

Preiswerte Fläche für Ihr Gewerbe - Jetzt mieten und einziehen!

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Art	Gewerbe / Büro
Beschreibung	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Die Mietfläche von 461 m² ist flexibel nutzbar und umfasst eine Küche, einen grosszügigen Gewerbe-/Lagerbereich sowie ausgebaute Büros. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung. Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr.
Vorteile	✓ Ausgebaute und bezugsbereite Mietfläche ✓ Teeküche vorhanden ✓ Lift führt direkt in Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Ideale Erreichbarkeit

Alfred Müller

Angebot

- Nutzfläche 461 m²
- 2. Obergeschoss
- Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.–/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	461 m²

Preis

Mietpreis	120.00 CHF/m²/J.	4610.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	768.35 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- Bus 100 m
- Stadtbahn 250 m
- Einkaufen 400 m
- Gastronomie 400 m
- Autobahnanschluss 1200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

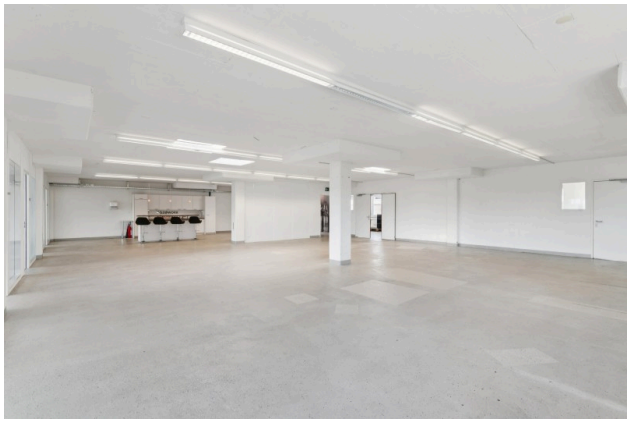
- Teppichboden in den Büros
- Gegossener Boden in den restlichen Flächen
- Teeküche mit Bar
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- Baujahr: 1976
- Anzahl Geschosse: 3
- Warenlift
- WC-Anlagen im Treppenhaus
- Dusche zur Mitbenützung

Bilder

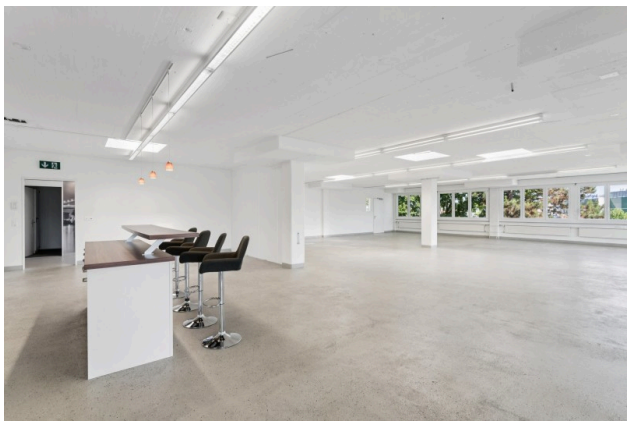




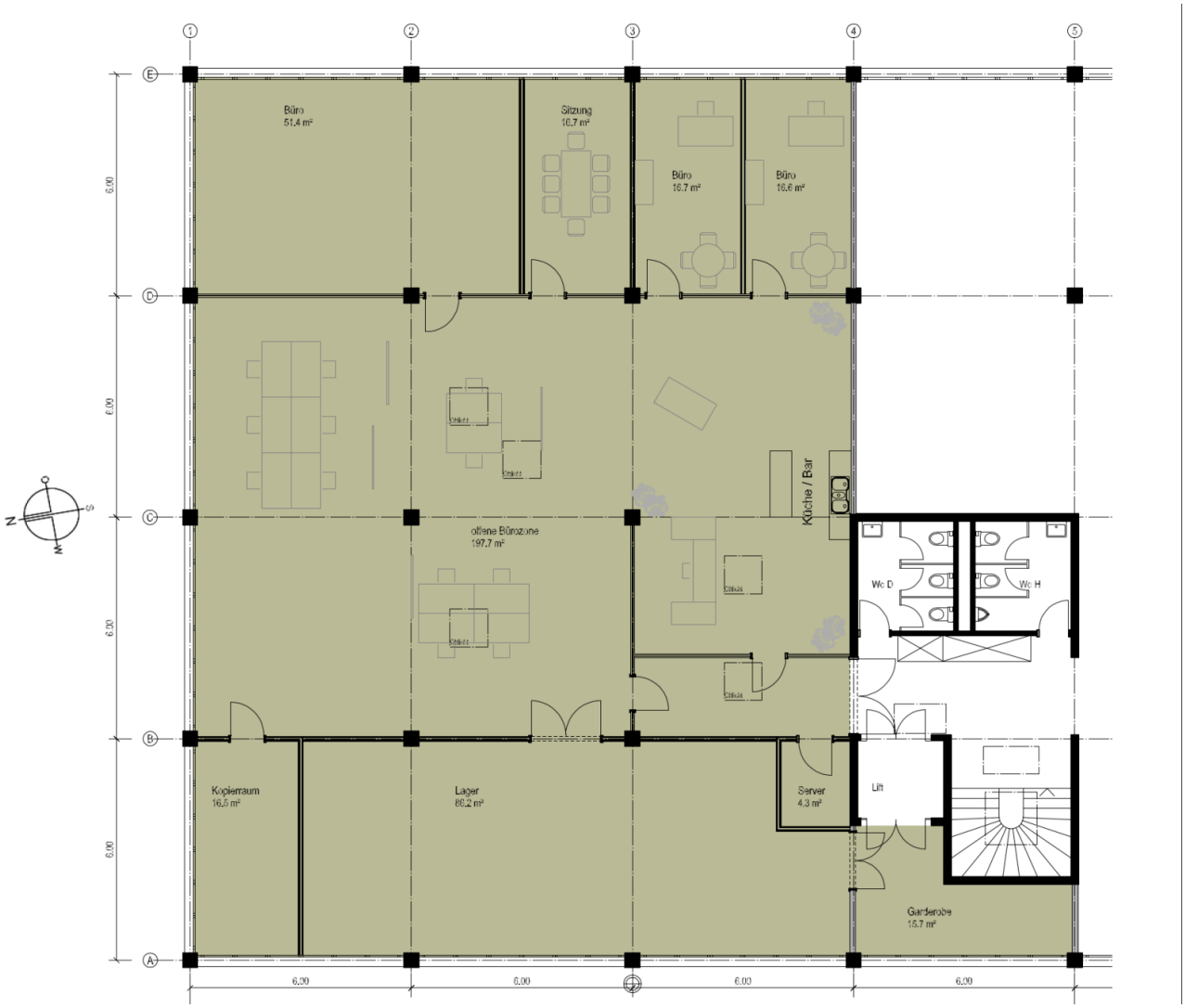








Grundrisse


Büro
51.4 m²
Sitzung
16.7 m²
Büro
16.7 m²
Büro
16.6 m²
offene Bürozone
197.7 m²
Küche / Bar
WC D
WC H
Kopierraum
16.5 m²
Lager
80.2 m²
Server
4.3 m²
Lift
Garderobe
15.7 m²
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00

Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch