



Objekt Beschreibung

Standort

Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Art

Büro

Beschreibung

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Die ausgebauten Büroflächen im Hausteil Riedstrasse 7 von 508 m² umfassen mehrere Büroräume und einen grosszügigen Aufenthaltsbereich mit Teeküche. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. In der Mietfläche befinden sich zudem eine private Dusche sowie WC-Anlagen.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

- | | |
|-----------------|---|
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ausgebaute Büros ✓ Teeküche vorhanden ✓ Private Toiletten und Dusche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Ideale Erreichbarkeit |
| Angebot | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Gesamtnutzfläche 508 m² ✓ 1. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar |

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Die Räumlichkeiten können in Teilflächen unterteilt und gemietet werden. Es stehen Flächen von 236 m² sowie 272 m² zur Verfügung.

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	508 m ²

Preis

Mietpreis	120.00 CHF/m ² /J.	5080.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	846.65 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teeküche
- ✓ Laminatböden
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ Private WC-Anlage und Dusche
- ✓ Zusätzliche WC-Anlagen im Treppenhaus

Bilder



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria

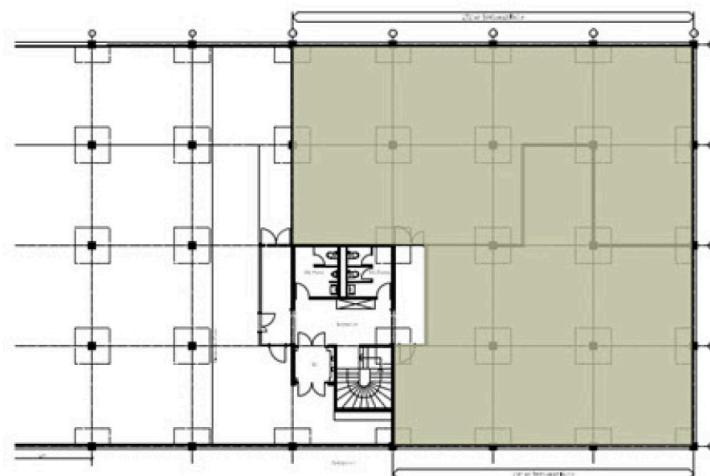


Toilettenanlage



Archivraum

Grundrisse



Riedstrasse 7, 6330 Cham
1. Obergeschoß
Plan Ausbau Mietfläche 508 m²



Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch