



Luserte B, Quartino - Eccellente situazione commerciale

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Via Luserte 6, 6572 Quartino (Tessin)
Verfügbarkeit	subito
Art	Büro
Beschreibung	Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato a pochi chilometri dal collegamento autostradale Bellinzona Sud direzione Locarno.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Stabile attrattivo✓ Vicinanze Snack Bar✓ Trasporti pubblici
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1° Piano✓ Superficie utile 383 m²✓ Parcheggio esterno disponibile

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	383 m ²

Preis

Mietpreis	75.00 CHF/m ² /J.	2394.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m ² /J.	798.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		45.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

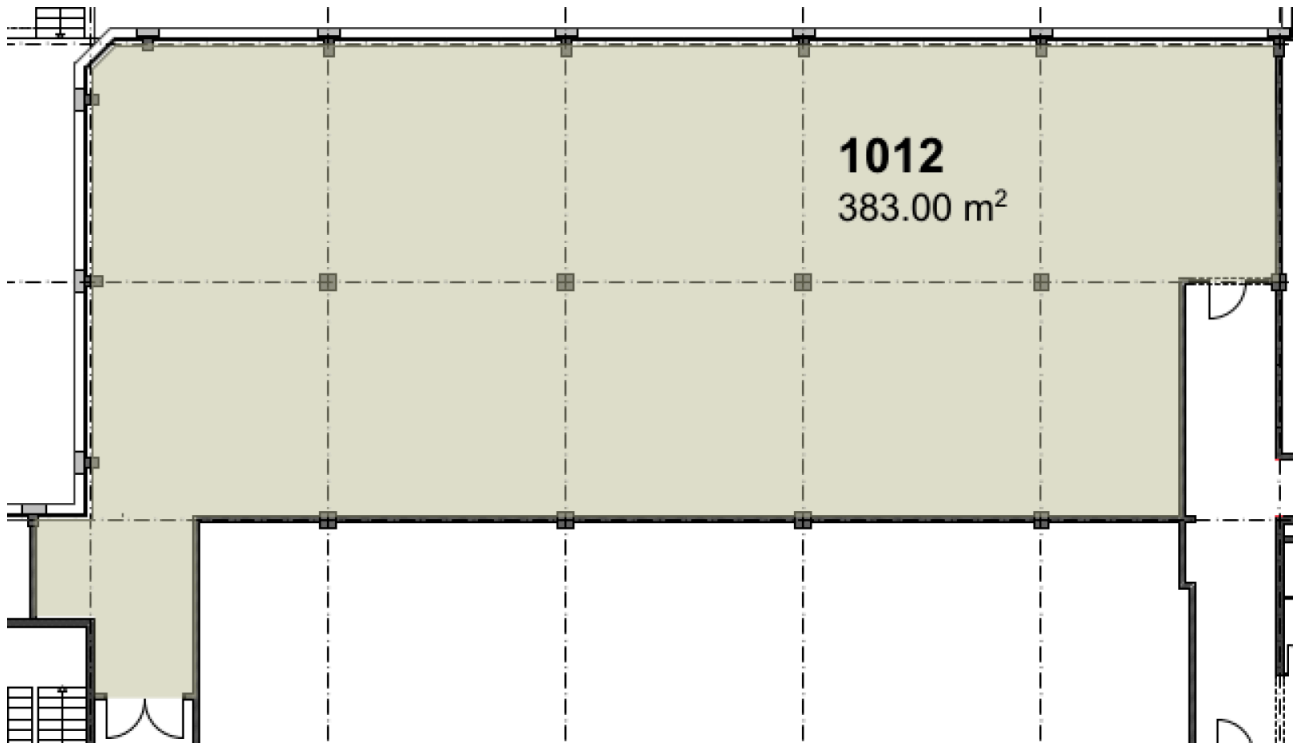
Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	100 m
Autobahnanschluss	6000 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT✓ Corpi illuminanti a soffitto✓ Soffitto ribassato✓ Soffitto ribassato con integrato luci✓ Impianto di raffreddamento dell'aria individuale il cui contratto di manutenzione e il consumo di corrente elettrica è computato nelle spese accessorie✓ Pavimento con strato di usura esistente✓ Pareti divisorie interne✓ Pareti perimetrali in BKS✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ WC donne/uomini su tutti i piani

Grundrisse



Kontakt

Daniele Bisang
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch