



Objekt Beschreibung

Standort

Hinterbergstrasse 24, 6312 Steinhausen (Zug)

Verfügbarkeit

01.04.2026

Art

Büro

Beschreibung

Die Idealbüros an der Hinterbergstrasse in Steinhausen sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und eignen sich für Jung- und Kleinunternehmen mit einer geringen Mitarbeiterzahl.

Vorteile

- ✓ Die Idealbüros eignen sich für Jung- und Kleinunternehmen mit einer geringen Mitarbeiterzahl
- ✓ Benützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer, Kleinküche, etc.
- ✓ Alle Kosten im Griff, dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. NK)
- ✓ Im Mietzins enthalten sind die Stromkosten, die tägliche Reinigung der gemeinsamen Flächen sowie die Nebenkosten für die allgemeine Infrastruktur

- Angebot**
- ✓ 30 m² Einzelbüro Nr. 16 im 1. Obergeschoss
 - ✓ 1 Pool-Parkberechtigung in der Autoeinstellhalle oder im Freien

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	30 m ²

Preis

Mietpreis	1140.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	190.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien	95.00 CHF/Mt.

Umgebung

Autobahnanschluss	600 m
Öffentlicher Verkehr	300 m
Einkaufen	650 m
<ul style="list-style-type: none">✓ 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltstelle RigiBlick nach Zürich HB oder Zug✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltstelle Chamerried und Riedstrasse✓ 10 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltstelle Alpenblick und Chollermüli✓ Ristorante Prisma im Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz✓ Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar	

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Innenausbau

Fertig ausgebaute Büroräume, Teppichbelag (Kugelgarn), Leichtbauwände mit Abrieb und weiss gestrichen, abgehängte Akustikdecke aus Metall mit Einbauleuchten, Elektro-Erschliessung über Kabelkanal und abgehängte Decke, betriebsbereiter Telefonanschluss am Kabelkanal. Es ist keine Möblierung enthalten.

Zur Mitbenutzung

Ein möbliertes Sitzungszimmer für 12 Personen mit kompletter Infrastruktur wie Beamer und White Board, eine Kleinküche mit Bistrotischen- und Hocker, Sitzgruppen im hinteren Bereich sowie zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus.

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2002
- ✓ Anzahl Geschosse: 6

Bilder



Bistrotische und Hocker zur Mitbenutzung



Kleinküche zur Mitbenutzung



Sitzgruppe



Sitzungszimmer zur Mitbenutzung



Sitzungszimmer

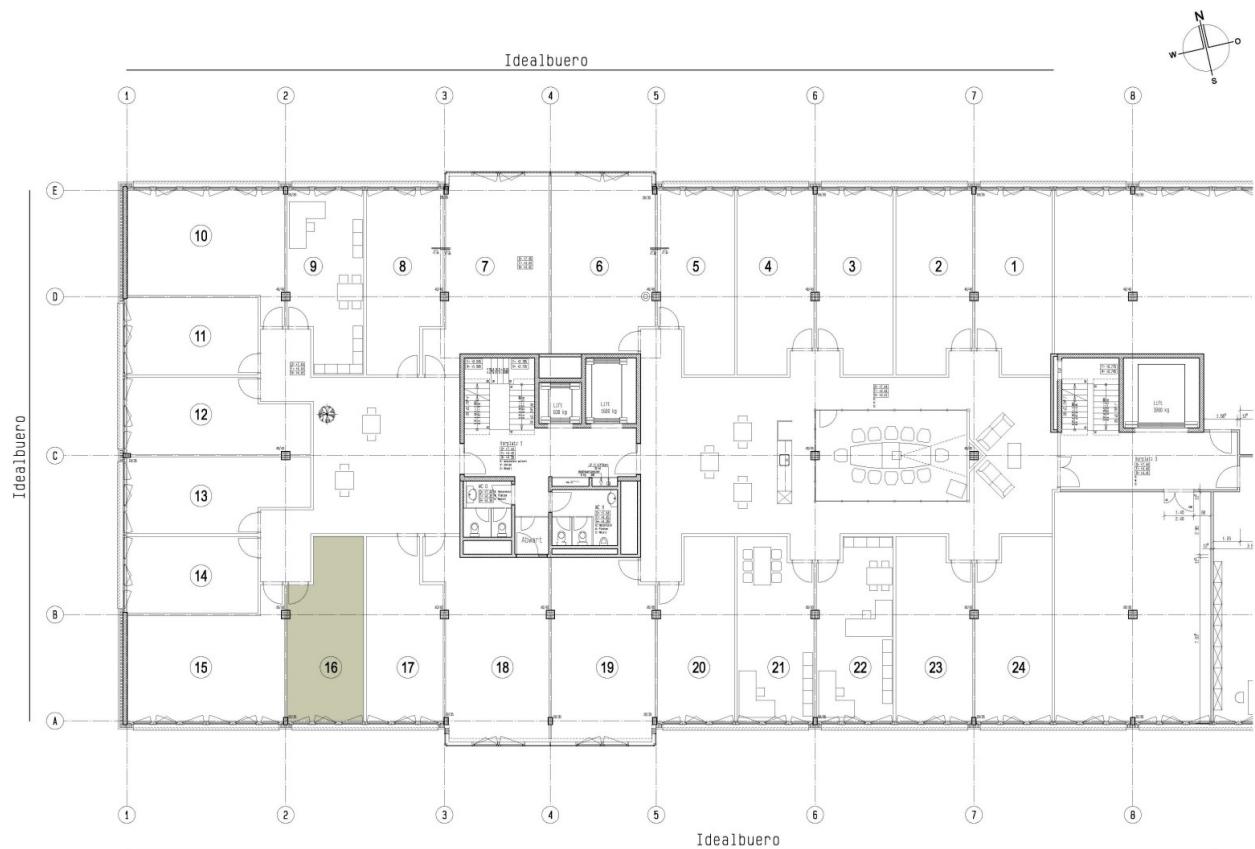


Beispiel Idealbüro



Aussenbereich

Grundrisse



Kontakt

Daniele Palmieri
Immobilienbewirtschafter
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch