



Schöne Familienwohnung - Wohnen an zentraler Lage

Mieten | Wohnen

Objekt Beschreibung

Standort

Klosterfeldstrasse 20, 5630 Muri (Aargau)

Verfügbarkeit

01.07.2025

Art

Wohnung

Beschreibung

Unweit des Zentrums, zwischen der renaturierten Bünz und der Klosterfeldstrasse, ist ein einzigartiger Wohnraum für Menschen entstanden, die das Besondere schätzen. Die durchdachten, gut möblierbaren Grundrisse und der moderne, hochwertige Innenausbau bieten Komfort auf hohem Niveau. Hier wohnt man nicht nur – man genießt, entspannt, spielt und trifft sich.

Bitte beachten Sie: Die abgebildeten Fotos zeigen eine vergleichbare Wohnung

Vorteile

- ✓ zentrumsnah Wohnen
- ✓ helle, lichtdurchflutete Räume
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in der Nähe

Angebot

- ✓ 5.5-Zimmer-Wohnung
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Wohnfläche 125 m²
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle dazu gemietet werden
- ✓ Disponibelraum im 1. Untergeschoss kann dazu gemietet werden

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Zimmer	5.5
Wohnfläche	125 m ²

Preis

Mietpreis	2047.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	380.00 CHF/Mt.
Lagerpreis	130.00 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	10.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	130.00 CHF/Mt.

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	250 m
Einkaufen	600 m
Kindergarten	200 m
Primarschule	200 m
Oberstufe	600 m
Autobahnanschluss	8800 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 250 m, Autobahnanschluss 8800 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 600 m
- ✓ Einkaufen 600 m

Das historische Klosterdorf Muri liegt im ländlich geprägten Freiamt und ist Hauptort des gleichnamigen Bezirkes. Muri bietet seinen Bewohnern ein hohes Mass an Lebensqualität. Die Gemeinde verfügt über eine umfassende Infrastruktur. Dazu gehören diverse Kindergärten, Schulen aller Stufen und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten. Die besondere Mischung aus ländlicher Idylle und Beschaulichkeit, aus Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die unmittelbare Nähe zu den städtischen Agglomerationen Zürich, Zug und Lenzburg/Aarau macht die Gemeinde als Wohnort besonders attraktiv.

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Bodenbeläge: Schiffsboden-Fertigparkett in den Schlafzimmern, in den übrigen Räumen grossformatige Feinsteinzeugplatten
- ✓ Wandbeläge: Abrieb weiss gestrichen, keramische Platten raumhoch weiss in Nassräumen
- ✓ Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- ✓ Gut ausgestattete Küche in hochglanz weiss mit Rüstinsel und praktischer Natursteinabdeckung, Rückwand zwischen Ober- und Unterbauten in Glas, Bluemotion Schliesssystem
- ✓ Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen mit integriertem Steamer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug)
Umluftdampfabzugshaube Wesco mit zwei Halogeneinbauspots
- ✓ Sanitärapparate in weiss, Duschtrennwand in Echtglas, Unterbaumöbel unter dem Waschtisch im Bad
- ✓ Kabelnetzanschluss für TV/Radio
- ✓ Glasfaseranschluss Swisscom vorbereitet
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie)
- ✓ Bodenheizung
- ✓ Wasch- und Trockensäule von Miele
- ✓ Gartensitzplatz

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Minergie zertifiziert

Bilder



Aussenansicht



Kueche



Eingangsbereich/Korridor



Schlafzimmer



Bad/WC



Reduit mit Waschturm Beispiel

Grundrisse



5.5-Zimmer-Wohnung
BNF 125 m²
20.3



Kontakt

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch