



Attraktive Lagerfläche in Cham

Mieten | Lagern

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Lager
Beschreibung	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Im 1. Obergeschoss steht eine 451 m² grosse Fläche mit Tageslicht zur Miete. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen.

Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Vorteile	✓ Lagerfläche mit Tageslicht ✓ Warenlift führt direkt in Mietfläche ✓ Attraktive Mietkonditionen ✓ Ideale Erreichbarkeit
-----------------	--

Angebot

- ✓ Nutzfläche 451 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Teilflächen: Für einen geringeren Platzbedarf stehen Teilflächen ab 115 m² zur Verfügung.

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Fläche

451 m²

Preis

Mietpreis

80.00 CHF/m²/J.

3007.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

752.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

250 m

Einkaufen

400 m

Gastronomie

400 m

Autobahnanschluss

1200 m

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Fläche im Grundausbau

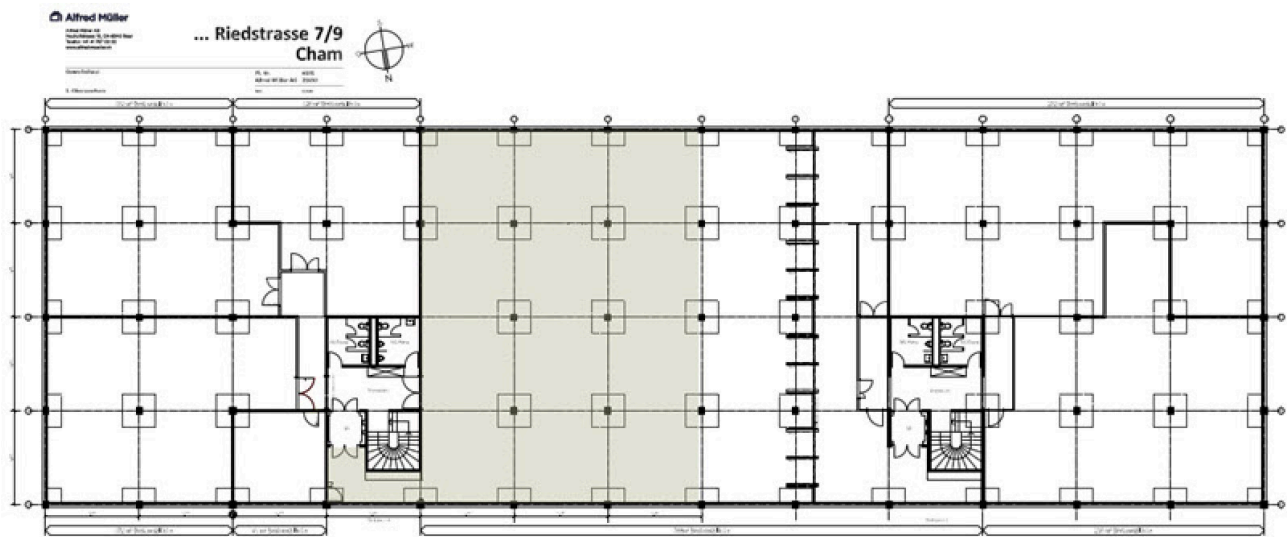
Gebäude

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Bilder



Grundrisse



Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch