



## Spazio commerciale in posizione strategica - Centro Carvina A, Taverne

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Tessin)
<b>Verfügbarkeit</b>	da convenire
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	Il Centro Carvina è situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2. Le aziende locali apprezzano la posizione favorevole e l'ottima accessibilità con i mezzi di trasporto pubblici e privati.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale</li><li>✓ Interessante rapporto qualità/prezzo</li><li>✓ Buona accessibilità</li><li>✓ Snack Bar</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primo piano superiore</li><li>✓ Superficie utile 140 m<sup>2</sup></li><li>✓ Posteggi esterni</li></ul>

## Objekt

<b>Geschoss</b>	1. Obergeschoss
<b>Nutzfläche</b>	140 m <sup>2</sup>

## Preis

<b>Mietpreis</b>	120.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	1400.00 CHF/Mt.
<b>Nebenkosten</b>	14.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	163.00 CHF/Mt.
<b>Parkplatz im Freien</b>		45.00 CHF/Mt.

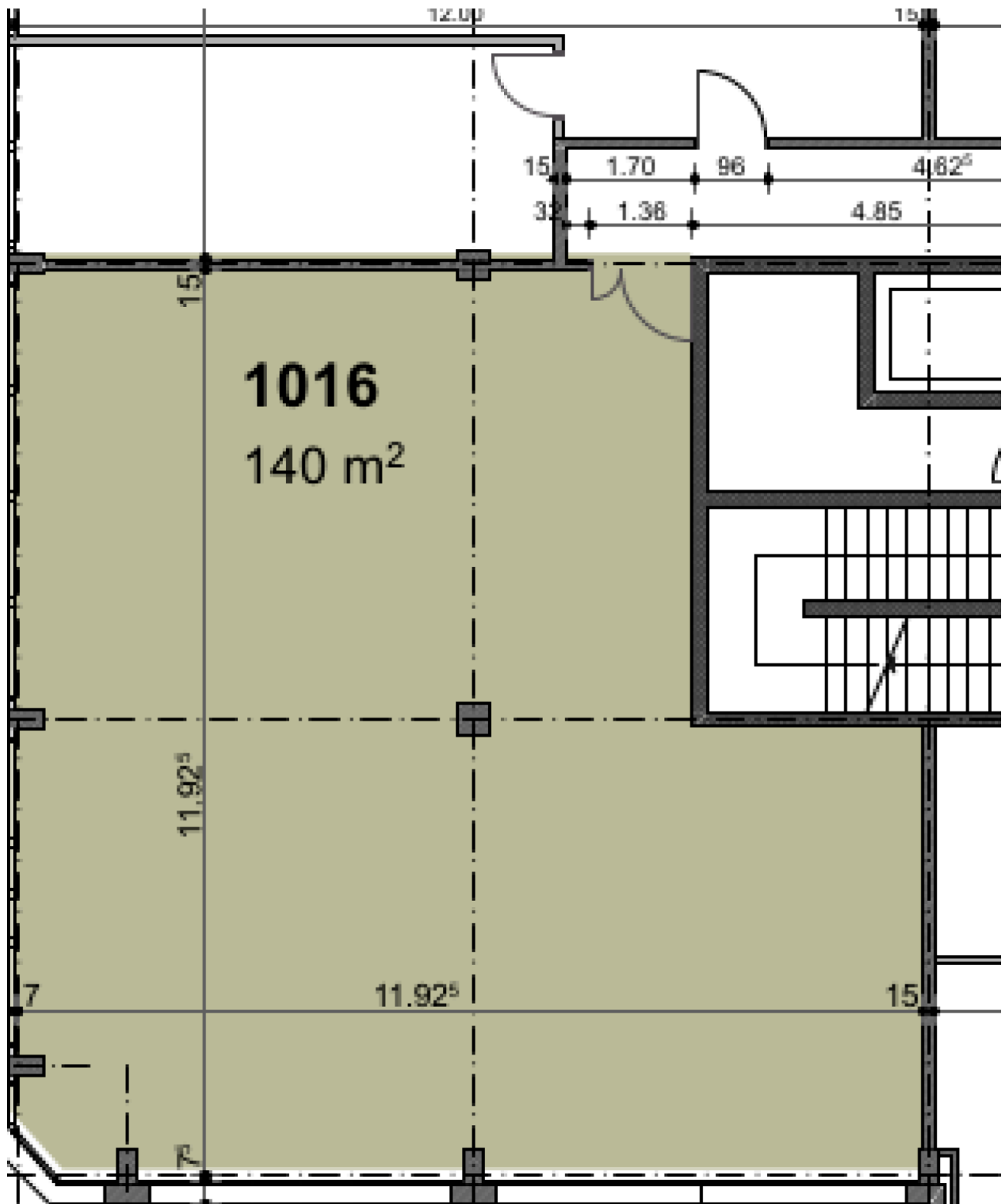
## Umgebung

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomie
- ✓ Acquisti

## Liegenschaft/Ausstattung

<b>Ausbau</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT</li><li>✓ Pavimento con strato d'usura esistente (es. grezzo con trattamento anti polvere, piastrelle monocottura)</li><li>✓ Pareti divisorie interne</li><li>✓ Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco</li><li>✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno</li></ul>
<b>Gebäude</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 1995</li><li>✓ Piani: 3</li><li>✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata</li><li>✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato</li></ul>

# Grundrisse



## Kontakt

Daniele Bisang

Immobilienbewirtschafter

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)