



Räumlichkeit für Büro oder Schulungsraum - Büroräume für flexible Nutzung

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Verfügbarkeit	01.01.2026
Art	Gewerbe / Büro
Beschreibung	<p>Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage.</p> <p>Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche✓ Mitbenützung Sitzungszimmer und Teeküche✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 107 m²✓ 6 Parkplätze im Freien (optional)✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	107 m ²

Preis

Mietpreis	155.00 CHF/m ² /J.	1382.10 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	178.35 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		45.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Einkaufen	950 m
Öffentlicher Verkehr	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

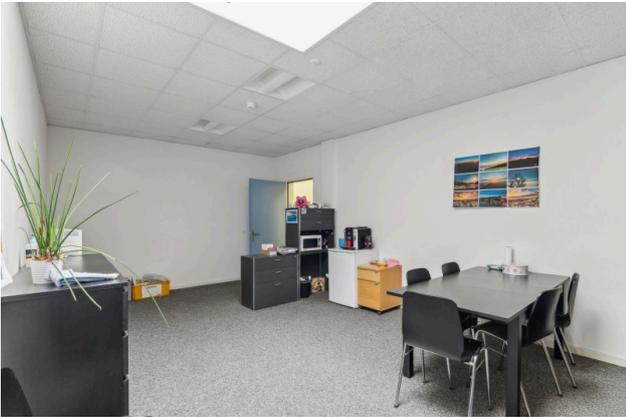
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke
- ✓ Strom und Telefonanschluss
- ✓ Beleuchtungen
- ✓ Lavabo

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse

- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

Bilder





Grundrisse



Kontakt

Stefan Rolli
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 2. Oktober 2025