



## Ampi spazi per lavorare in modo versatile - Centro Monda A Camorino

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Ala Munda 43, 6528 Camorino (Tessin)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Büro / Gewerbe
<b>Beschreibung</b>	Il centro commerciale/artigianale Monda A è situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale N2 (uscita Bellinzona Sud). Raggiungibile comodamente anche con i mezzi pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre è a disposizione una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.

<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stabile attrattivo</li><li>✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.</li><li>✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale</li><li>✓ Snack Bar</li><li>✓ Centro fitness a pochi passi</li><li>✓ Bike sharing Mobility</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 2° Piano</li><li>✓ Superficie utile 190 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parcheggio esterno disponibile</li></ul>

## Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	190 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	110.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	1742.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	14.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	222.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		45.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	250 m
Autobahnanschluss	500 m
Einkaufen	800 m
Gastronomie	55 m

## Liegenschaft/Ausstattung

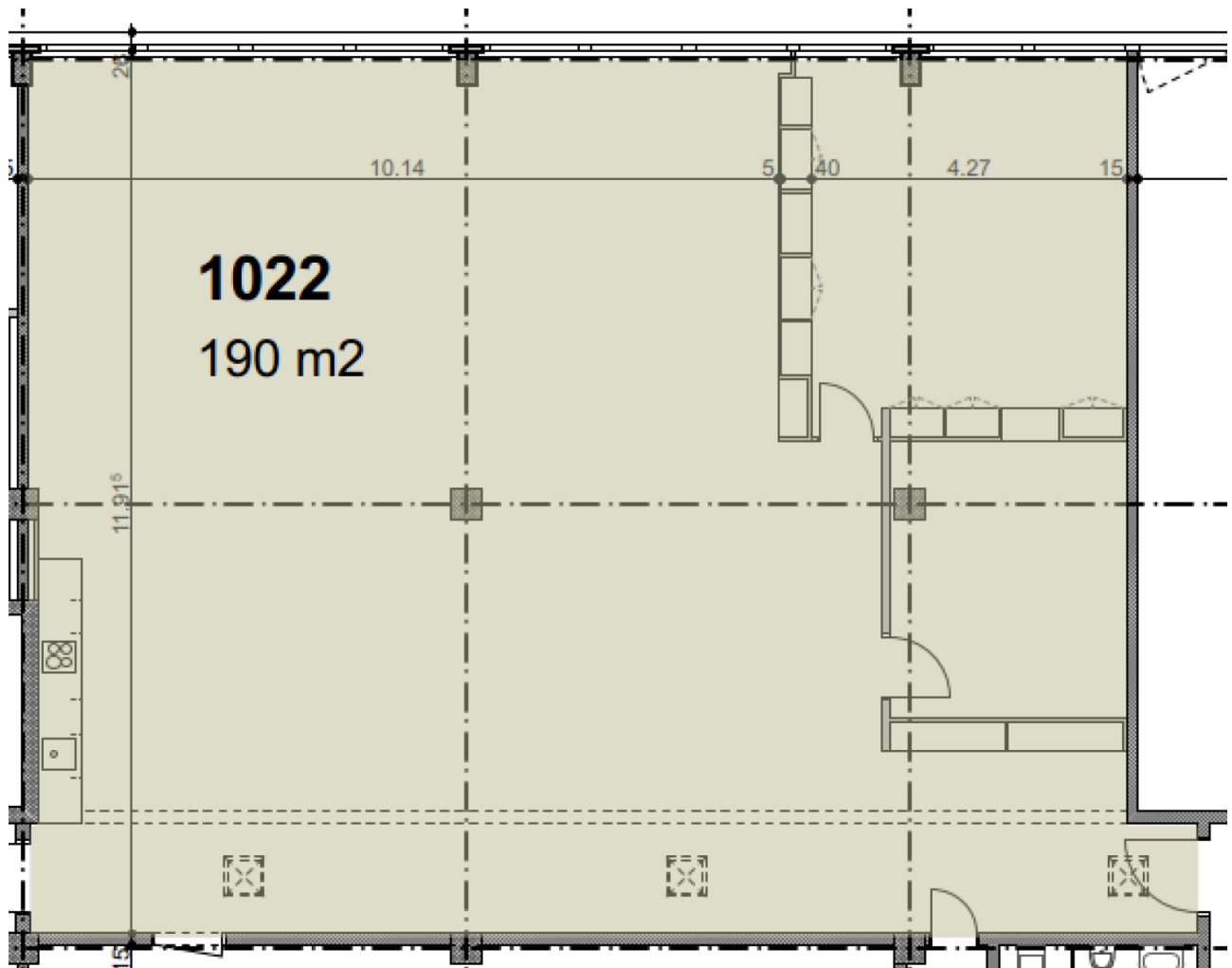
### Ausbau

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa
- ✓ Citofono / Linea TT
- ✓ Pavimento (piastrelle monocottura 33x33 cm)
- ✓ Acqua e scarico presenti nella superficie - cucina semplice presente
- ✓ Pareti divisorie interne in legno con armadi formanti due locali
- ✓ Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m<sup>2</sup>

### Gebäude

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. piani: 4
- ✓ Altezza locale: 2.99m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

## Grundrisse



## Kontakt

Daniele Bisang  
Immobilienbewirtschafter  
+41 91 850 31 30  
daniele.bisang@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch