



## Moderno appartamento di 4.5 locali - Residenza IN Centro

Mieten | Wohnen

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Via Giacomo Rizzi 1c, 6850 Mendrisio (Tessin)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Wohnung
<b>Beschreibung</b>	La caratteristica di tutti gli appartamenti è la disposizione ottimale di tutti i locali di dimensioni generose con una grande terrazza vivibile e rifiniture con materiali di prima qualità.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ In posizione centrale</li><li>✓ Vicino alla stazione FFS e alle fermate del BUS AMSA</li><li>✓ A pochi passi dai centri commerciali</li><li>✓ Scuole e istituti</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Appartamento no. C-3.01</li><li>✓ 3° piano</li><li>✓ Superficie 112 m<sup>2</sup></li></ul>

## Objekt

Geschoss	3. Obergeschoss
Zimmer	4.5
Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	1990.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	300.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	120.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien	80.00 CHF/Mt.

## Umgebung

Einkaufen	600 m
Öffentlicher Verkehr	300 m
Kindergarten	450 m
Primarschule	350 m
Oberstufe	850 m

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Appartamenti luminosi
- ✓ Disposizione ottimale dei locali
- ✓ Rifiniture con materiali di elevata qualità
- ✓ Armadi a muro
- ✓ Bagni e docce moderne
- ✓ Colonna lava-asciuga

### Gebäude

- ✓ Anno di costruzione: 2020
- ✓ Numero di piani: 4
- ✓ Ascensore
- ✓ Posteggi esterni per ospiti
- ✓ Autorimessa
- ✓ Parco giochi per bambini

Bilder



# Grundrisse



## Kontakt

Sonia Valentini Porro  
Immobilienverwalterin  
+41 91 850 31 35  
sonia.valentiniporro@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch