



## Lindenpark Baar - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

Standort	Lindenstrasse 12, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.04.2026
Art	Büro
Beschreibung	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Attraktives Geschäftshaus</li><li>✓ Verkehrstechnisch optimale Lage</li><li>✓ S-Bahn-Haltestelle «Lindenpark» gleich nebenan</li><li>✓ Grosszügiger Empfangsbereich</li></ul>

## Angebot

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ 184 m<sup>2</sup> bezugsbereite Bürofläche mit Empfangsbereich, 6 Büroräume und Sitzungsräume
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ Rampe als Balkon nutzbar
- ✓ Lager-/Archivraum im Untergeschoss auf Anfrage

## Objekt

### Geschoss

Erdgeschoss

### Nutzfläche

184 m<sup>2</sup>

## Preis

### Mietpreis

260.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.                      3987.00 CHF/Mt.

### Nebenkosten

30.00 CHF/m<sup>2</sup>/J.                      460.00 CHF/Mt.

### Parkplatz in Autoeinstellhalle

200.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m, Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 20 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Bezugsbereite Bürofläche im Grundausbau, mit bestehendem Innenausbau
- ✓ Abgehängte Schallschutz-Decke
- ✓ Schwarzer Teppichboden in den Büros/Sitzungszimmern
- ✓ Natursteinboden im Korridor
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank

### Gebäude

- ✓ Zentrale WC-Anlagen D/H getrennt auf jedem Geschoss, Dusche im Untergeschoss im Nachbarhaus
- ✓ Kostenloser Verleih von E-Bikes für unsere Mieter
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze

## Bilder



Empfangsbereich



Empfangsbereich



Korridor





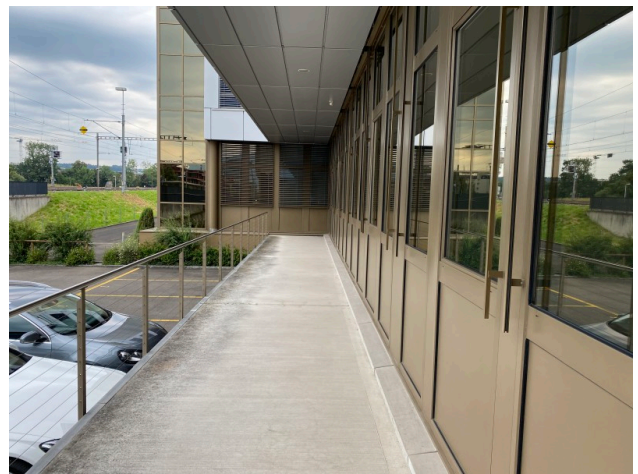
Korridor



Teeküche

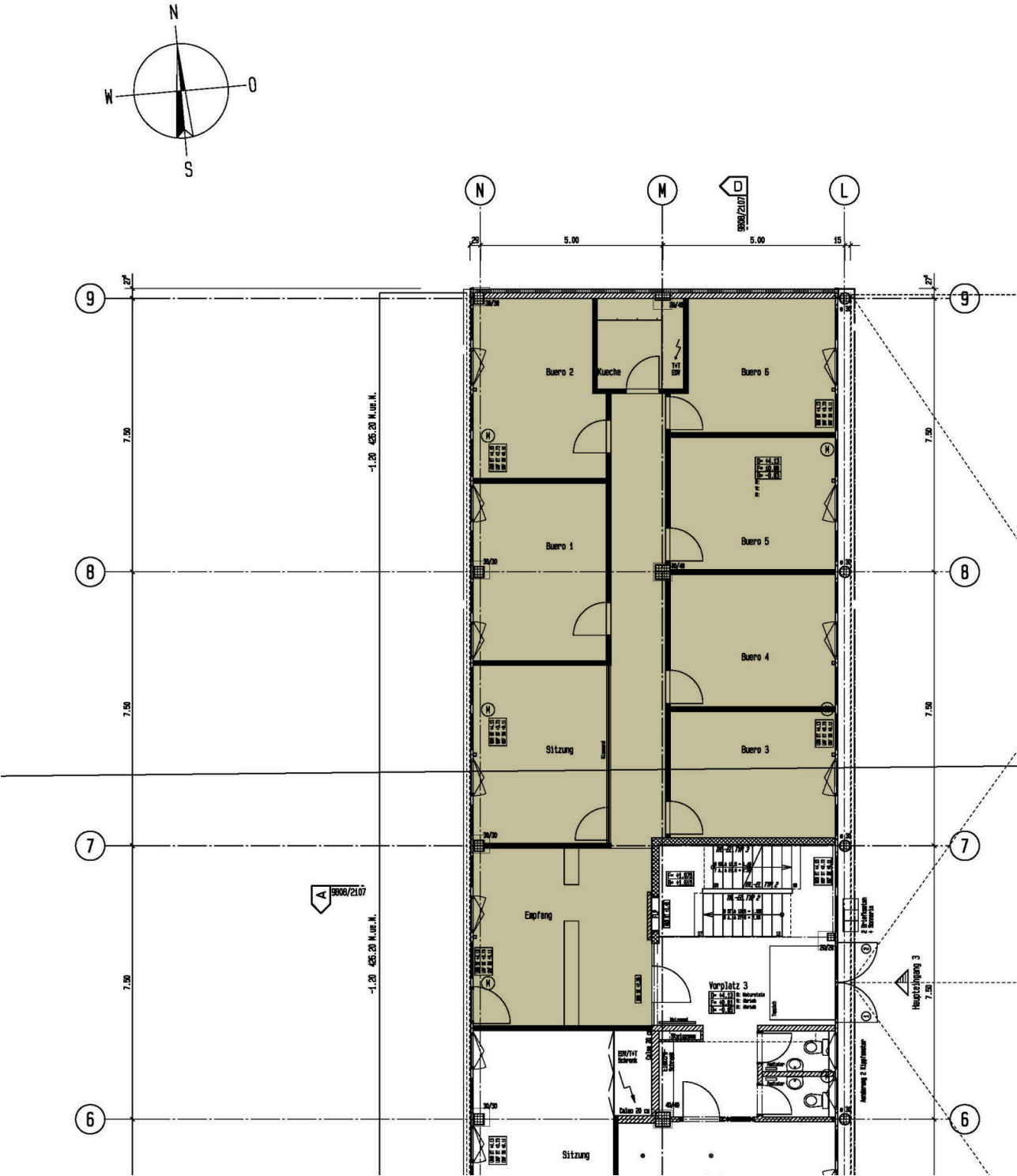


Teeküche



Rampe als Balkon nutzbar

Grundrisse



Grundriss

## Kontakt

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

[jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch](mailto:jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)