

## Objekt Beschreibung

Standort Siloring 9, 5606 Dintikon (Aargau)

**Verfügbarkeit** ab sofort

Art Büro / Laden

Beschreibung

Aufgrund seiner exzellenten Lage an der frequentierten

Hauptstrasse zwischen Lenzburg und Wohlen befindet sich in

unmittelbarer Nähe der Siloring und ist daher für Ihre Mitarbeiter,

Kunden und Partner sehr gut erreichbar.

Die Lage der Liegenschaft bietet eine hohe Visibilität, da täglich sehr viele Fahrzeuge auf das Gebäude und damit auch auf Ihr Firmenschild blicken können.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere im Dienstleistungsbereich wie z.B.: Outlet Verkauf, Versicherungsbroker, Onlinehandel und viele mehr.



Vorteile

- Riesige Werbefläche an der Hauptstrasse zwischen Lenzburg und Wohlen
- ✓ Grossraumbüro mit drei Sitzungszimmer oder Einzelbüros
- Grosse Verkaufsfläche mit drei Besprechungsräume oder Einzelbüros
- Vorbereitete Wasser- und Abwasseranschlüsse für eine Teeküche
- √ 7 Minuten zum Autobahnanschluss A1 Lenzburg
- ✓ Gute Anbindung an den Bahnverkehr, 3 Minuten mit dem Fahrrad zum Bahnhof Dintikon
- ✓ Besucherparkplätze vorhanden

Angebot

- √ 409 m² Bruttonutzfläche im 3. Obergeschoss
- ✓ 12 Parkplätze im Freien

## Objekt

Geschoss

3. Obergeschoss

Nutzfläche

409 m<sup>2</sup>

#### **Preis**

Mietpreis

100.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.

3408.35 CHF/Mt.

Nebenkosten

17.00 CHF/m²/J.

579.40 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

40.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

- ✓ Wenige Fahrminuten zum Autobahnanschluss A1 Lenzburg
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Dottikon-Dintikon mit direkten Verbindungen nach Brugg AG, Wohlen AG und Zürich HB



# Liegenschaft/Ausstattung

**Ausbau** ✓ Maximale Bodenbelastung 3. OG: 500 kg/m²

✓ Raumhöhe 3. OG: 3.04 m

Gebäude ✓ Baujahr: 2008

✓ Anzahl Geschosse: 4

✓ Treppenhaus mit Personenlift

Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus, Damen und Herren getrennt



# Bilder



Aussenansicht



Offene Verkaufsfläche



Halboffenes Eckbüro mit Blick ins Grüne



Helles Eckbüro mit Oblichtern



Sitzungszimmer / Einzelbüro (Visualisierung Teppichboden)

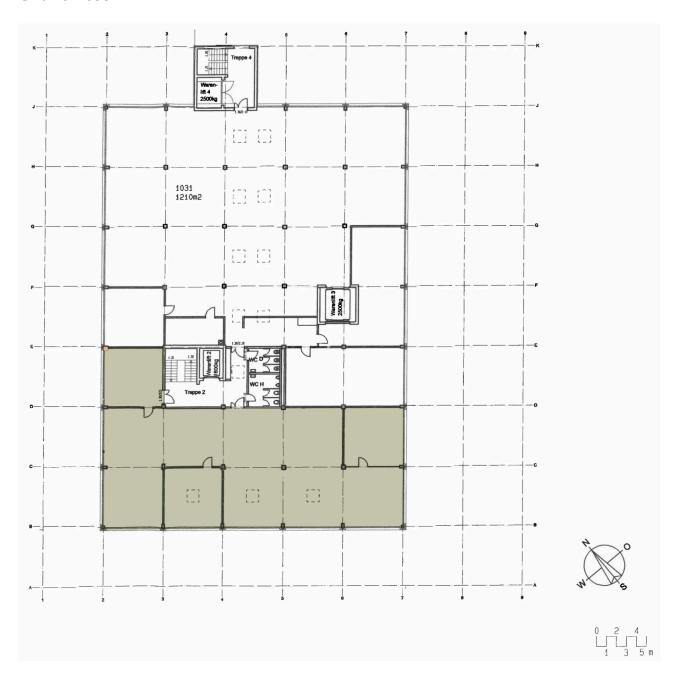


Offener Bürobereich mit Zugang zum Sitzungszimmer (Visualisierung Teppichboden)



Offener Bürobereich (Visualisierung Teppichboden)

### Grundrisse



# Kontakt

Beat Heubi Senior Projektleiter Vermietung +41 41 767 02 82 beat.heubi@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

