



Einzelbüro mit Sitzungsraum zur Mitbenützung - Betriebsbereites Büro

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)

Verfügbarkeit

01.04.2026

Art

Büro

Beschreibung

An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.

Vorteile

- ✓ Einzelbüro, bezugsbereit und fertig ausgebaut inkl. Strom und Telefonanschluss
- ✓ Abschliessbarer Archiv/Aktenschrank im Vorraum
- ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar

Angebot

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 20 m²
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ Sitzungszimmer und Küche zur Mitbenützung

Objekt

Geschoss 1. Obergeschoss

Nutzfläche 20 m²

Preis

Mietpreis 450.00 CHF/Monat inkl. Nebenkosten CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 43.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Einkaufen 950 m

Öffentlicher Verkehr 650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Telefonanschluss inkl. Multifunktionaler Elektroerschliessung
- ✓ Strapazierfähiger Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke, weiss mit integrierter Beleuchtung
- ✓ Wände mit Tapeten oder Abrieb, weiss gestrichen
- ✓ Sanitäre Anlagen auf der Etage, D/H getrennt

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Geschosse: 2
- ✓ Velounterstand
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle

Bilder



Einzelbüro



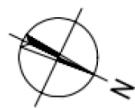
Vorraum mit Aktenschränken



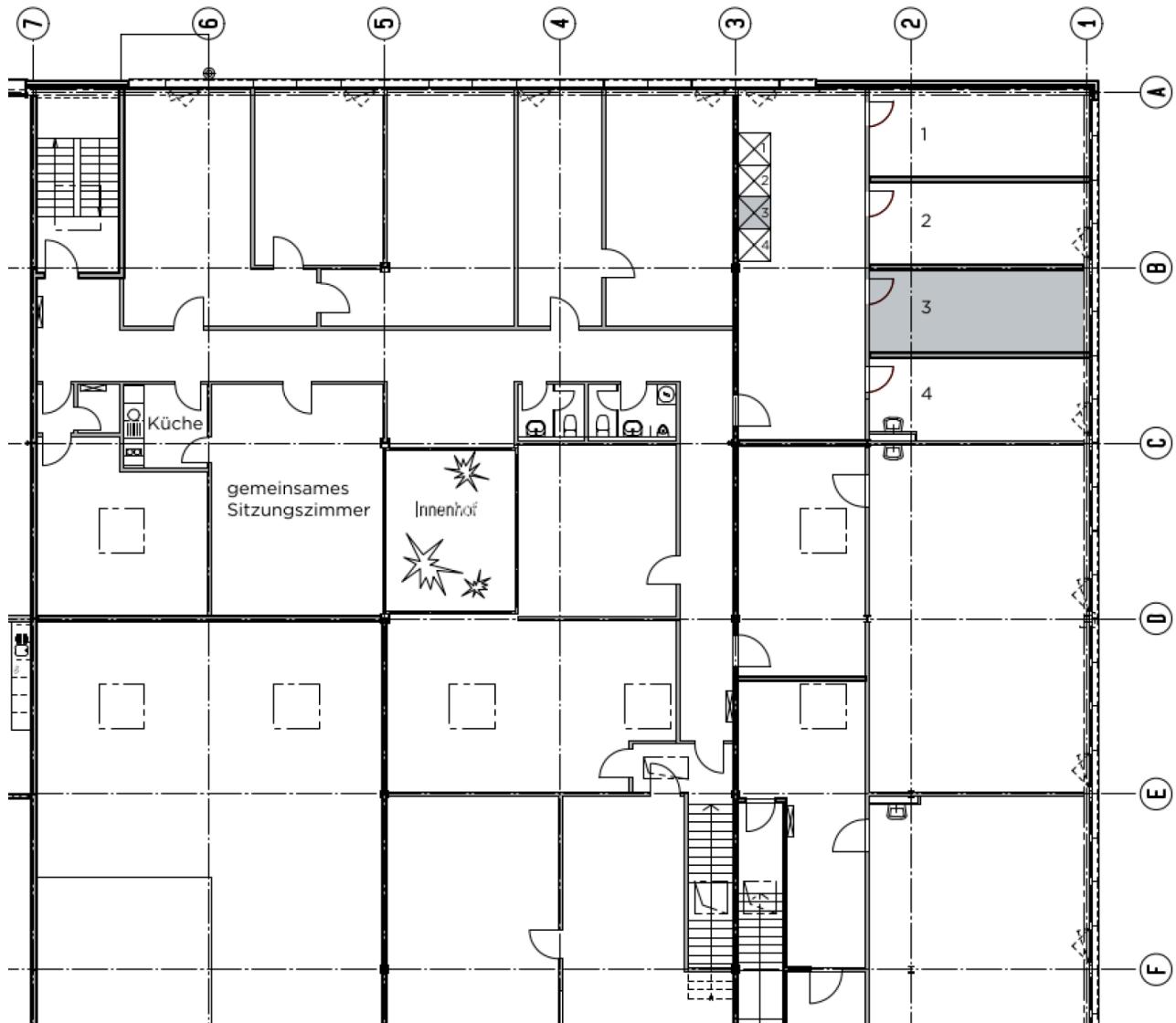
Sitzungszimmer



Grundrisse



0 5



Kontakt

Stefan Rolli
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch