



Perfekte Kleinfläche

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Lettenstrasse 4, 6343 Rotkreuz (Zug)
Verfügbarkeit	01.01.2026
Art	Büro
Beschreibung	Das Büro- und Gewerbegebäude liegt im Gebiet Letten in Rotkreuz. Die verkehrstechnische Erschliessung für den öffentlichen, wie auch den Individualverkehr ist sehr gut. In der Umgebung sind diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, welche auch zu Fuss erreicht werden können.
Vorteile	✓ Hervorragende verkehrstechnische Erschliessung ✓ Sofort Bezugsbereit ✓ Sportlerdusche im Gebäude ✓ Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
Angebot	✓ 155 m² ausgebaute Bürofläche im 1. Obergeschoss ✓ 4 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	155 m ²

Preis

Mietpreis	172.00 CHF/m ² /J.	2221.65 CHF/Mt.
Nebenkosten	24.00 CHF/m ² /J.	310.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		65.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	350 m
Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	100 m

- ✓ Autobahnanschluss 350 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Einkaufen 100 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Raumhöhe: 3.00 m
- ✓ Bodenbelag: Kugelnar-Tepich
- ✓ Wände: Verputz, teilweise verglast
- ✓ Sitzungsraum mit abgehängter Decke
- ✓ Grosse offene Bürofläche mit abgehängten Akustikelementen
- ✓ Telefonbox
- ✓ Vermietung ohne Mobiliar

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1987
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen und Dusche

Bilder



Büro Blickrichtung Südwest

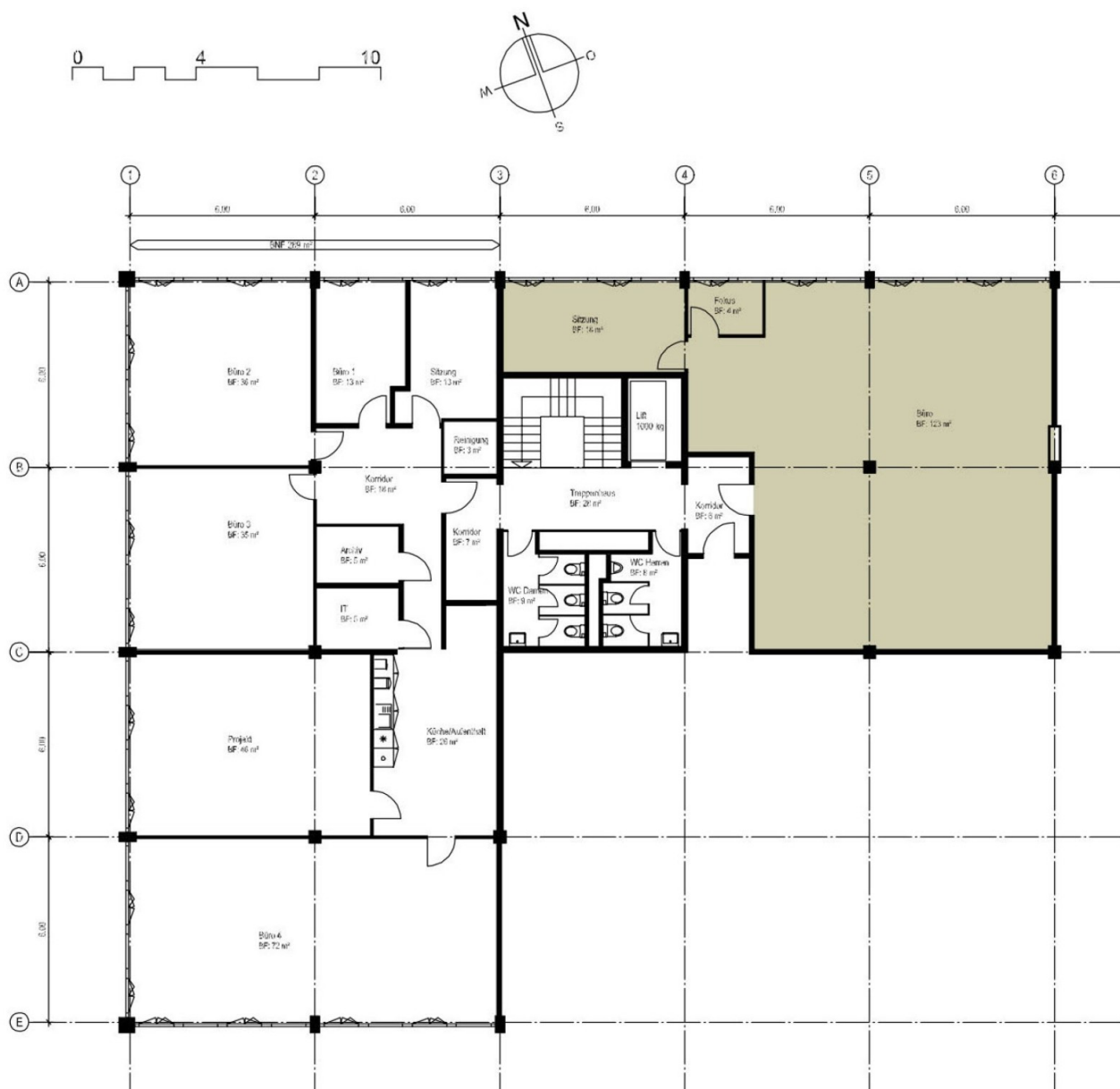


Büro Blickrichtung Südost



Sitzung

Grundrisse



Kontakt

Jasmina Bekcic
 Projektleiterin Bewirtschaftung
 +41 41 767 02 87
 jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
 www.alfred-mueller.ch