



## Moderne Idealbüros für erfolgreiches Arbeiten - Prisma Steinhausen

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Hinterbergstrasse 24, 6312 Steinhausen (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	nach Vereinbarung
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und dem Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma» mit den Idealbüros - ideal für Jung- und Kleinunternehmen mit einer geringen Mitarbeiterzahl.

## Vorteile

- ✓ Benützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer, Kleinküche, etc.
- ✓ Alle Kosten im Griff, dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. NK)
- ✓ Im Mietzins enthalten sind die Stromkosten, die tägliche Reinigung der gemeinsamen Flächen sowie die Nebenkosten für die allgemeine Infrastruktur
- ✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln
- ✓ WC-Anlagen Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Sportler-Dusche/Umkleide im Untergeschoss
- ✓ Kindertagesstätte und Restaurant im gleichen Gebäude
- ✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

## Angebot

- ✓ 46 m<sup>2</sup> Einzelbüro Nr. 7 im 1. Obergeschoss Ost
- ✓ Pool-Parkberechtigungen

## Objekt

### Geschoss

1. Obergeschoss

### Nutzfläche

46 m<sup>2</sup>

## Preis

### Mietpreis

1680.00 CHF/Mt.

### Parkplatz in Autoeinstellhalle

180.00 CHF/Mt.

### Parkplatz im Freien

90.00 CHF/Mt.

## Umgebung

Autobahnanschluss 600 m

Öffentlicher Verkehr 250 m

Einkaufen 650 m

- ✓ Wenige Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ Bushaltestelle unmittelbar beim Gebäude
- ✓ 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4
- ✓ Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar
- ✓ Ristorante Prisma im gleichen Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

#### Innenausbau

Fertig ausgebaute Büroräume, Teppichbelag (Kugelgarn), Leichtbauwände mit Abrieb und weiss gestrichen, abgehängte Akustikdecke aus Metall mit Einbauleuchten, Elektro-Erschliessung über Kabelkanal und abgehängte Decke, betriebsbereiter Telefonanschluss am Kabelkanal. Es ist keine Möblierung enthalten.

#### Zur Mitbenutzung

Ein möbliertes Sitzungszimmer für 12 Personen mit kompletter Infrastruktur wie Beamer und White Board, eine Kleinküche mit Bistrotischen- und Hocker, Sitzgruppen im hinteren Bereich sowie zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus.

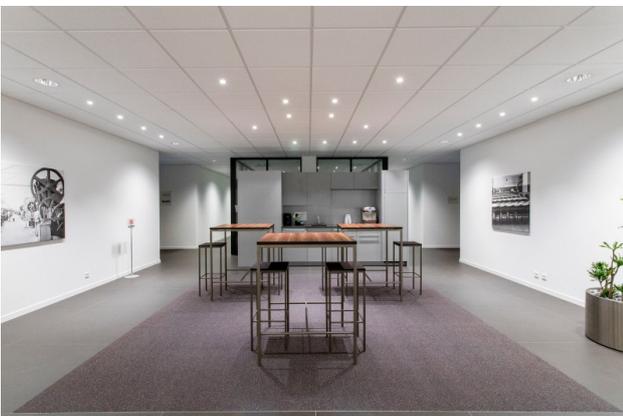
### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2002
- ✓ 5 Geschosse
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift sowie Verladerampe
- ✓ Anpassrampe und Hebebühne auf der Gebäude-Südseite
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Behindertengerechte WC-Anlagen im Erdgeschoss
- ✓ Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien beim Gebäude
- ✓ Überdeckte Veloabstellplätze

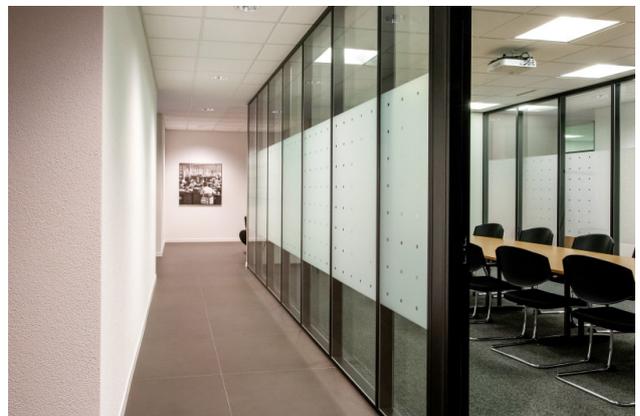
## Bilder



Bistrotische und Hocker zur Mitbenutzung



Kleinküche zur Mitbenutzung



Sitzungszimmer zur Mitbenutzung

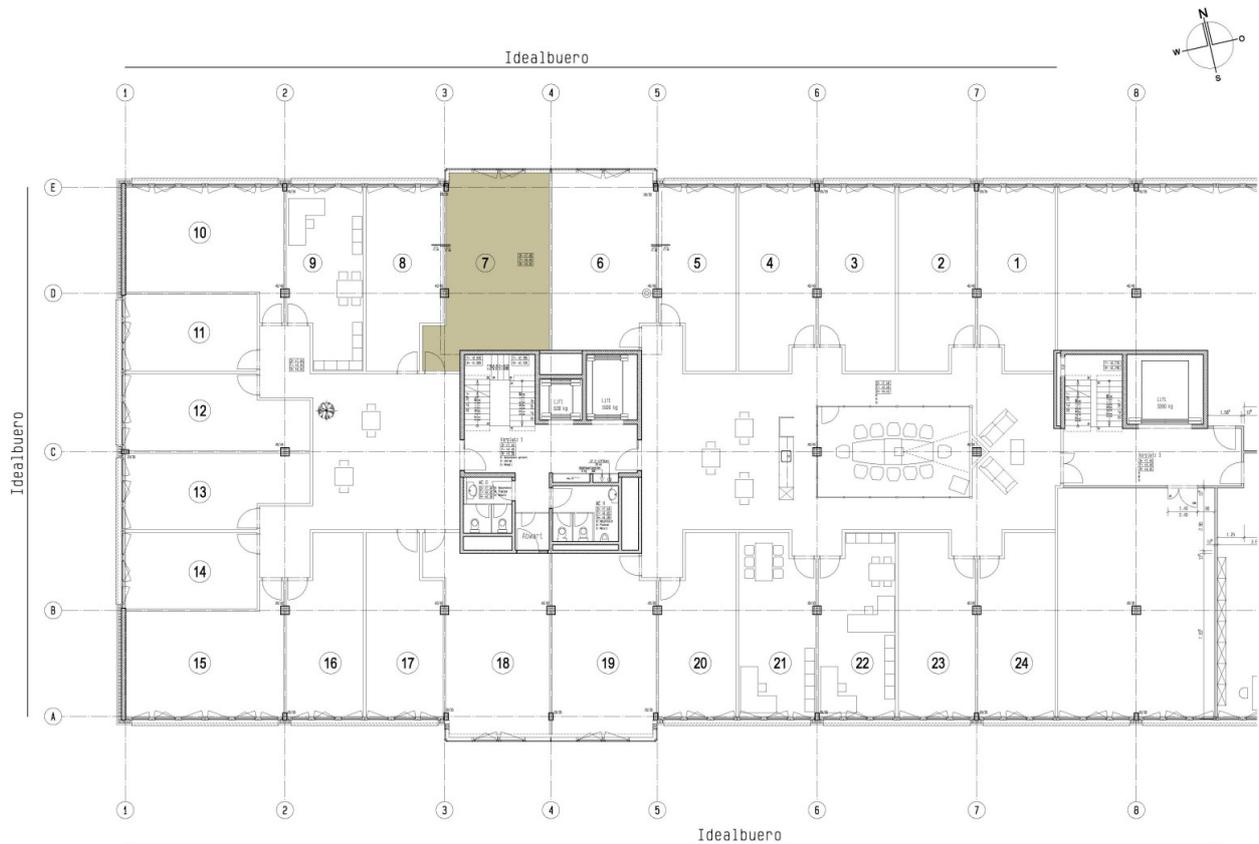


Sitzungszimmer



Aussenbereich

## Grundrisse



Grundriss Idealbüro Nr. 7

## Kontakt

Daniele Palmieri

Immobilienbewirtschafter

041 767 06 77

[daniele.palmieri@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.palmieri@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)