



Prisma Steinhausen - Hier macht Arbeiten Freude

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Hinterbergstrasse 18, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	01.04.2026
Art	Büro
Beschreibung	<p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma».</p>
Vorteile	<p>664 m² bezugsbereite Bürofläche mit Grossraumbüros, Einzelbüros, Sitzungszimmer, Archivraum und Cafeteria</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentatives Geschäftshaus mit international bekannten Nachbarn✓ 2 Minuten zur Autobahn und S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug - Ihr Vorteil in der Mitarbeiterrekrutierung✓ 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4✓ Kindertagesstätte und Restaurant im Nachbargebäude✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Angebot

- ✓ 664 m² bezugsbereite Bürofläche im 2. Obergeschoss
- ✓ 31 m² Lager im Untergeschoss kann dazu gemietet werden
- ✓ 11 Pool-Parkplätze (4 in Autoeinstellhalle und 7 im Freien)
- ✓ Elektroladestationen für E-Fahrzeuge vorhanden
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze vorhanden

Objekt

Geschoss

2. Obergeschoss

Nutzfläche

664 m²

Preis

Mietpreis	260.00 CHF/m ² /J.	14 387.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	32.00 CHF/m ² /J.	1771.00 CHF/Mt.
Lagerpreis	110.00 CHF/m ² /J.	285.00 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	17.00 CHF/m ² /J.	44.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		190.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		95.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss

600 m

Öffentlicher Verkehr

250 m

Einkaufen

650 m

- ✓ 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ Ristorante Prisma im Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz
- ✓ Einkaufszentrum «Zugerland» in 5 Gehminuten erreichbar

Ausbau

Liegenschaft/Ausstattung

Grundausbau

- ✓ Raumhöhe 2. Obergeschoss 2.95 m
- ✓ Nutzlast 2. Obergeschoss 500 kg/m²
- ✓ Verbundraffstoren aus Aluminium mit Elektroantrieb
- ✓ Wärmeerzeugung durch Wärme-Pumpen-Heizsystem mit Energiepfählen und Unterstützung durch eine Erdgasheizung
- ✓ WC-Anlagen Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Sportler-Dusche/Umkleide im Untergeschoss
- ✓ Dachterrasse mit Berg- und Seesicht sowie schattige Sitzplätze im Freien

Bestehender Innenausbau 664 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss

- ✓ Büro mit Teppichboden
- ✓ Systemtrennwände in Glas ergänzt mit Gipswänden
- ✓ Elektroerschliessung vorhanden
- ✓ Abgehängte Metalldecke mit Grundbeleuchtung
- ✓ Cafeteria mit Einbauküche und Plattenbelag
- ✓ Büroräumlichkeiten belüftet und klimatisiert

Bestehender Innenausbau 31 m² Bruttonutzfläche im Untergeschoss

- ✓ Boden Zementüberzug gestrichen
- ✓ Decke und Wände gestrichen
- ✓ Elektroanschlüsse und Grundbeleuchtung vorhanden

Gebäude

- ✓ 8 Geschosse
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Servicelift
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien
- ✓ Überdeckte Veloabstellplätze

Bilder



Geschmackvoller Gebäudeempfang



Grosszügige und helle Arbeitsbereiche



Freundliche Büroräume



Offen gestaltete Arbeitsbereiche



Küche und Aufenthaltsraum



Helle und grosszügige Arbeitsplätze

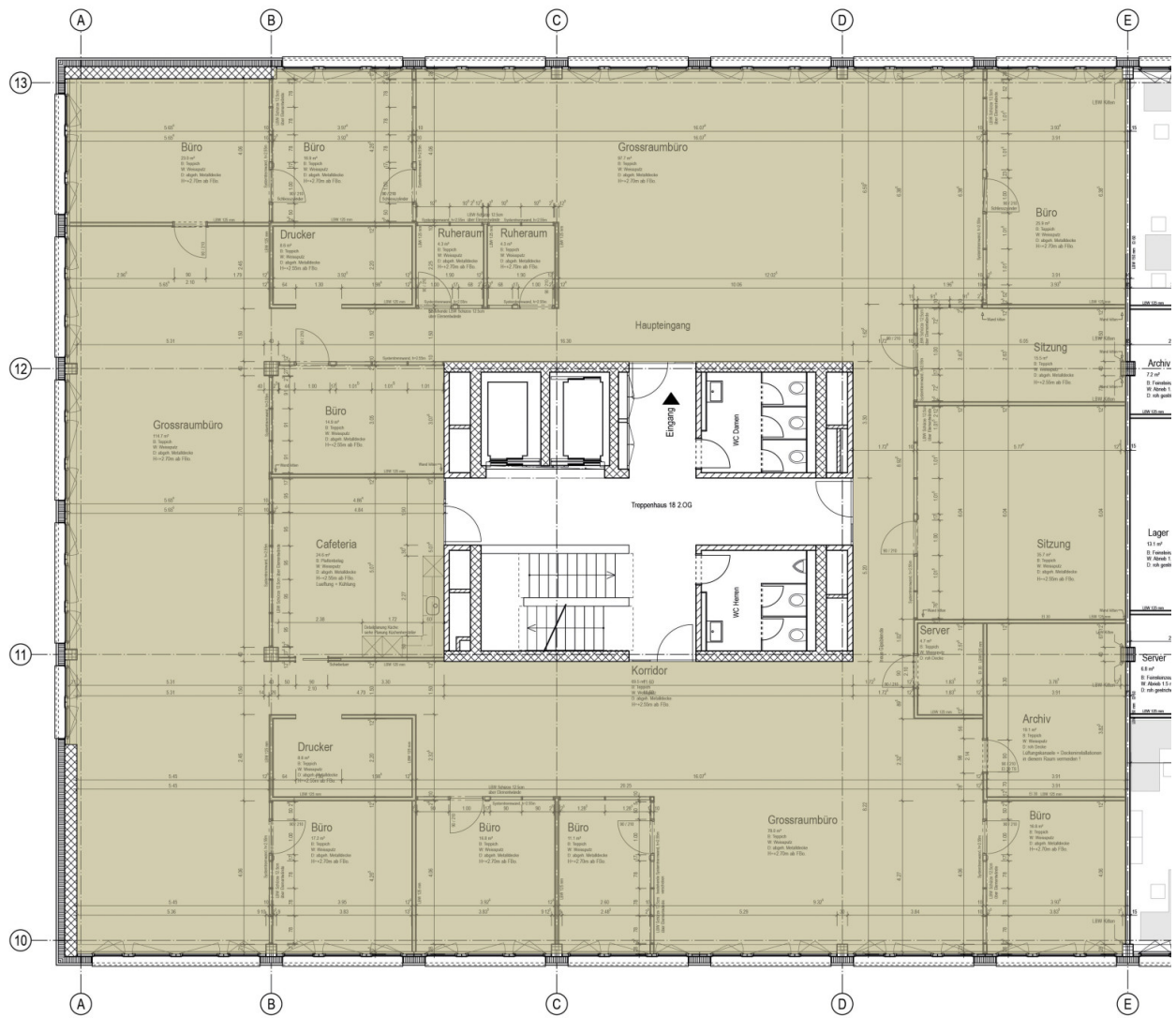
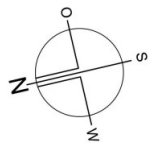


Einzelbüro mit viel Platz



Dachterrasse mit atemberaubender Sicht

Grundrisse



Kontakt

René Bieri

Projektleiter Vermietung

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch