



Raum für Ihr Business - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz. Im 2. Obergeschoss stehen Ihnen per sofort 227 m² Bürofläche zur Verfügung. Die Mietfläche ist im Grundausbau und verfügt über einen abgetrennten Raum, welcher zum Beispiel als Einzelbüro genutzt werden kann. Die restliche Mietfläche können Sie nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen ausbauen. Eine mögliche Möblierungsvariante finden Sie - virtuell gestaltet - in den Bildern.
Vorteile	Für eine Besichtigung der Mietfläche wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas Gilg unter Telefon +41 41 748 33 12. ✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung ✓ Mieterausbau nach Ihrem Wunsch

Angebot

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 227 m²
- ✓ Parkplätze verfügbar

Objekt

Geschoss

2. Obergeschoss

Nutzfläche

227 m²

Preis

Mietpreis

150.00 CHF/m²/J.

2837.50 CHF/Mt.

Nebenkosten

15.00 CHF/m²/J.

283.75 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

150.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss

2000 m

Öffentlicher Verkehr

100 m

Einkaufen

700 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Boden Zementüberzug roh
- ✓ Fenster aus Holz/Metall
- ✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb
- ✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend
- ✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert
- ✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- ✓ 1 Internetanschluss

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1996
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Bodenbelastung: 500 kg/m²

Bilder



Ihr freundlicher Empfangsbereich - virtuell möbliert



Grundlage für Ihren individuellen Ausbau



Heller Arbeitsbereich - virtuell möbliert

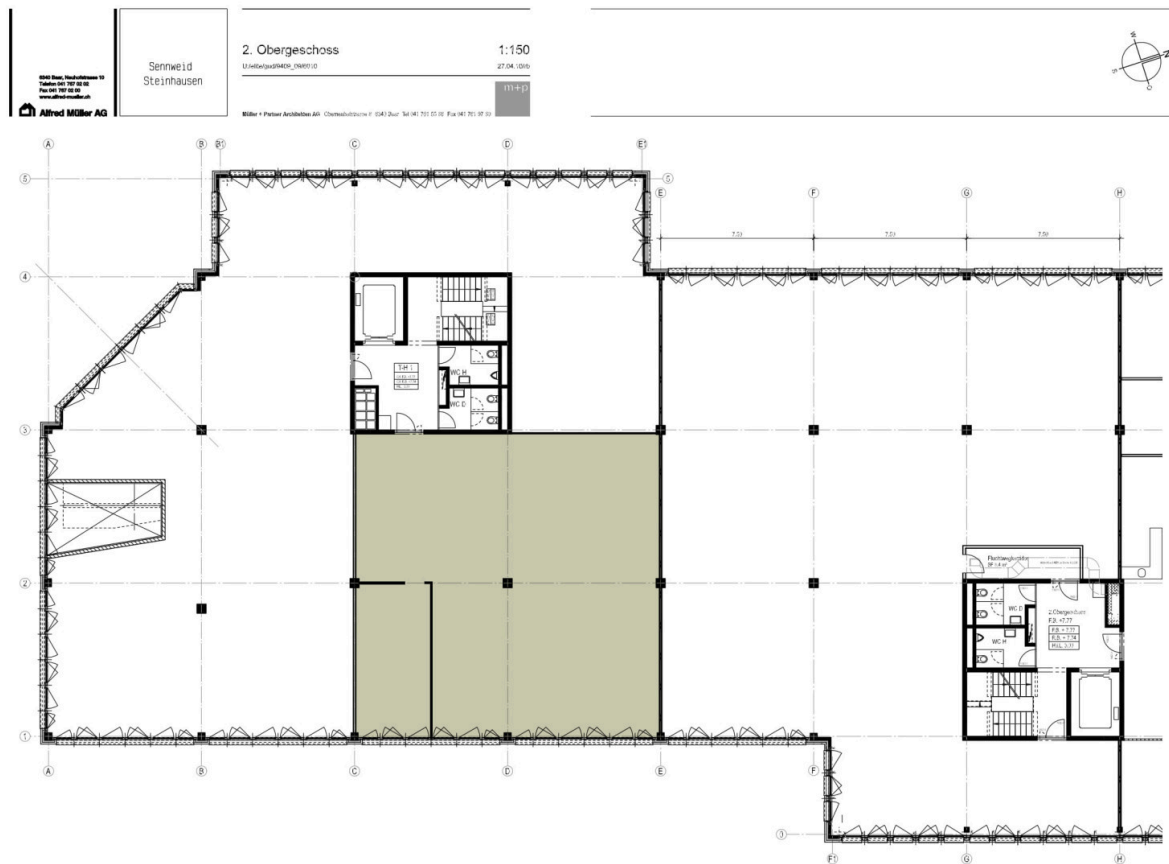


Grundlage für ein Einzelbüro



Einzelbüro - virtuell ausgebaut und möbliert

Grundrisse



Kontakt

Daniele Palmieri
Immobilienbewirtschafter
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch