



## Räumlichkeit für Grossraumbüro oder Schulungsraum

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standort      | Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)                                                                                                                                                                                                                                        |
| Verfügbarkeit | ab sofort                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Art           | Gewerbe                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Beschreibung  | <p>Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage.</p> <p>Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.</p> |
| Vorteile      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gepflegtes Geschäftshaus</li><li>✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche</li><li>✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>                                       |
| Angebot       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 119 m<sup>2</sup></li><li>✓ 4 Parkplätze im Freien (optional)</li></ul>                                                                                                                                   |

## Objekt

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Geschoss   | 1. Obergeschoss    |
| Nutzfläche | 119 m <sup>2</sup> |

## Preis

|                     |                               |                 |
|---------------------|-------------------------------|-----------------|
| Mietpreis           | 155.00 CHF/m <sup>2</sup> /J. | 1537.00 CHF/Mt. |
| Nebenkosten         | 20.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.  | 198.30 CHF/Mt.  |
| Parkplatz im Freien |                               | 43.00 CHF/Mt.   |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Einkaufen            | 950 m |
| Öffentlicher Verkehr | 650 m |

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- ✓ Strom und Telefonanschluss
- ✓ Beleuchtungen
- ✓ Lavabo
- ✓ Lagerraum

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

## Bilder



Büro



Büro mit Lavabo



Büroraum mit Oblicht



Korridor

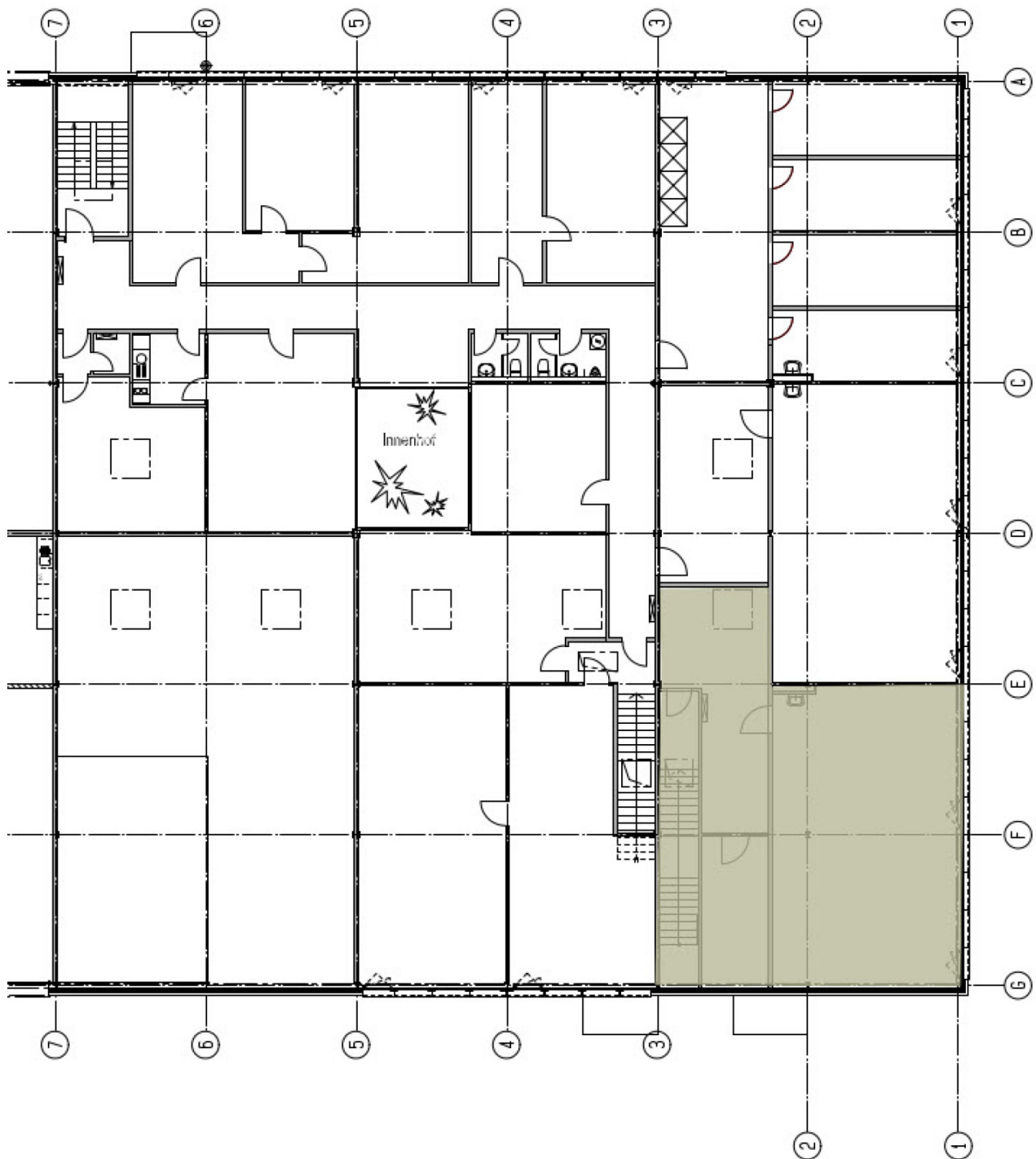


Korridor/Eingang



Korridor

## Grundrisse



## Kontakt

Stefan Rolli  
Teamleiter Bewirtschaftung  
+41 41 767 02 45  
[stefan.rolli@alfred-mueller.ch](mailto:stefan.rolli@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)

Erstellt am 29. April 2024