Ladenlokal an bester Passantenlage - Wohn- und Geschäftshaus «Erlenhof» Zug

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Baarerstrasse 19, 6300 Zug (Zug)
Verfügbarkeit	01.04.2026
Art	Laden
Beschreibung	Das Wohn- und Geschäftshaus «Erlenhof» in Zug liegt mitten im Zentrum der Stadt Zug. Der Bahnhof, verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Leben und Arbeiten am Puls der Stadt Zug - das ist der «Erlenhof»!
Vorteile	✓ Beste Passantenlage vis-à-vis Metalli ✓ Ladenlokal im Erdgeschoss klimatisiert ✓ Lager im 1. Untergeschoss ✓ Innenausbau zum selbst Bestimmen
Angebot	✓ 206 m² Ladenlokal im Erdgeschoss ✓ 85 m² Lagerfläche im 1. Untergeschoss ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle können dazu gemietet werden

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	206 m²

Preis

Mietpreis	550.00 CHF/m²/J.	9441.65 CHF/Mt.
Nebenkosten	50.00 CHF/m²/J.	858.35 CHF/Mt.
Lagerpreis	150.00 CHF/m²/J.	1062.50 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	45.00 CHF/m²/J.	318.75 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		250.00 CHF/Mt.

Umgebung

Einkaufen	50 m
Gastronomie	50 m
Öffentlicher Verkehr	50 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Die Vermietung erfolgt im Grundausbau. Die vorhandene Teeküche kann bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1986
- ✓ Anzahl Geschosse: 7

Bilder

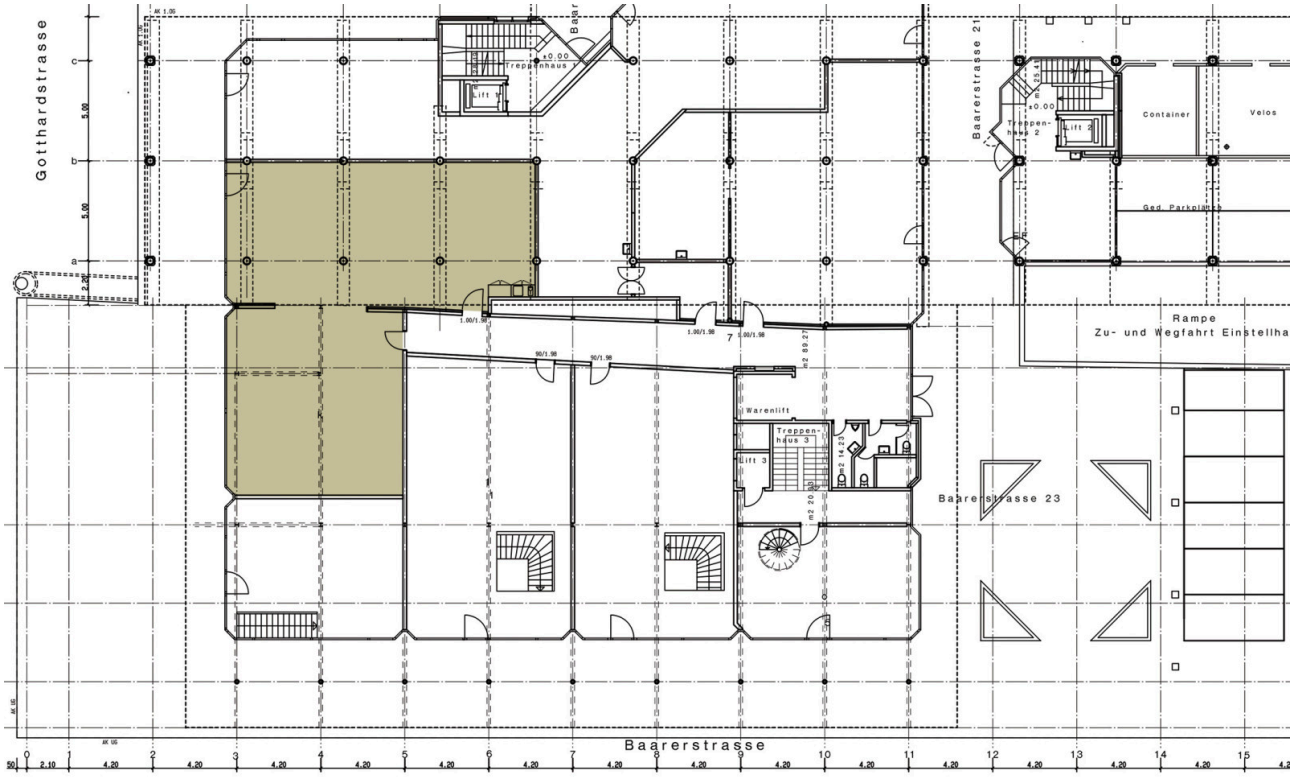
Schaufensterfront

Teeküche

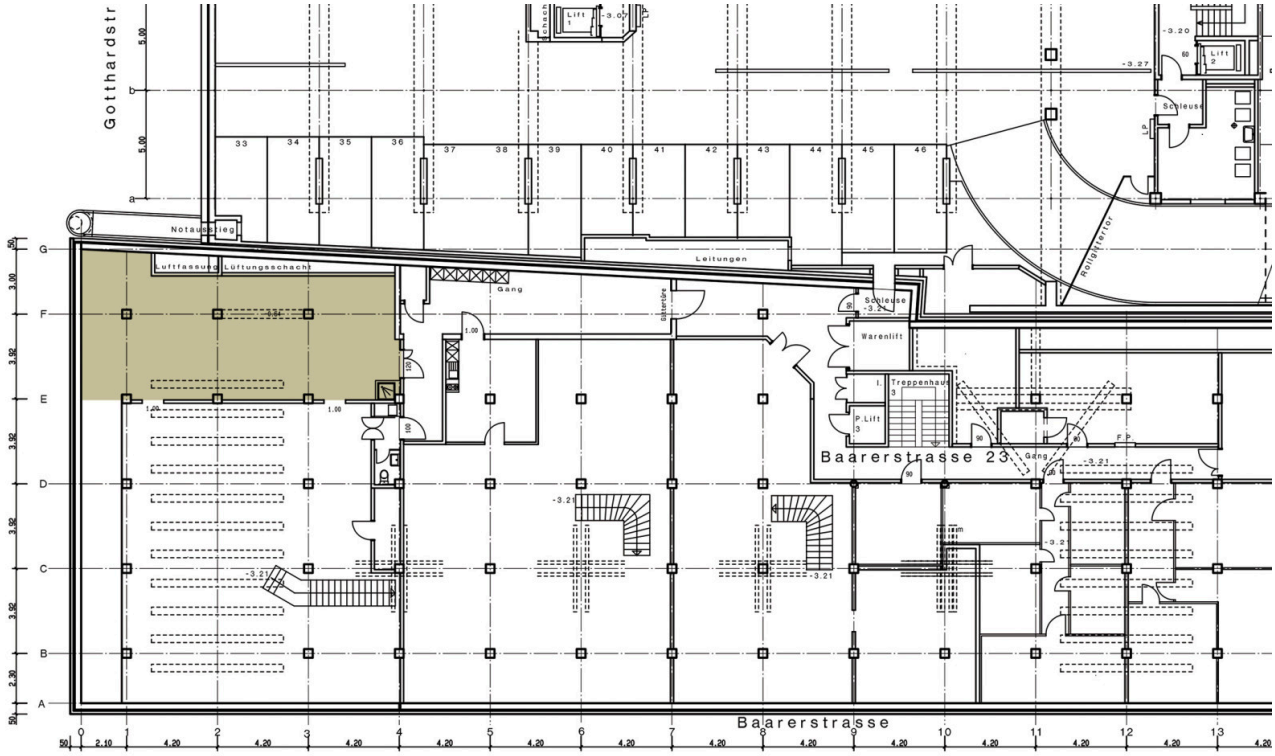
Lager im Untergeschoss

Lager im Untergeschoss

Grundrisse



Erdgeschoss



1. Untergeschoss

Kontakt

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 18. Juni 2025

Alfred Müller