



## Räumlichkeit für Büro oder Schulungsraum - Büroräume für flexible Nutzung

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

Standort	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Verfügbarkeit	01.01.2026
Art	Gewerbe / Büro
Beschreibung	<p>Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage.</p> <p>Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche</li><li>✓ Mitbenützung Sitzungszimmer und Teeküche</li><li>✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>
Angebot	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 107 m²</li><li>✓ 6 Parkplätze im Freien (optional)</li><li>✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)</li></ul>

## Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	107 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	155.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	1382.10 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	178.35 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		45.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

Einkaufen	950 m
Öffentlicher Verkehr	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

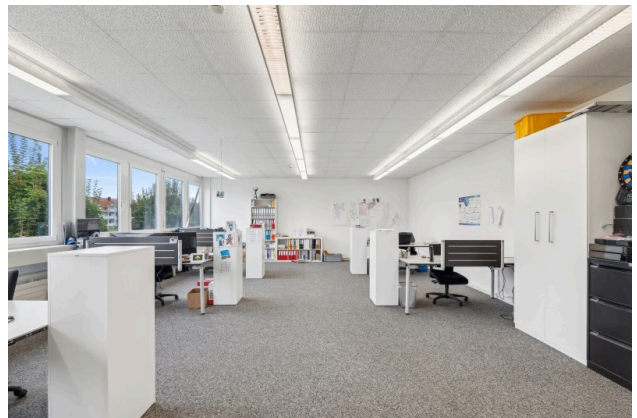
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke
- ✓ Strom und Telefonanschluss
- ✓ Beleuchtungen
- ✓ Lavabo

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage



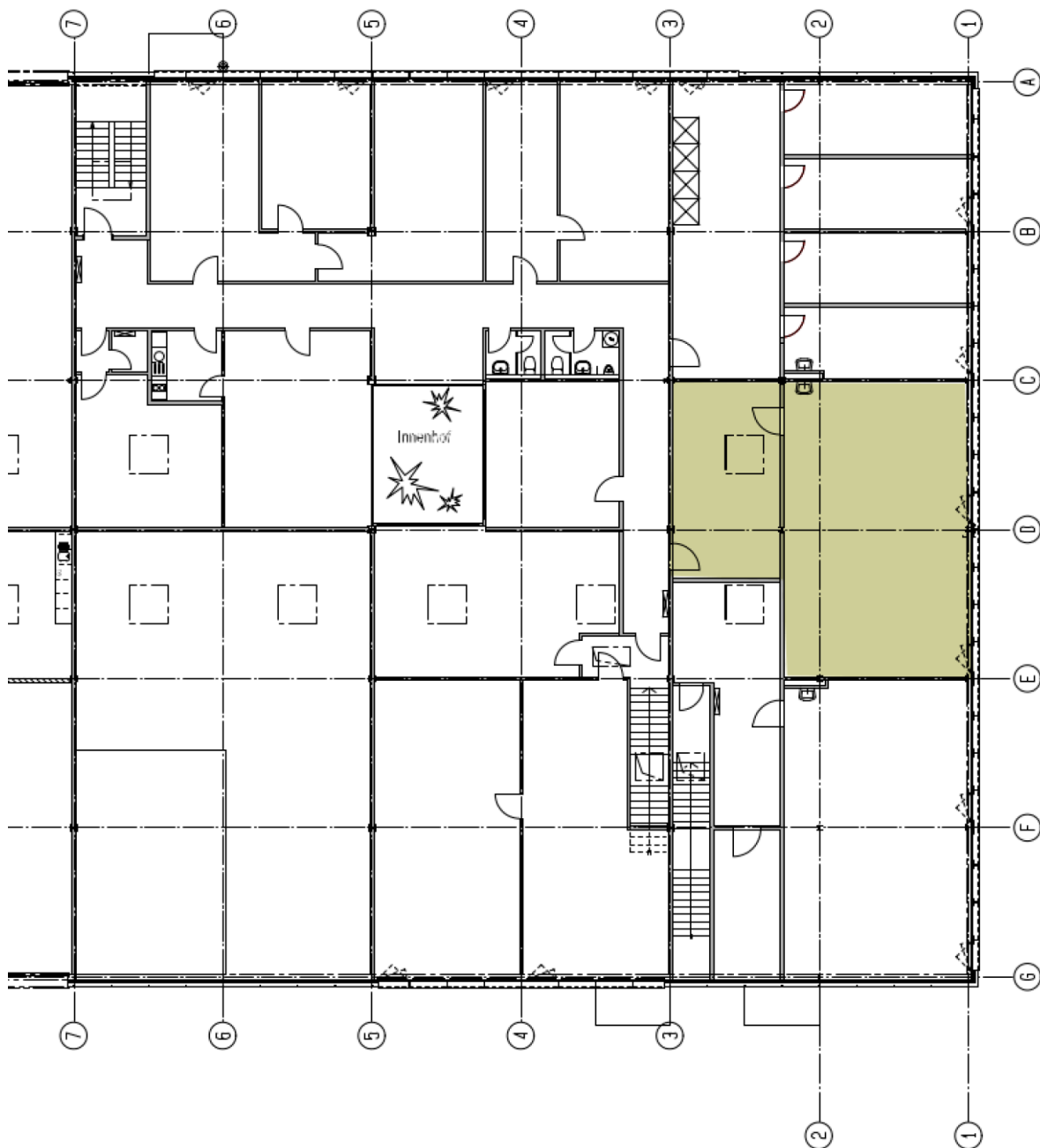
## Bilder







## Grundrisse



## Kontakt

Stefan Rolli  
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter  
+41 41 767 02 45  
[stefan.rolli@alfred-mueller.ch](mailto:stefan.rolli@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)

Erstellt am 7. Dezember 2025