentrum von Greppen gelegen✓ Bushaltestelle Oberhaus befindet sich vis-à-vis unserer Überbauung✓ nur 5 Gehminuten zum Dorfladen, Kindergarten, Schulhaus und "Seebadi"

Angebot

- ✓ sensationell ausgebaute 3.5-Zimmer-Wohnung mit 115 m² Wohnfläche
- ✓ moderne Küche mit Hochglanzfronten in weiss, schwarzer Natursteinabdeckung, Rüstinsel
- ✓ hochwertige Küchengeräte: Induktion, Steamer, hochliegender Backofen etc.
- ✓ grosse Anzahl an LED-Einbauspots in Korridor, Küche, Nasszellen
- ✓ 2 Nasszellen (1x DU/WC, 1x Bad/DU/WC), 1 x mit Tageslicht
- ✓ Unterbaumöbel in Hochglanz weiss unter den Waschtischen in Bad und DU
- ✓ grosses Reduit mit Waschturm
- ✓ pflegeleichte, grossformatige sandfarbene Feinsteinzeugplatten im Wohn-/Essbereich und Korridor
- ✓ geölte, grossformatige Landhausdiele in Eiche im Schlafbereich
- ✓ sandfarbene Feinsteinzeugplatten mit Streifenmosaik im Nassbereich
- ✓ optimal besonnte Loggia mit wintergartenähnlicher Verglasung
- ✓ direkter Zugang von Loggia zum privaten Gartensitzplatz
- ✓ sämtliche Fenster mit 3-fachverglasung
- ✓ Minergiebauweise
- ✓ Kellerabteil
- ✓ **2 Parkplätze in Autoeinstellhalle inklusive**

Objekt

Geschoss

Erdgeschoss

Zimmer

3.5

Wohnfläche

115 m²

Preis

Kaufpreis

923000 CHF

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Verkehr 40 m, Autobahnanschluss 6000 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 3900 m
- ✓ Einkaufen 100 m

Ausbau

Liegenschaft/Ausstattung

- ✓ Bodenbeläge: Korridor/Wohnen/Essen/Küche mit sandfarbenen, grossformatigen Feinsteinzeugplatten, Zimmer mit Landhausdiele europ. Eiche natur geölt, Nassräume mit sandfarbenen Feinsteinzeugplatten
- ✓ Wandbeläge: Abrieb 1.0 mm, Nassräume mit sandfarbenen Streifen-Mosaik sowie Weissputz
- ✓ Hochglanz Küche weiss, Natursteinabdeckung schwarz und Blumotion-Dämpfungssystem für sanftes Schliessen der Türen/Auszüge
- ✓ Hochwertige Küchenapparate der V-Zug AG in Spiegelglas (Steamer, hochliegender Backofen, Induktion, grosser Kühlschrank mit dreiteiligem Tiefkühlfach, Grossraum-Geschirrwaschmaschine)
- ✓ Moderne, hochwertige Sanitärapparate, Unterbaumöbel unter den Waschtischen, LED-Spiegelschrank mit direktem und indirektem Licht, Duschtrennwände in Echtglas, usw.
- ✓ Waschmaschine/Wärmepumpentrockner in Reduit
- ✓ Angenehme Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- ✓ Minergie-Standard für mehr Wohnqualität und weniger Energieverbrauch
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL) mit Teilwärmerückgewinnung, autonomes Aggregat in Reduit

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2017
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Minergie Bauweise
- ✓ Minergie zertifiziert

- ✓ Baujahr: 2017
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Fassade mit Verputz und Aussenwärmedämmung
- ✓ Treppenhaus und Liftboden in Naturstein
- ✓ Moderne Liftausstattung mit Spiegel und LED-Beleuchtung
- ✓ Umweltfreundliche Heizungsanlage: Fernwärme aus Holzschnitzeln
- ✓ Minergie zertifiziert

Bilder



Wohn(t)räume zum Erleben



Spielplatz für Hobbyköche



Geschmackvoll ausgebaute Wohnungen,
welche kaum Wünsche offen lassen



Geniessen Sie gemütliche Sonnenstunden auf Ihrer Loggia oder Gartensitzplatz



Hier lässt's sich genussvoll duschen



Wellnessoase zum Träumen und Entspannen



Elternschlafzimmer mit Ensuite-Bad



Nur 5 Minuten zur Badi mit Sandstrand

Grundrisse



Kontakt

Matteo Pasquarelli
Junior Projektleiter Portfoliomanagement / Transaktionen
+41 41 767 04 57
matteo.pasquarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch