



Ideal gelegene Bürofläche in Cham

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 13, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	01.05.2026
Art	Büro
Beschreibung	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehau Riedstrasse 11/13.

Die ausgebaute Bürofläche im 1. Obergeschoss des Hausteils Riedstrasse 13 von 139 m² umfasst vier Einzelräume sowie eine Teeküche.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage sowie die ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Individualverkehr.

Vorteile

- ✓ Ausgebaute Büroräume - Plug & Work
- ✓ Praktische Teeküche
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Exzellente Verkehrsverbindungen
- ✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Angebot

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 139 m²
- ✓ 2 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

139 m²

Preis

Mietpreis

150.00 CHF/m²/J.

1737.50 CHF/Mt.

Nebenkosten

25.00 CHF/m²/J.

289.60 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

250 m

Einkaufen

400 m

Gastronomie

400 m

Autobahnanschluss

1500 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teeküche
- ✓ Textiler Bodenbelag
- ✓ Systemtrennwände
- ✓ Abgehängte Decken
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1978
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ Toiletten im Treppenhaus

Bilder



Sitzungszimmer mit professionellem Ambiente



Büroflächen mit angenehmer
Arbeitsatmosphäre



Teambüro für effizientes Arbeiten



Teeküche

Grundrisse



Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch