



Ideal gelegene Bürofläche in Cham

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|---|
| Standort | Riedstrasse 13, 6330 Cham (Zug) |
| Verfügbarkeit | 01.07.2026 |
| Art | Büro |
| Beschreibung | Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 11/13. |

Die ausgebaute Bürofläche im 1. Obergeschoss des Hausteils Riedstrasse 13 von 139 m² umfasst vier Einzelräume sowie eine Teeküche.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage sowie die ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Individualverkehr.

Vorteile

- ✓ Ausgebaute Büroräume - Plug & Work
- ✓ Praktische Teeküche
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Exzellente Verkehrsverbindungen
- ✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Angebot

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 139 m²
- ✓ 2 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

139 m²

Preis

Mietpreis

150.00 CHF/m²/J.

1737.50 CHF/Mt.

Nebenkosten

25.00 CHF/m²/J.

289.60 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

250 m

Einkaufen

400 m

Gastronomie

400 m

Autobahnanschluss

1500 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teeküche
- ✓ Textiler Bodenbelag
- ✓ Systemtrennwände
- ✓ Abgehängte Decken
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1978
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ Toiletten im Treppenhaus

Bilder



Sitzungszimmer mit professionellem Ambiente



Büroflächen mit angenehmer
Arbeitsatmosphäre



Teambüro für effizientes Arbeiten



Teeküche

Grundrisse



Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch