



## Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof - Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	<p>Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.</p> <p>Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann.</p>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen</li><li>✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan</li><li>✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar</li><li>✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 100 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden</li></ul>

## Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	150.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	1250.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	208.35 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	100 m
Autobahnanschluss	500 m

## Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Schönes Parkett in allen Räume</li><li>✓ Getäfelte Holzdecke</li><li>✓ Einbau-Deckenspots</li><li>✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus</li></ul>
Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anzahl Geschosse: 2</li></ul>

Bilder



Grossraumbüro



offene Raumgestaltung



Grossraumbüro



Büro / Sitzungszimmer

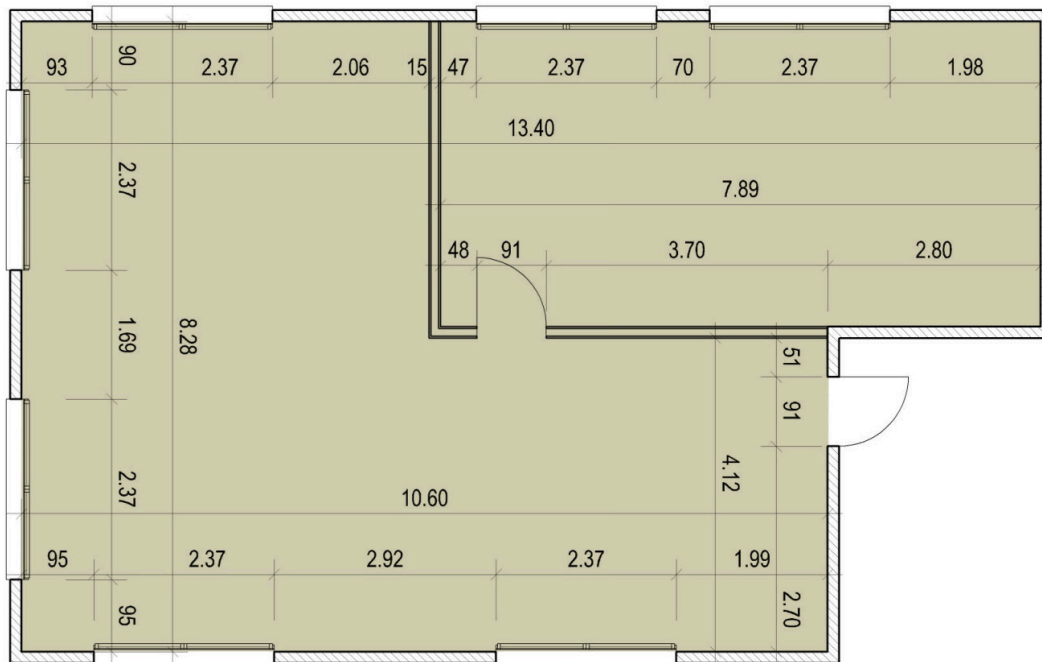


Büro / Sitzungszimmer



Büro / Sitzungszimmer

## Grundrisse



Grundriss

## Kontakt

Daniel Selebam  
Abteilungsleiter Bewirtschaftung Dienste  
+41 41 767 02 83  
daniel.selebam@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch