



Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Mieten | Lagern

Objekt Beschreibung

Standort

Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)

Verfügbarkeit

ab sofort

Art

Lager

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.

Vorteile

- ✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum
- ✓ Zugang zum Warenlift
- ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung

Angebot

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Lagerfläche 227 m²

Objekt

Geschoss

2. Obergeschoss

Fläche

227 m²

Preis

Mietpreis 142.00 CHF/m²/J. 2686.15 CHF/Mt.

Nebenkosten 15.00 CHF/m²/J. 283.75 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss 2000 m

Öffentlicher Verkehr 100 m

Einkaufen 700 m

Liegenschaft/Ausstattung

- Ausbau**
- ✓ Boden Zementüberzug roh
 - ✓ Fenster aus Holz/Metall
 - ✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb
 - ✓ Mineraldämmung Schall absorbierend
 - ✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert
 - ✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
 - ✓ 1 Internetanschluss
- Gebäude**
- ✓ Baujahr: 1996
 - ✓ Anzahl Geschosse: 4
 - ✓ Bodenbelastung: 500 kg/m²

Bilder



Offene Raumgestaltung

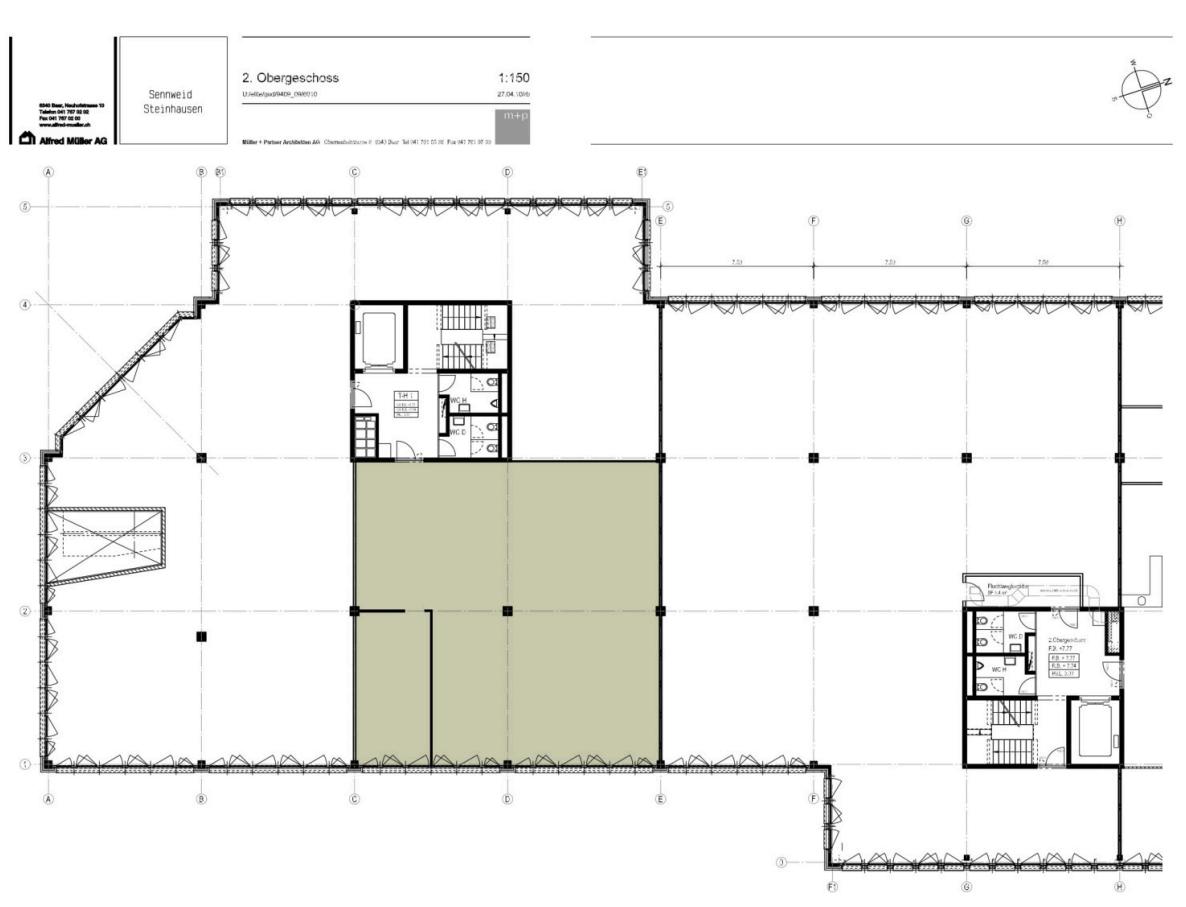


Offene Raumgestaltung



Abgetrennter Raum

Grundrisse



Kontakt

Oliver Pedrett
Projektleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch