



## Soodstrasse Adliswil - Gewerbefläche an zentraler Lage

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zürich)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.09.2026
<b>Art</b>	Gewerbe
<b>Beschreibung</b>	Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil - mit bestem Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Nähe Bahnstation</li><li>✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten</li><li>✓ Helle und repräsentative Räumlichkeiten</li><li>✓ Renoviertes Treppenhaus</li><li>✓ Grobsanierung 2025/2026</li></ul>
-----------------	--

## Angebot

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 140 m<sup>2</sup>
- ✓ 2 Parkplätze im Freien
- ✓ 1 Parkplatz im Freien gedeckt
- ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

## Objekt

### Geschoss

Erdgeschoss

### Nutzfläche

140 m<sup>2</sup>

## Preis

### Mietpreis

170.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

1657.00 CHF/Mt.

### Nebenkosten

20.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

187.00 CHF/Mt.

### Parkplatz im Freien

70.00 CHF/Mt.

### Parkplatz im Freien überdacht

90.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

### Öffentlicher Verkehr

100 m

### Autobahnanschluss

3000 m

### Einkaufen

200 m

### Sport

600 m

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m bis 900 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss A3: 3000 m
- ✓ Sport-/Freizeit: 600 m

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Böden: Beton (Rohbau)
- ✓ Wände: Beton (Rohbau)
- ✓ Decke: Beton (Rohbau)
- ✓ Fenster: Fenster aus Holz, Verglasung in Isolierglas

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 1982
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Letzte Sanierung: 2025/2026
  
- ✓ Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- ✓ Personenlift
- ✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus

## Bilder

## Kontakt

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

[stephanie.stocker@alfred-mueller.ch](mailto:stephanie.stocker@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)