



Rütistrasse Schlieren - Büro- /
Gewerbefläche an idealer Verkehrslage -
Bürofläche mit modernem Innenausbau

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Rütistrasse 15, 8952 Schlieren (Zürich)

Verfügbarkeit

01.04.2026

Art

Gewerbe / Büro

Beschreibung

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren
- ✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Angebot

- ✓ Nutzfläche 760 m²
- ✓ 3. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze im Freien

Objekt

| | |
|------------|--------------------|
| Geschoss | 3. Obergeschoss |
| Nutzfläche | 760 m ² |

Preis

| | | |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Mietpreis | 220.00 CHF/m ² /J. | 13 933.35 CHF/Mt. |
| Nebenkosten | 26.00 CHF/m ² /J. | 1646.65 CHF/Mt. |
| Parkplatz in Autoeinstellhalle | | 160.00 CHF/Mt. |
| Parkplatz im Freien | | 75.00 CHF/Mt. |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

| | |
|-------------------|---|
| Autobahnanschluss | 3000 m |
| | ✓ Autobahnanschluss 3000 m |
| | ✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse |
| | ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren |
| | ✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss |
| | ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten |

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

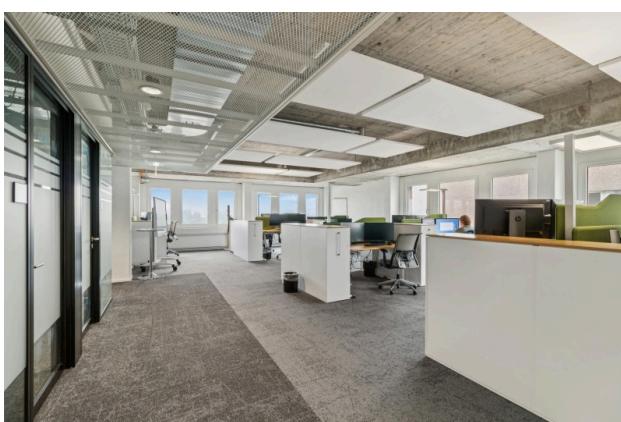
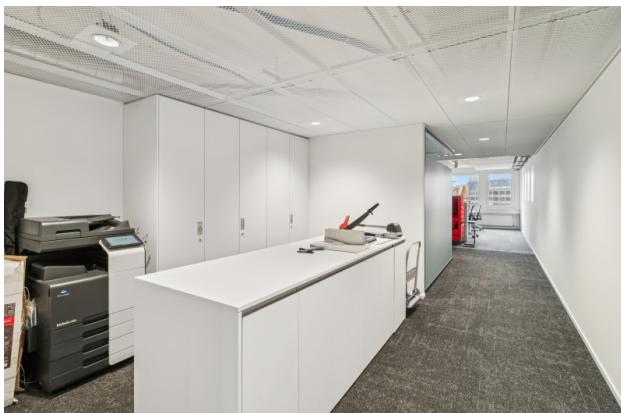
Der Büroausbau wurde im Jahr 2021 neu erstellt.

- ✓ vollausgebaute und betriebsbereite Büroflächen mit Lüftungs- und Kühl Anlage (ohne Mobiliar)
- ✓ Raumangebot:
 - ✓ Openspace Büroflächen
 - ✓ Einzelbüro
 - ✓ Meetingräume
 - ✓ Cafeteria
 - ✓ Servicezone
 - ✓ Empfangs- und Wartebereich

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1991

Bilder





Kontakt

Stefan Rolli
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch