

Spazio commerciale in posizione strategica - Centro Carvina A, Taverne

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Tessin)
Verfügbarkeit	da convenire
Art	Büro
Beschreibung	Il Centro Carvina è situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2. Le aziende locali apprezzano la posizione favorevole e l'ottima accessibilità con i mezzi di trasporto pubblici e privati.

Vorteile

- ✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale
- ✓ Interessante rapporto qualità/prezzo
- ✓ Buona accessibilità
- ✓ Snack Bar

Angebot

- ✓ Primo piano superiore
- ✓ Superficie utile 140 m²
- ✓ Posteggi esterni

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	140 m²

Preis

Mietpreis	120.00 CHF/m²/J.	1400.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	14.00 CHF/m²/J.	163.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		45.00 CHF/Mt.

Umgebung

- Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- Trasporti pubblici 100 m
- Gastronomia
- Acquisti

Liegenschaft/Ausstattung

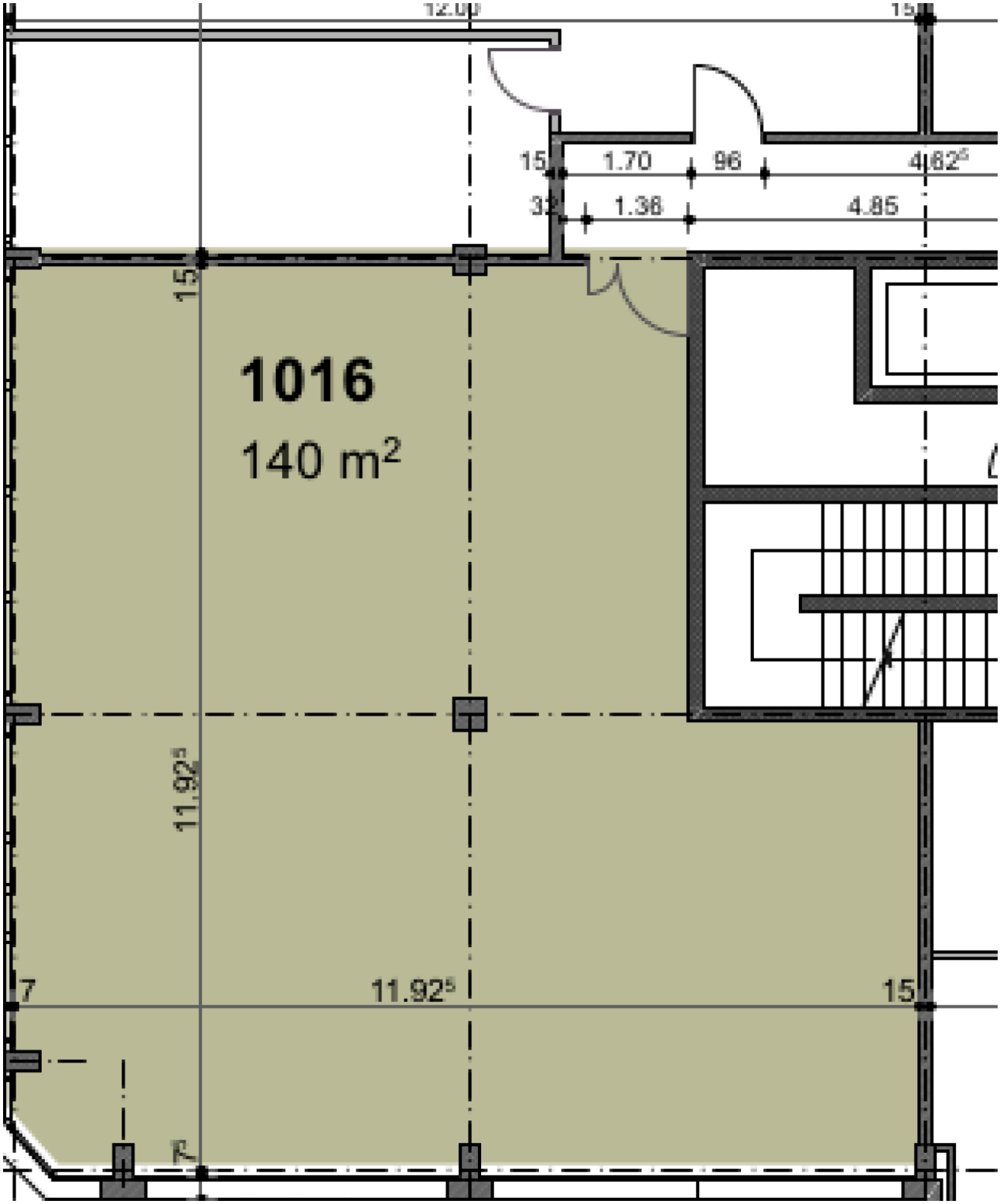
Ausbau

- Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
- Pavimento con strato d'usura esistente (es. grezzo con trattamento anti polvere, piastrelle monocottura)
- Pareti divisorie interne
- Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno

Gebäude

- Anno di costruzione: 1995
- Piani: 3
- Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata
- Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Grundrisse



Kontakt

Daniele Porcarelli
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch