Büroräume mit Meetingzone - Ihr neues Firmendomizil

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Neugutstrasse 52, 8600 Dübendorf (Zürich)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.
Vorteile	✓ Sofort Bezugsbereit ✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr ✓ Sitzungs- und Büroräume in verschiedenen Grössen
Angebot	✓ 4. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 471 m² ✓ 6 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	4. Obergeschoss
Nutzfläche	471 m²

Preis

Mietpreis	140.00 CHF/m²/J.	5495.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	16.00 CHF/m²/J.	628.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	400 m
Autobahnanschluss	900 m
Einkaufen	350 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Interne Trennwände, weiss gestrichen mit internen Türen
- Böden mit Kugelgarn Teppichbelag, PVC, Parkett
- Mineralfaserdecke, Deckenleuchten integriert
- Wasseranschluss
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Raumhöhe: 2.96 m

Gebäude

- Baujahr: 1994
- Anzahl Geschosse: 6
- Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- Verladerampe mit Anpassrampe und Hebebühne zur Mitbenützung
- WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

Bilder

Grossraumbüro

Grossraumbüro

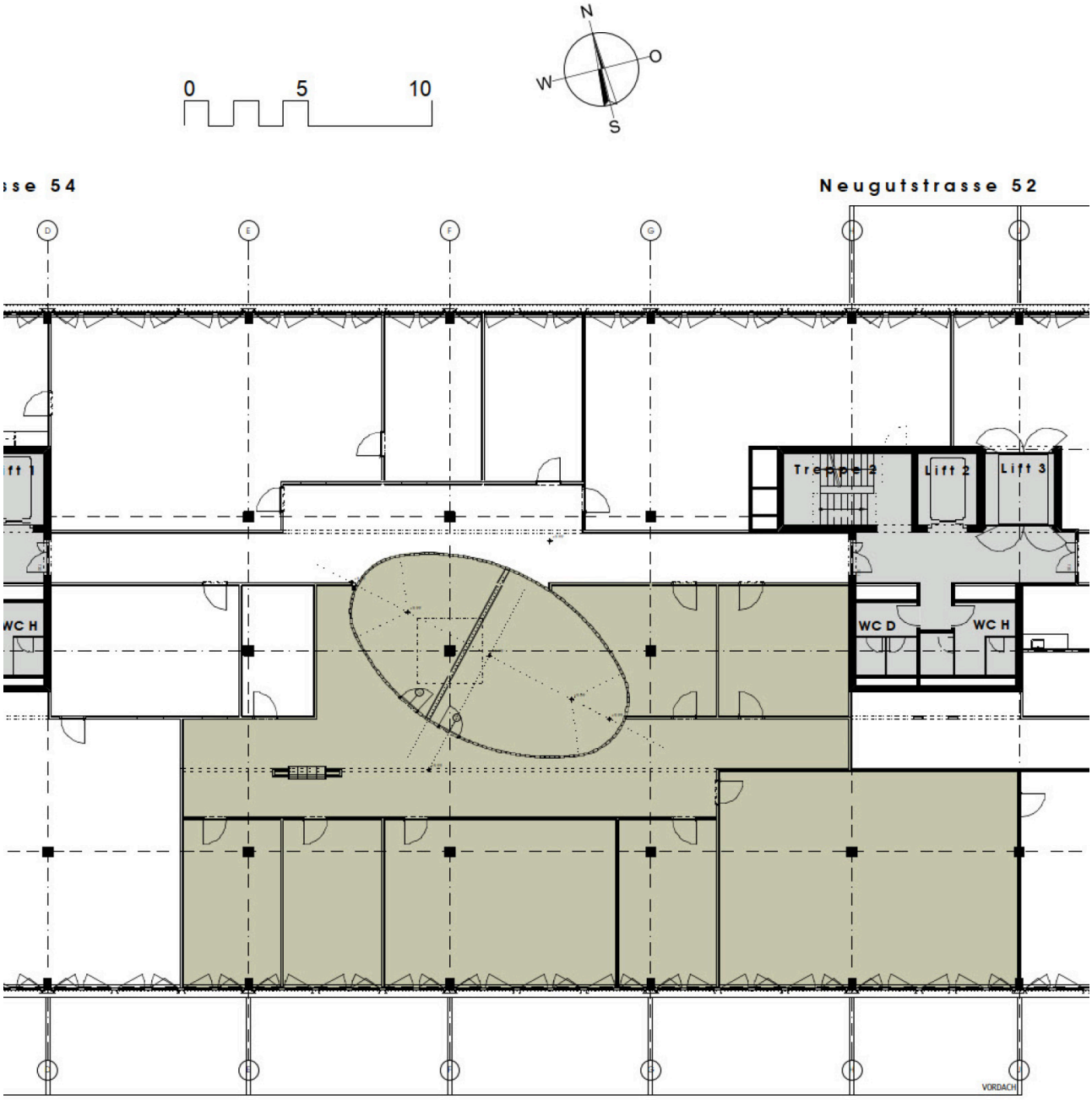
Einzelbüro

Räume für Sitzungszimmer

Mögliches Sitzungszimmer

Raum mit Wasseranschluss

Grundrisse



Kontakt

Stefan Rolli
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch