

Objekt Beschreibung

Standort Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zürich)

Verfügbarkeit ab sofort

Art Büro / Gewerbe

Beschreibung Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an

zentraler Lage in Adliswil - mit bestem Anschluss an die

Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-

/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und

Verpflegungsmöglichkeiten.

Vorteile ✓ Nähe Bahnstation

✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

✓ Helle und repräsentative Büroräumlichkeiten

Renoviertes Treppenhaus

Angebot ✓ 1. Obergeschoss

✓ Nutzfläche 170 m²

2 Parkplätze im Freien



Objekt

Geschoss 1. Obergeschoss

Nutzfläche 170 m²

Preis

Mietpreis 163.00 CHF/m²/J. 2310.00 CHF/Mt.

Nebenkosten 20.00 CHF/m²/J. 283.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr 100 m

Autobahnanschluss 3000 m

Einkaufen 200 m

Sport 600 m

✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m bis 900 m

✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m

Autobahnanschluss A3: 3000 m

✓ Sport-/Freizeit: 600 m



Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Böden: Teppich
- ✓ Wände: Interne Trennwände aus Gips-Sandwich-Platten mit Tapeten, weiss gestrichen sowie interne Türen
- Decke: heruntergehängte Mineralfaserdecke Schall absorbierend, fein weiss, Deckenleuchten integriert
- ✓ Elektroanlagen: Teilweise Erschliessung über Brüstungskanäle
- ✓ Fenster: Fenster aus Holz, Verglasung in Isolierglas
- ✓ Die Mietfläche ist unterteilt in 8 Bereiche
- Kaffeetheke mit Lavabo

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1982
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- ✓ Personenlift
- ✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus



Bilder



Eckbüro



Eingangsbereich/Korridor



Büro

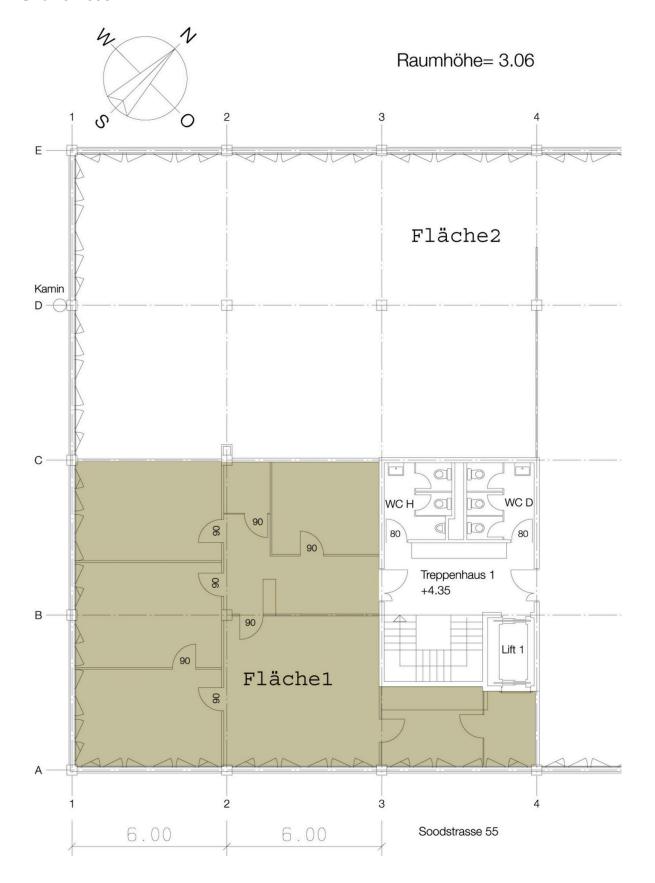




Büro Korridor



Grundrisse



Kontakt

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

