



Preiswerte Büroräumlichkeiten in Cham - Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Art	Büro
Beschreibung	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Die ausgebaute Bürofläche im Hausteil Riedstrasse 7 von 236 m² umfasst mehrere Büroräume und einen grosszügigen Aufenthaltsbereich mit Teeküche. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Vorteile

- ✓ Ausgebaute Büros
- ✓ Teeküche vorhanden
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Angebot

- ✓ Gesamtnutzfläche 236 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Das Mietangebot umfasst verschiedene Teilflächen. Es stehen Flächen von 508 m² (Gesamtfläche) oder eine Teilfläche von 272 m² zur Verfügung.

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

236 m²

Preis

Mietpreis

120.00 CHF/m²/J.

2360.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

393.35 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teeküche
- ✓ Laminatböden
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus

Bilder



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria

Grundrisse

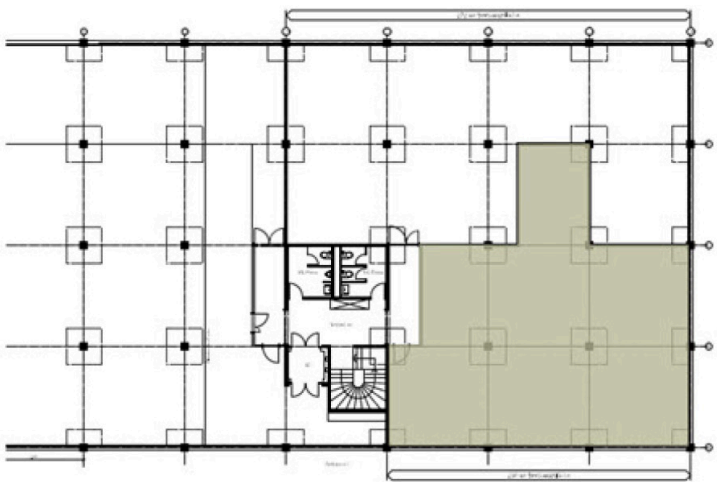
**Alfred Müller**
Architekturbüro
Planung · Entwurf · Baubegleitung

... Riedstrasse 7/9
Cham

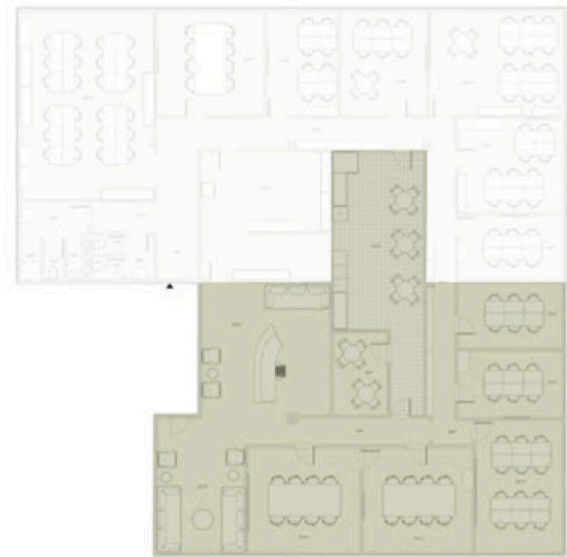
Gesamthaus

1. Obergeschoss / Bruttofläche 236 m²

Maß 1:100



Riedstrasse 7, 6330 Cham
1. Obergeschoss
Plan Ausbau Mietfläche 236 m²



Kontakt

Andreas Wapf

Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater

+41 41 767 02 31

andreas.wapf@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch