Preiswerte Fläche für Ihr Gewerbe - Mit direktem Warenliftzugang

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Art	Gewerbe
Beschreibung	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Die Mietfläche von 205 m² ist flexibel nutzbar umfasst einen unterteilten Gewerbe-/Lagerbereich. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung. Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr.
Vorteile	✓ Ausgebaute Mietfläche ✓ Praktische Nutzung als Gewerbe oder Lager ✓ Lift führt direkt in Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Ideale Erreichbarkeit

Alfred Müller

Angebot

- Nutzfläche 205 m²
- 2. Obergeschoss
- Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.–/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	205 m²

Preis

Mietpreis	120.00 CHF/m²/J.	2050.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	342.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- Bus 100 m
- Stadtbahn 250 m
- Einkaufen 400 m
- Gastronomie 400 m
- Autobahnanschluss 1200 m

Liegenschaft/Ausstattung

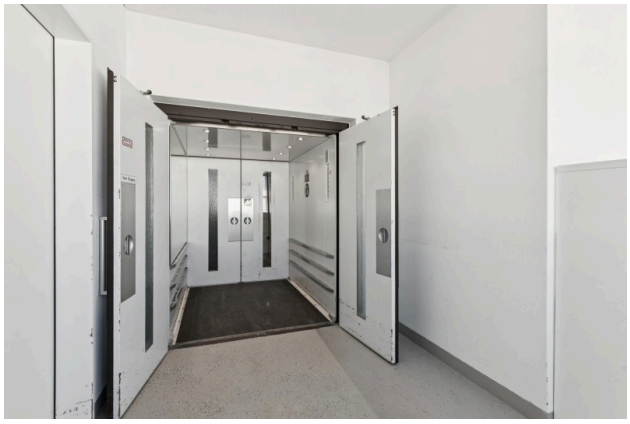
Ausbau

- Gegossener Boden
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

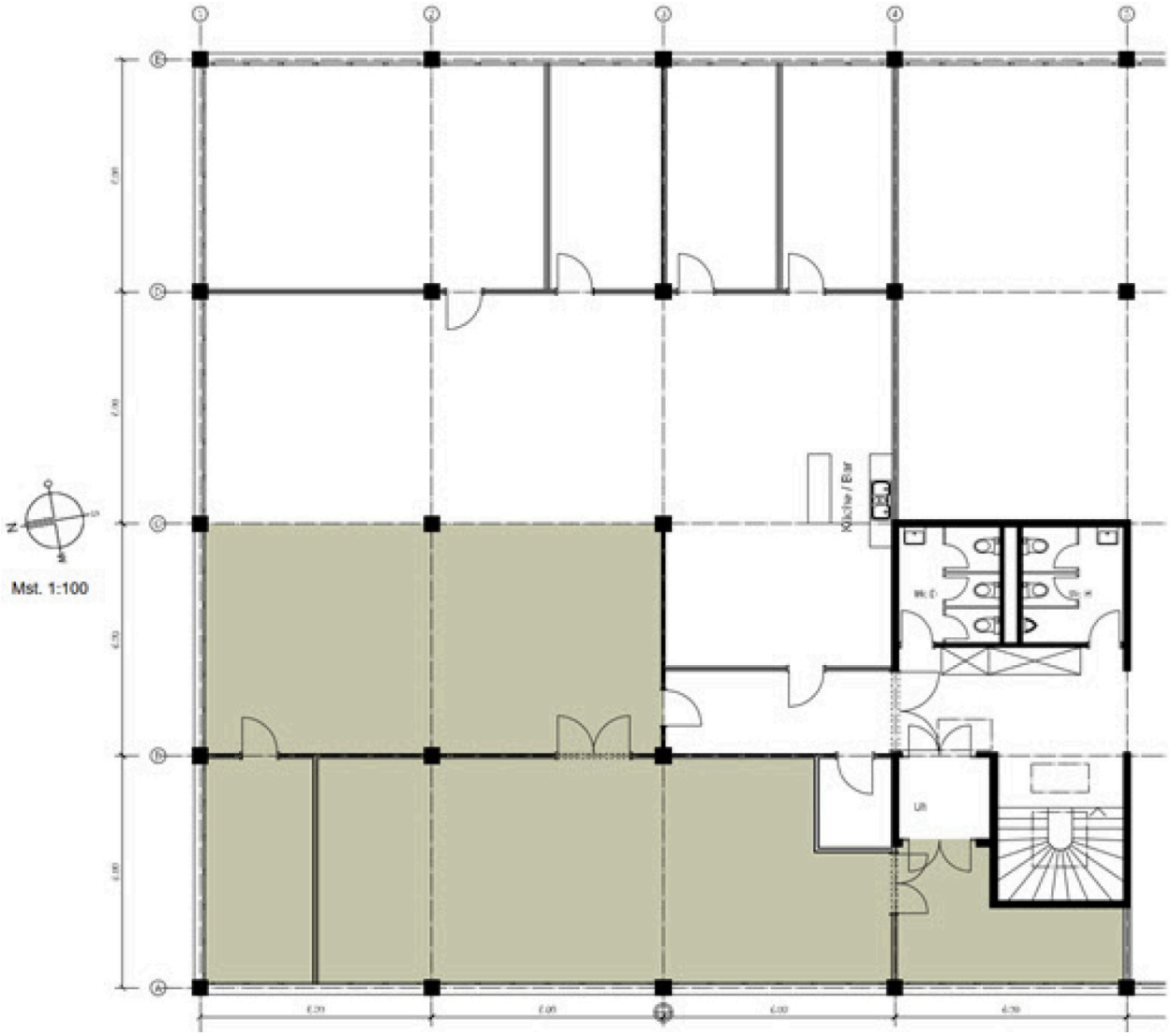
Gebäude

- Baujahr: 1976
- Anzahl Geschosse: 3
- Warenlift
- WC-Anlagen im Treppenhaus
- Dusche zur Mitbenützung

Bilder



Grundrisse



Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch