

## Objekt Beschreibung

Standort Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zug)

Verfügbarkeit ab sofort

**Art** Büro

Beschreibung Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an

verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen

gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.

So sehen Ihre neuen Büroräumlichkeiten aus: 3D Rundgang (https://my.matterport.com/show/?m=sRroWxPBhGk)

✓ Freundliche Atmosphäre mit viel Tageslicht

✓ Gut durchdachter Innenausbau

✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr

√ 704 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss

✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

3 Parkplätze im Freien

Angebot

Vorteile



# Objekt

**Geschoss** 2. Obergeschoss

Nutzfläche 704 m²

**Preis** 

Mietpreis 250.00 CHF/m²/J. 14 666.65 CHF/Mt.

**Nebenkosten** 25.00 CHF/m²/J. 1466.65 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle 200.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 100.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze

✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark

18 Gehminuten zum Bahnhof Zug

✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m



# Liegenschaft/Ausstattung

#### Ausbau

- √ 14 Büros oder Meetingräume mit Tageslicht
- √ 3 geschlossene Räume
- ✓ offener Empfangsbereich
- ✓ Teeküche mit Platz für Pausen
- ✓ Trennwände zum Korridor in Glas mit integrierten Rafflamellen
- ✓ Bodenbeläge in hochwertigem Pergo-Laminat
- ✓ PVC-Bodenbelag in der Teeküche

#### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2008
- Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personen- und Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung
- Sportlerdusche im Untergeschoss Lindenstrasse 2 zur Mitbenützung
- ✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus



# Bilder



Helle Büroräume



Helle Büroräume



Grosszügige Korridore



Helle Büroräume



Tageslicht in allen Räumen



Küche/Aufenthalt

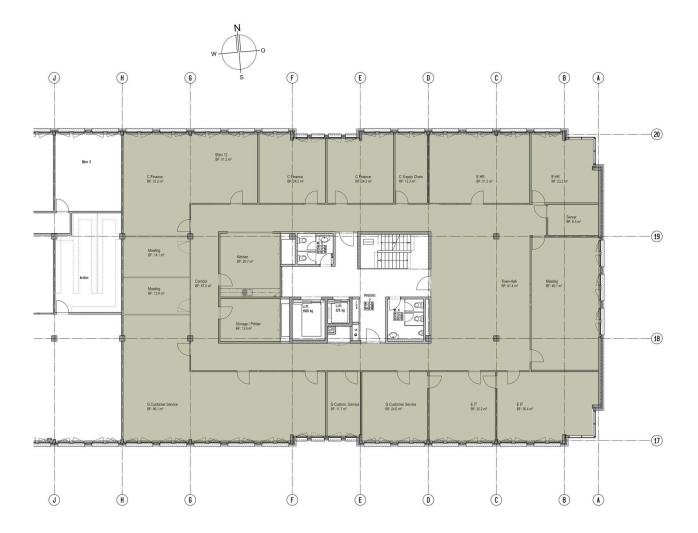


Helles Grossraumbüro



Grosszügige Korridore

## Grundrisse



## Kontakt

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch