

Raum für Ihr Business - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz. Im 2. Obergeschoss stehen Ihnen per sofort 227 m² Bürofläche zur Verfügung. Die Mietfläche ist im Grundausbau und verfügt über einen abgetrennten Raum, welcher zum Beispiel als Einzelbüro genutzt werden kann. Die restliche Mietfläche können Sie nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen ausbauen. Eine mögliche Möblierungsvariante finden Sie - virtuell gestaltet - in den Bildern. Für eine Besichtigung der Mietfläche wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas Gilg unter Telefon +41 41 748 33 12.
Vorteile	✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung ✓ Mieterausbau nach Ihrem Wunsch

Alfred Müller

Angebot	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 227 m² ✓ Parkplätze verfügbar

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	227 m²

Preis

Mietpreis	150.00 CHF/m²/J.	2837.50 CHF/Mt.
Nebenkosten	15.00 CHF/m²/J.	283.75 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	2000 m
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	700 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Boden Zementüberzug roh
- Fenster aus Holz/Metall
- Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb
- Mineralfaser-Decke Schall absorbierend
- Deckenleuchten in Deckenplatten integriert
- Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- 1 Internetanschluss

Gebäude

- Baujahr: 1996
- Anzahl Geschosse: 4
- Bodenbelastung: 500 kg/m²

Bilder



Ihr freundlicher Empfangsbereich - virtuell möbliert


Grundlage für Ihren individuellen Ausbau


Heller Arbeitsbereich - virtuell möbliert



Grundlage für ein Einzelbüro



Einzelbüro - virtuell ausgebaut und möbliert

Grundrisse



Kontakt

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch