

Raum für Ihre Ideen - helle Bürofläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Blegistrasse 3, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.04.2027 oder nach Vereinbarung
Art	Büro
Beschreibung	Die Liegenschaft befindet sich an einer verkehrstechnisch in alle Richtungen optimaler Lage. Die Büroräumlichkeiten sind fertig ausgebaut und flexibel nutzbar.

Vorteile

- ✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten
- ✓ Grossraumbüro für flexible Einteilung
- ✓ Abgetrenntes Büro für eine optimale Untertrennung
- ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen

Angebot

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 170 m²
- ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ 3 Parkplätze im Freien
- ✓ Weitere Parkplätze nach Vereinbarung

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	170 m²

Preis

Mietpreis	175.00 CHF/m²/J.	2479.15 CHF/Mt.
Nebenkosten	31.00 CHF/m²/J.	439.15 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		65.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	200 m
Autobahnanschluss	2000 m

- ✓ Direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teppichboden
- ✓ Heruntergehängte Decke mit integrierter Beleuchtung
- ✓ Kleinküche Lavabo und Kühlschrank
- ✓ Grosses Einzelbüro
- ✓ Grossraumbüro mit Empfangsbereich

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Fernwärme
- ✓ Personen- und Warenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen
- ✓ Dusche zur Mitbenutzung

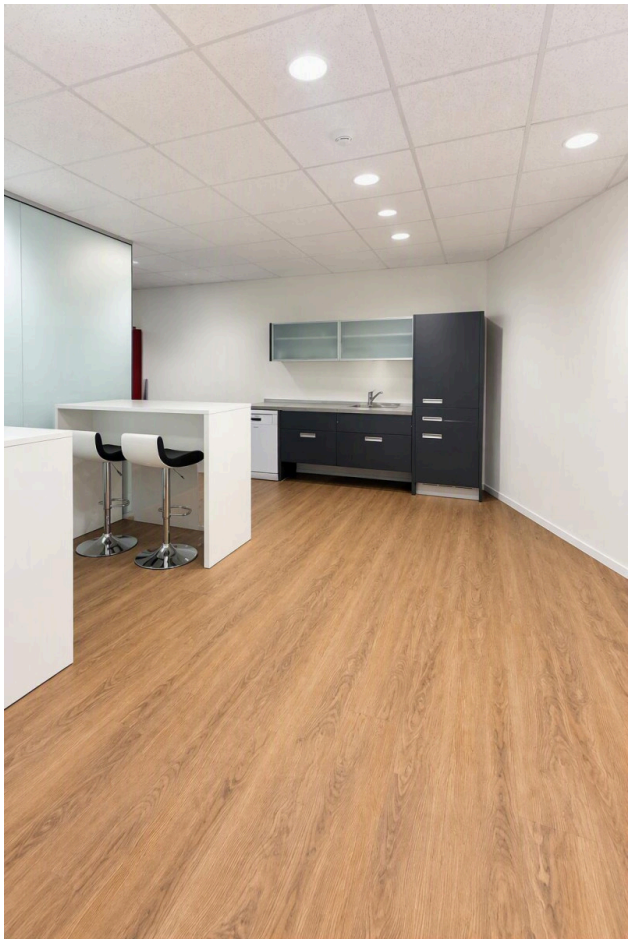
Bilder



Grossraumbüro

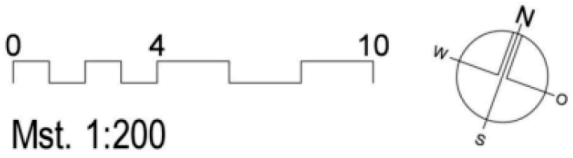


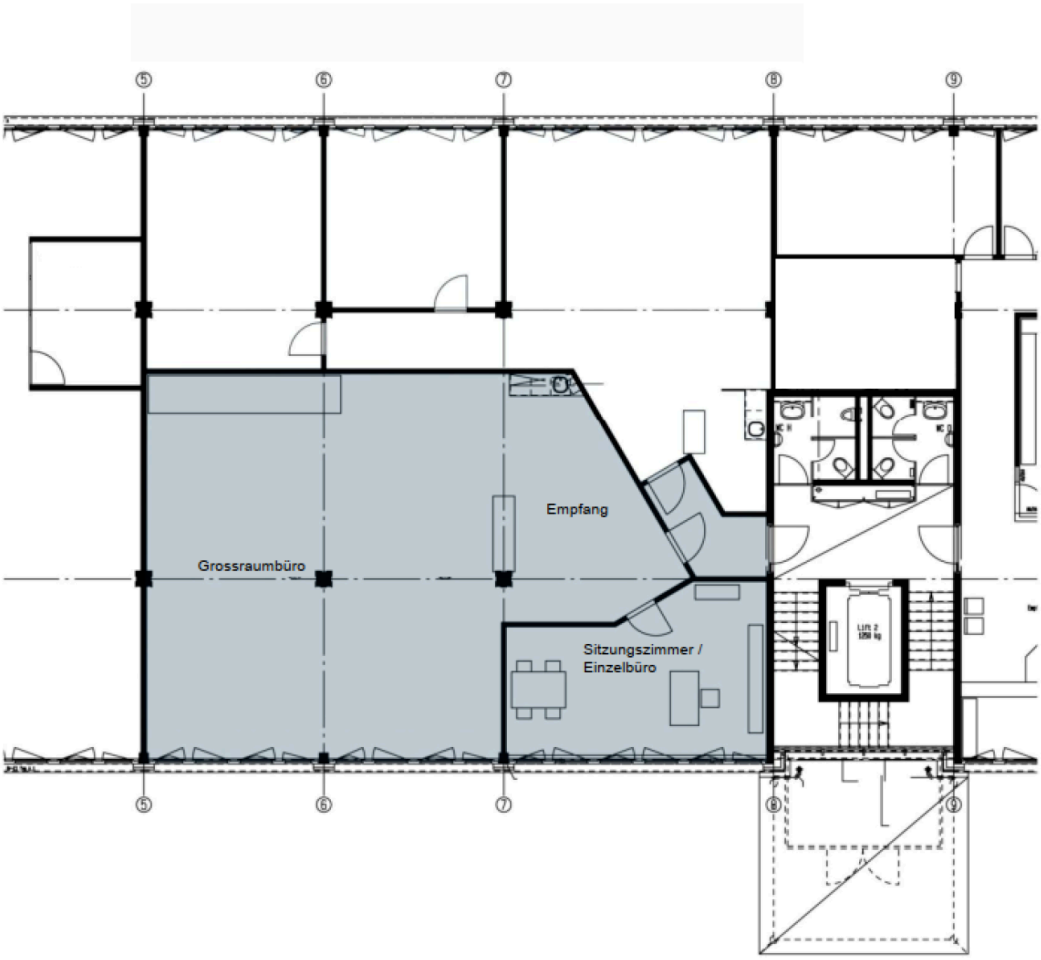
Einzelbüro



Küche + Eingang

Grundrisse





Kontakt

Tanja Limacher
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch