Surface de bureaux aménagés, spacieux et de haut standing - Surface de bureaux aménagés, spacieux et de haut standing

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Rte de Pallatex 7A, 1163 Etoy (Waadt)
Verfügbarkeit	dès le 01.05.2024
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Centre multifonctionnel moderne sur le littoral entre Genève et Lausanne. Idéal pour y établir le siège d'une société, une filiale Surface de bureaux déjà aménagée de haute qualité avec possibilité de modification pour un laboratoire R&D, une industrie légère 3 surfaces de location possible : 313 m2, 1545 m2 ou 1858 m2 70 places de parc à disposition
Vorteile	Situation stratégique sur l'axe routier et ferroviaire entre Genève, Lausanne et Bâle Proximité des centres commerciaux Un grand nombre de places de parc disponibles

Alfred Müller

Angebot	Surface de 1858 m2 donnant sur : - niveau entier d'un bâtiment à 4 étages - toutes les faces du bâtiment, vision à 360° - 3 cages d'escaliers avec monte-charges Espace lumineux composé de : - bureaux individuels - espaces mutualisés - salles de conférences - grande réception - grande cafétéria - espace de pause

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	1858 m²

Preis

Mietpreis	290 CHF/m²/J.	45000 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		140.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		60.00 CHF/Mt.
Motorrad-Parkplatz in Autoeinstellhalle		60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

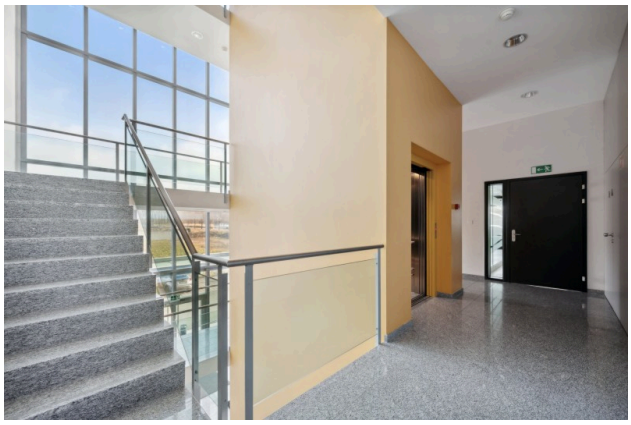
Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

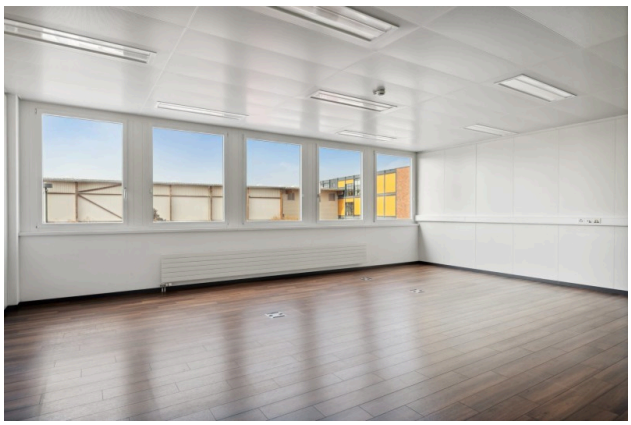
Gebäude

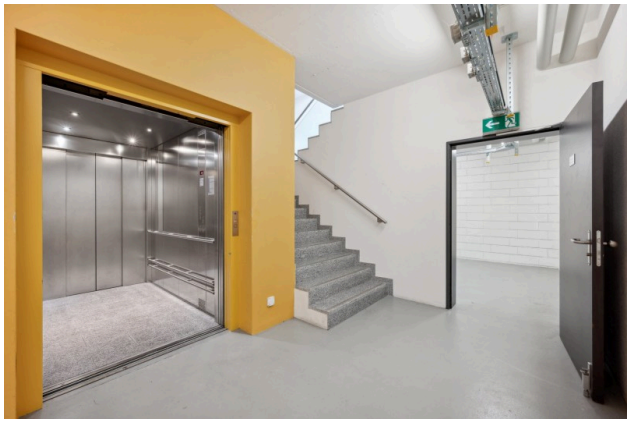
- Année de construction: 2009
- Nombre d'étages: 3
- Hauteur de la pièce: 3.08m
- Ascenseurs
- Monte-charge (Poids maximal : 1'200 kg)

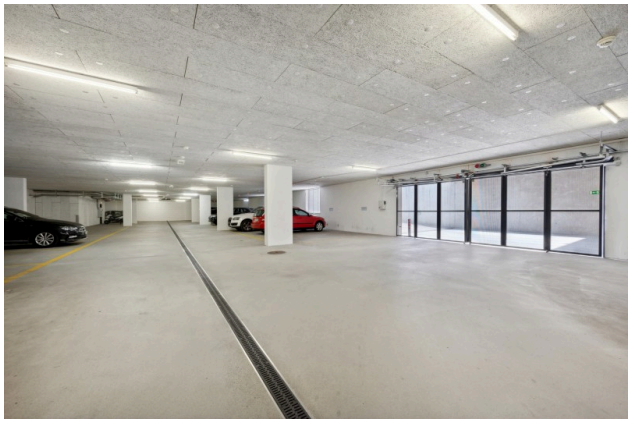
Bilder



Alfred Müller







Kontakt

Grégoire de Pra
Immobilienberater
+41 32 756 92 92
gregoire.depra@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch