Stadthof Sursee - Idealbüro 18 m² im modernen Geschäftshaus

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Luzern)
Verfügbarkeit	01.10.2025
Art	Büro
Beschreibung	Im repräsentativen Wohn- und Geschäftshaus Stadthof im Zentrum von Sursee bietet die Alfred Müller AG einzeln mietbare Idealbüros als kostengünstige und bedürfnisgerechte Arbeitsplatzlösung an. Die 18 m² grosse, bezugsbereite Bürofläche ist mit den notwendigen Anschlüssen für Elektroinstallationen (Beleuchtungskörper an der Decke, Steckdosen an der Wand, In Fensterbrüstung und in Doppelboden, Telefon/ Fax-Anschluss, Gegensprechanlage zu Sonnerie bei Eingang Erdgeschoss und eine Bandmeldeanlage. ISDN,TV/Radio-Anschluss sowie EDV-Vernetzung sind via Doppelboden aufrüstbar.) ausgerüstet. Das Büro ist nicht möbliert, um den Mietern volle Flexibilität zu ermöglichen. Das Idealbüro eignet sich für Startup- und Kleinunternehmer mit einer geringen Anzahl Mitarbeitenden.

Alfred Müller

Vorteile

- im repräsentativen Wohn- und Geschäftshaus Stadthof im Zentrum von Sursee
- Fertig ausgebaut und bezugsbereit
- Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)
- Mitbenützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer und Cafébar

Angebot

Zurzeit steht folgendes Idealbüro im Angebot:

- 1 Einzelbüro Nr. 8, 18 m² für CHF 780.00 pro Monat
- Inklusive Entrée mit Garderobe, Sitzungszimmer und Cafébar (gemeinschaftliche Nutzung)

Objekt

Geschoss 2. Obergeschoss

Nutzfläche 18 m²

Preis

Mietpreis 780.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle 150.00 CHF/Mt.

Umgebung

- Bus-Haltestelle vor der Liegenschaft
- 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Innenausbau Idealbüro:

- Kugelgarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- Wand und Decke weiss gestrichen
- Beleuchtungskörper an Decke
- Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen an der Wand, In Fensterbrüstung und in Doppelboden, Telefon/ Fax-Anschluss, Gegensprechanlage zu Sonnerie bei Eingang Erdgeschoss und Bandmeldeanlage. ISDN,TV/Radio-Anschluss sowie EDV-Vernetzung sind via Doppelboden aufrüstbar.)
- Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Gebäude

- Baujahr: 2003
- Personenlift
- zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus
- Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung:

- Sitzungszimmer mit Beamer, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck

Bilder

Beispiel Innenansicht

Sitzungszimmer zur gemeinsamen Benützung

Cafébar zur gemeinsamen Benützung

Kontakt

Cornelia Stalder
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch