



## Ihr neues Büro in Baar - Arbeiten im «Lindenpark»

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Lindenstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.07.2026
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ideal für Kleinunternehmen</li><li>✓ Attraktives Geschäftshaus</li><li>✓ Verkehrstechnisch optimale Lage</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 113 m<sup>2</sup> Mietfläche im 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzung als Büro bevorzugt</li><li>✓ Parkplätze vorhanden</li></ul>

## Objekt

<b>Geschoss</b>	1. Obergeschoss
<b>Nutzfläche</b>	113 m <sup>2</sup>

## Preis

<b>Mietpreis</b>	240.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	2260.00 CHF/Mt.
<b>Nebenkosten</b>	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	188.35 CHF/Mt.
<b>Parkplatz in Autoeinstellhalle</b>		200.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

<b>Öffentlicher Verkehr</b>	50 m
<b>Einkaufen</b>	50 m
<b>Autobahnanschluss</b>	2000 m

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Grundausbau:
  - WC-Anlagen Damen/Herren getrennt auf jedem Stockwerk den Treppenhäusern angegliedert
  - Pro Treppenhaus ein Personen- und Warenaufzug
  - Autoeinstellhalle mit direktem Zutritt zum Treppenhaus
  - Sportlerdusche im Haus Nr. 2 zur Mitbenutzung

Der bestehende Mieterausbau kann vom Vormieter übernommen werden:

- ✓ Offener Empfangsbereich mit angrenzender Teeküche
- ✓ Zwei Büroräume
- ✓ Separater Serverraum
- ✓ Separater Archiv-/Maschinenraum
- ✓ Kugelnarn-Teppich
- ✓ Heruntergehängte Decke mit integrierten Leuchten
- ✓ Private Loggia

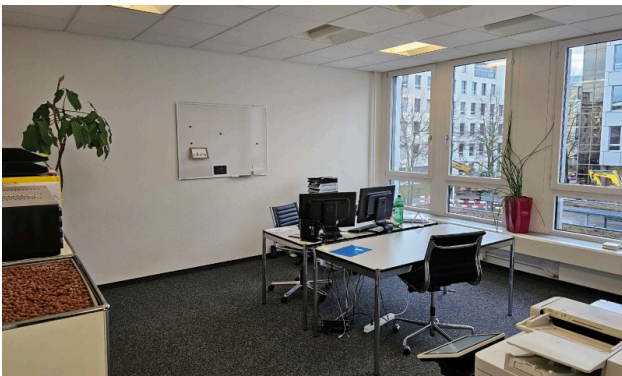
### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
  
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

## Bilder



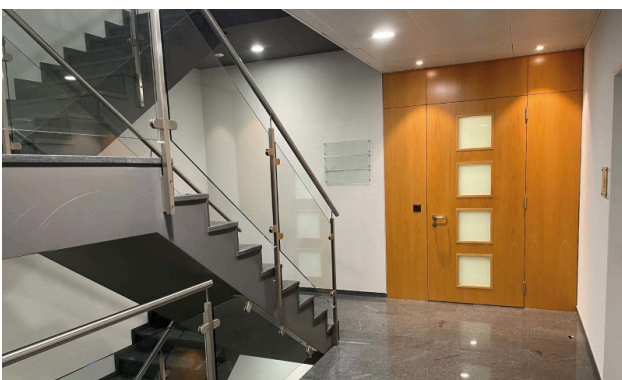
Grosszügiges Büro mit Sitzungstisch



Büro



Empfangsbereich mit privater Loggia



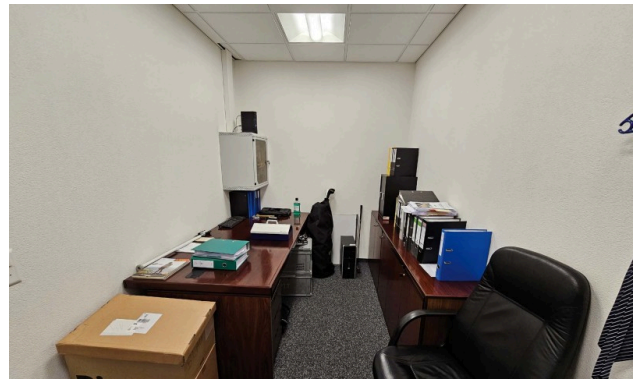
Treppenhaus mit Natursteinboden



Teeküche



Archiv mit Einbauschränken



Server-/Maschinenraum

## Grundrisse



## Kontakt

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

[jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch](mailto:jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)