



Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof - Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	01.03.2026
Art	Büro
Beschreibung	<p>Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.</p> <p>Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 100 m²✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	100 m ²

Preis

Mietpreis	150.00 CHF/m ² /J.	1250.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m ² /J.	208.35 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	100 m
Autobahnanschluss	500 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Schönes Parkett in allen Räume✓ Getäfelte Holzdecke✓ Einbau-Deckenspots✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Anzahl Geschosse: 2

Bilder



Grossraumbüro



offene Raumgestaltung



Grossraumbüro



Büro / Sitzungszimmer

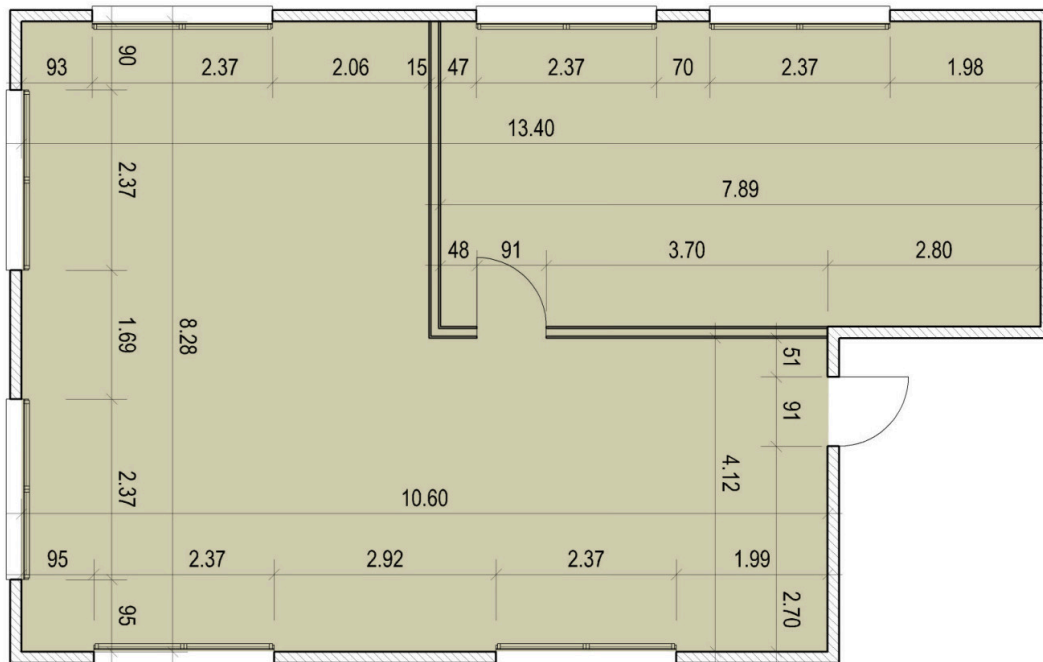


Büro / Sitzungszimmer



Büro / Sitzungszimmer

Grundrisse



Grundriss

Kontakt

Daniel Selebam
Abteilungsleiter Bewirtschaftung Dienste
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch