



Preiswerte Büroräumlichkeiten in Cham - Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Art

Büro

Beschreibung

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Die ausgebauten Büroflächen im Hausteil Riedstrasse 7 von 236 m² umfassen mehrere Büroräume und einen grosszügigen Aufenthaltsbereich mit Teeküche. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Vorteile

- ✓ Ausgebauten Büros
- ✓ Teeküche vorhanden
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Angebot

- ✓ Gesamtnutzfläche 236 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Das Mietangebot umfasst verschiedene Teilflächen. Es stehen Flächen von 508 m² (Gesamtfläche) oder eine Teilfläche von 272 m² zur Verfügung.

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

236 m²

Preis

Mietpreis

120.00 CHF/m²/J.

2360.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

393.35 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teeküche
- ✓ Laminatböden
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus

Bilder



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung

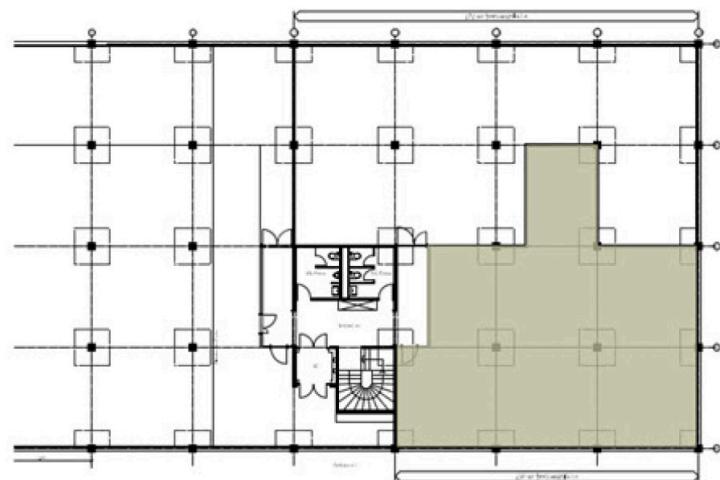


Besprechung

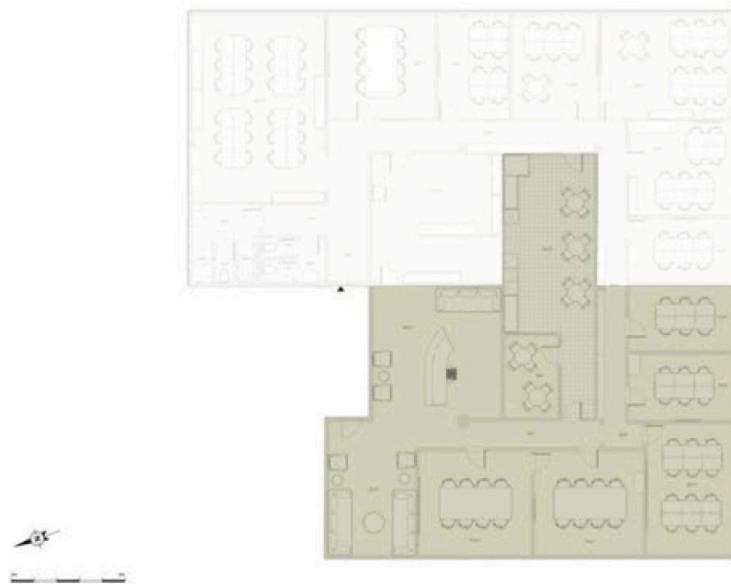


Cafeteria

Grundrisse



Riedstrasse 7, 6330 Cham
1. Obergeschoss
Plan Ausbau Mietfläche 236 m²



Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch