



Gewerbefläche zu attraktiven Konditionen - Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Art	Gewerbe / Büro
Beschreibung	<p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.</p> <p>Die Mietfläche von 256 m² ist flexibel nutzbar und umfasst eine Küche, einen Gewerbe-/Lagerbereich sowie ausgebaute Büros. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung.</p> <p>Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute und bezugsbereite Mietfläche✓ Teeküche vorhanden✓ Lift führt direkt in Mietfläche✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Ideale Erreichbarkeit

Angebot

- ✓ Nutzfläche 256 m²
- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Objekt

Geschoss

2. Obergeschoss

Nutzfläche

256 m²

Preis

Mietpreis

120.00 CHF/m²/J.

2560.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

427.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Liegenschaft/Ausstattung

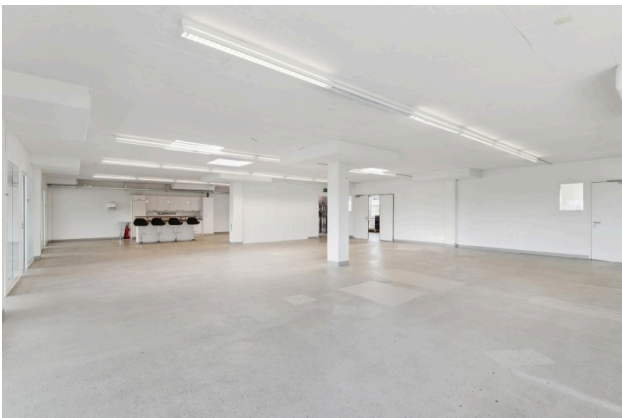
Ausbau

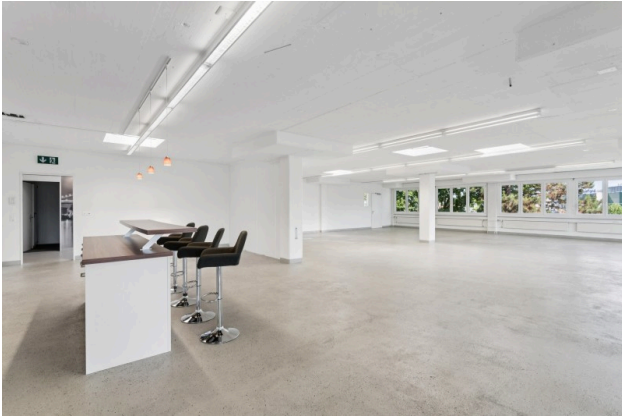
- ✓ Teppichboden in den Büros
- ✓ Gegossener Boden in den restlichen Flächen
- ✓ Teeküche mit Bar
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

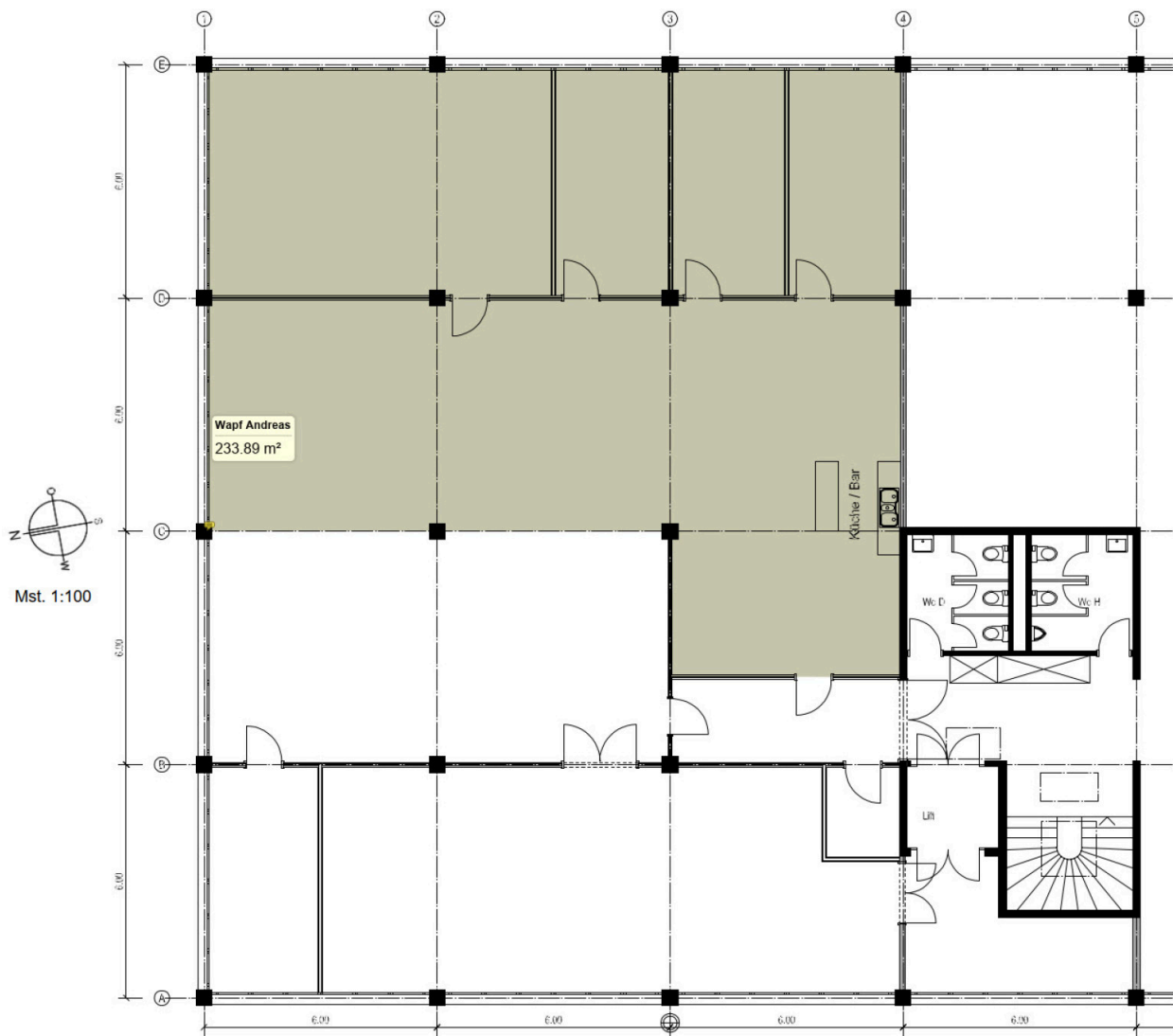
- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

Bilder





Grundrisse



Kontakt

Andreas Wapf

Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater

+41 41 767 02 31

andreas.wapf@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch