Hintermättlistrasse 9+11, Mägenwil - Gewerbefläche an idealer Verkehrslage

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Hintermättlistrasse 9/11, 5506 Mägenwil (Aargau)
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Die Liegenschaft befindet sich im westlichen Teil von Mägenwil innerhalb eines ruhigen Quartiers. Der Standort ist sowohl für den motorisierten Individualverkehr wie auch die öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut.
Vorteile	✓ Gute Verkehrserschliessung durch Autobahnanschluss A1 ✓ Kurze Gehwege zu Bus-Haltestelle und Bahnhof ✓ Viele Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume ✓ Besucherparkplätze direkt vor dem Gebäude vorhanden
Angebot	✓ Nutzfläche 233 m² Bruttonutzfläche im 3. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	3. Obergeschoss
Nutzfläche	233 m²

Preis

Mietpreis	110.00 CHF/m²/J.	2135.85 CHF/Mt.
Nebenkosten	18.00 CHF/m²/J.	349.50 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		130.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		85.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	250 m
Autobahnanschluss	1600 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ 233 m² Bruttonutzfläche im Grundausbau
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift
- ✓ Hebebühne
- ✓ Anfahrrampe

- ✓ Raumhöhe: 2.6m

Bilder

Bürofläche

Bürofläche

Bürofläche

Einzelbüro

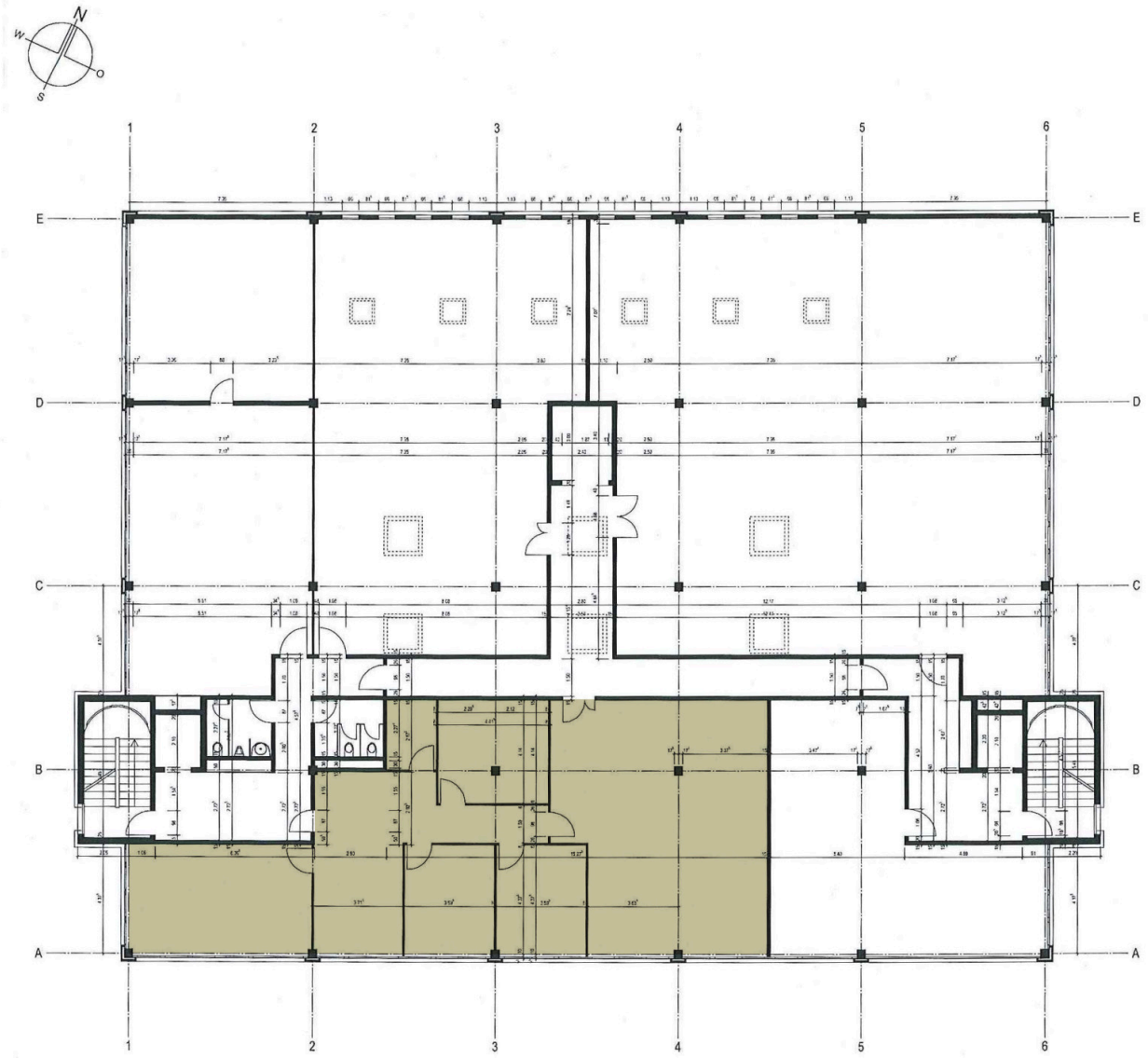
Einzelbüro

Küche / Aufenthaltsraum

Lagerfläche

Lagerfläche

Grundrisse



Kontakt

Daniele Palmieri
Immobilienbewirtschafter
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch