



Rütistrasse Schlieren - Büro- / Gewerbefläche an idealer Verkehrslage - Bürofläche mit modernem Innenausbau

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Rütistrasse 15, 8952 Schlieren (Zürich)
Verfügbarkeit	01.04.2026
Art	Gewerbe / Büro
Beschreibung	<p>Ihre Vorteile auf einen Blick</p> <ul style="list-style-type: none">✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 760 m²✓ 3. Obergeschoss✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle✓ Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	3. Obergeschoss
Nutzfläche	760 m ²

Preis

Mietpreis	220.00 CHF/m ² /J.	13 933.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	26.00 CHF/m ² /J.	1646.65 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		160.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	3000 m
	✓ Autobahnanschluss 3000 m
	✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse
	✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren
	✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss
	✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

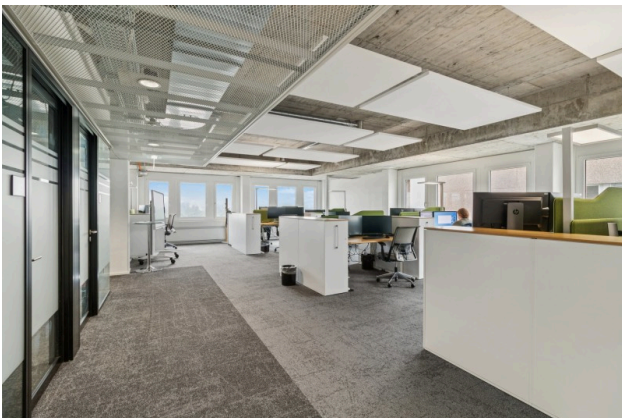
Der Büroausbau wurde im Jahr 2021 neu erstellt.

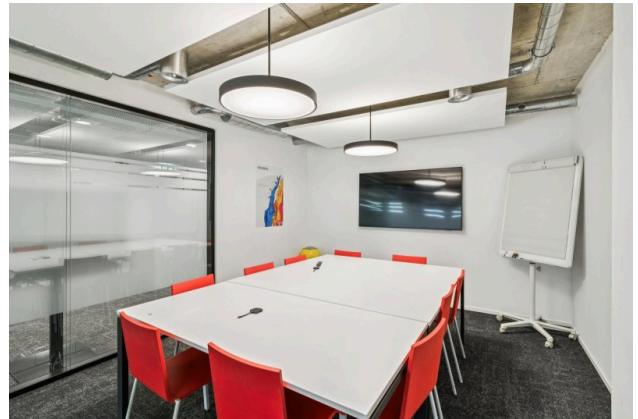
- ✓ vollausgebaute und betriebsbereite Büroflächen mit Lüftungs- und Kühlanlage (ohne Mobiliar)
- ✓ Raumangebot:
 - ✓ Openspace Büroflächen
 - ✓ Einzelbüro
 - ✓ Meetingräume
 - ✓ Cafeteria
 - ✓ Servicezone
 - ✓ Empfangs- und Wartebereich

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1991

Bilder





Kontakt

Stefan Rolli
 Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter
 +41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch