



Luserte B, Quartino - Bella superficie per ufficio

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Via Luserte 6, 6572 Quartino (Tessin)
Verfügbarkeit	da convenire
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Il centro commerciale/artigianale Luserte è situato a pochi chilometri dal collegamento autostradale uscita Bellinzona Sud direzione Locarno.

Possibilità di acquisti nelle vicinanze.

Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Stabile commerciale/artigianale multifunzionale✓ Trasporti pubblici AutoPostale a pochi minuti
-----------------	---

Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1° Piano superiore✓ Servizi igienici condivisi✓ Superficie utile 86 m²✓ Posteggi esterni disponibili
----------------	--

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	86 m ²

Preis

Mietpreis	120.00 CHF/m ² /J.	860.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	15.00 CHF/m ² /J.	107.50 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		45.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

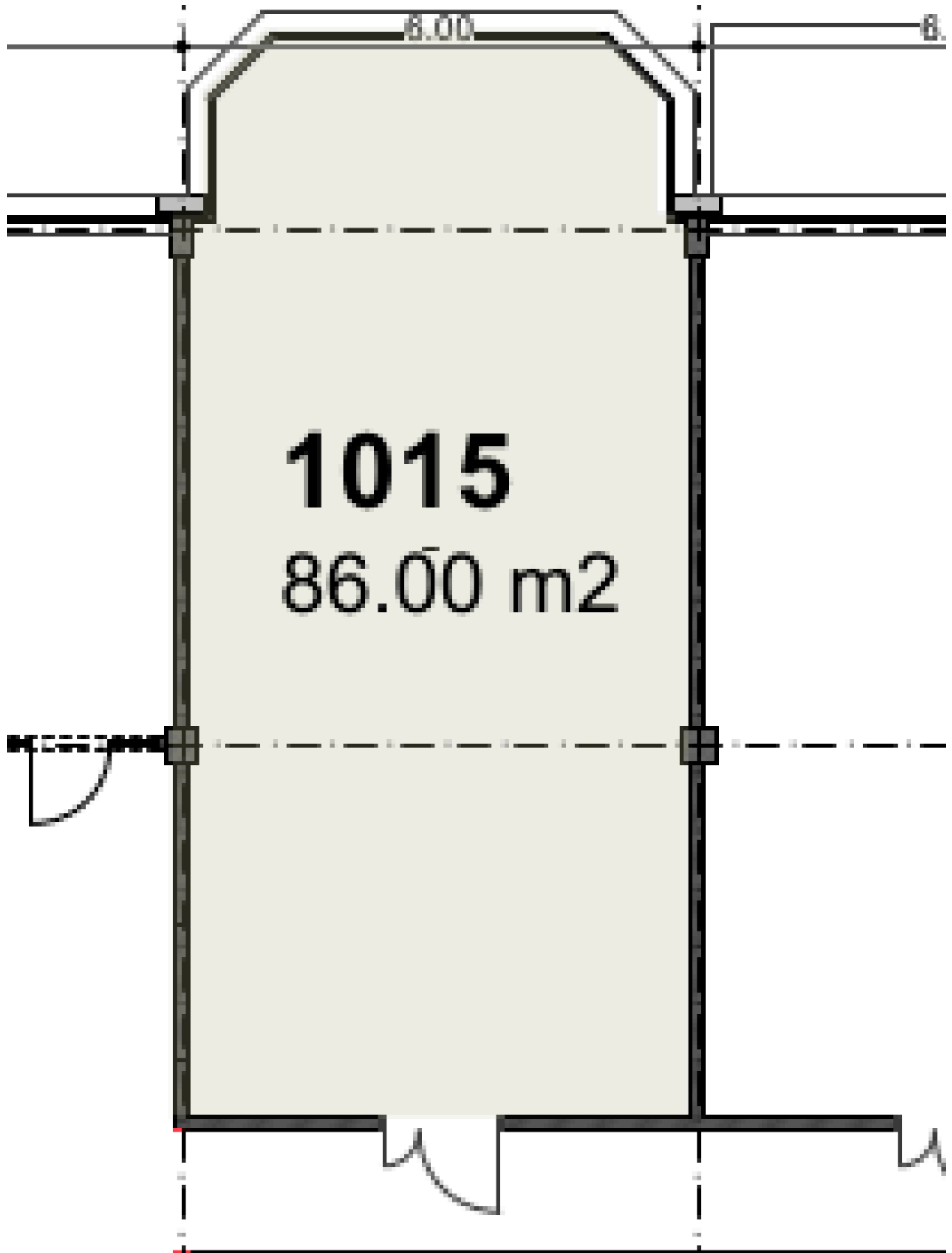
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	50 m
Autobahnanschluss	6000 m

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 6000 m
- ✓ Negozi 50 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, corpi illuminanti a soffitto, prese✓ soffitto ribassato con integrato luci✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale il cui contratto di manutenzione e consumo di corrente elettrica e computato nelle spese accessorie✓ pavimento con strato d'usura a scelta✓ pareti divisorie interne✓ porta d'accesso alla superficie in legno
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Anno di costruzione: 1990✓ Piani: 4✓ Altezza locali: 3.02m✓ Servizi igienici separati donna/uomo su ogni piano

Grundrisse



Kontakt

Daniele Bisang

Immobilienbewirtschafter

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch