

Objekt Beschreibung

Standort Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)

Verfügbarkeit ab sofort

Art Gewerbe / Büro



Beschreibung

- 3. Obergeschoss
- ✓ Fläche: 483 m²
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere im Medizinund Gesundheitsbereich, wie z.B.:Facharztpraxen,
 Physiotherapie
- ✓ Radiologie Oensingen seit Januar 2024 im Haus vertreten
- ✓ Beste Voraussetzungen für ein Gesundheitszentrum mit weiteren Facharztpraxen (z.B. Orthopädie, Neurologie, Gynäkologie, Pädiatrie, etc.).
- Bei Bedarf erhalten Patienten im gleichen Haus unkompliziert sämtliche Untersuchungen mittels hochmoderner MRI, CT, Ultraschall und Röntgengeräte
- ✓ Belüftete und teilweise gekühlte Räume
- ✓ Positive Ambiance mit viel natürlichem Licht
- ✓ Geringe Raumtiefe für optimale Raumeffizienz
- Bestehender Innenausbau inklusive Bodenbeläge, Teeküche und WC-Anlagen
- ✓ Prominente Lage an der Hauptverkehrsachse A1

Interessiert an einem Besichtigungstermin? Kontaktieren Sie uns noch heute!

Ihre Kontaktperson:

Beat Heubi

Tel: +41 41 767 02 82

 $\hbox{E-Mail:}\ \underline{\hbox{beat.heubi@alfred-mueller.ch (mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch (mailto:beat.heubi.h$

mueller.ch)

Vorteile

- ✓ Kurze Wege zu den Zentren Bern, Basel, Zürich und Luzern
- ✓ Autobahnanschluss und Bahnhof nur 1.3 km entfernt
- ✓ Prominente Lage und einfache Auffindbarkeit
- ✓ Riesige Werbefläche an der Autobahn A1
- ✓ Bestehender Ausbau spart Investitionen



Angebot

- ✓ Nutzfläche 483 m² im 3. Obergeschoss
- ✓ Lagerfläche 28 m²
- ✓ 4 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- √ 5 Parkplätze im Freien
- ✓ Weitere Parkplätze temporär möglich

Objekt

Geschoss

3. Obergeschoss

Nutzfläche

483 m²

Preis

Mietpreis	185.00 CHF/m²/J.	7446.25 CHF/Mt.
Nebenkosten	50.00 CHF/m²/J.	2012.50 CHF/Mt.
Lagerpreis	85.00 CHF/m²/J.	198.35 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	15.00 CHF/m²/J.	35.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m
- ✓ Autobahnanschluss 1300 m
- ✓ Gastronomie im Haus



Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

✓ Raumhöhe: 3.3 m

Gebäude ✓ Baujahr: 2005

Renovationsjahr: 2016

✓ Anzahl Geschosse: 5

✓ Personenlift

✓ Rollstuhltauglich

✓ Anfahrrampe



Bilder



Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit



Frontansicht mit Belichtung



Aussenansicht Richtung Bern



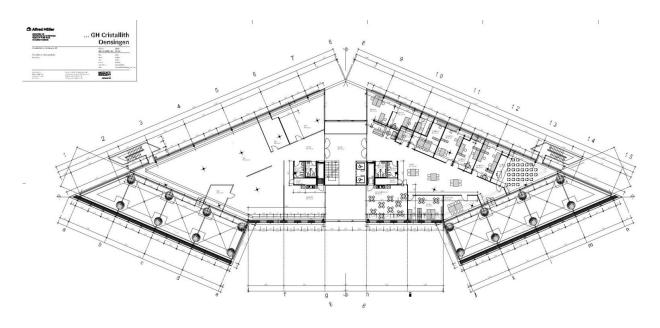








Grundrisse



Kontakt

Beat Heubi Senior Projektleiter Vermietung +41 41 767 02 82 beat.heubi@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

