Grosszügige Bürofläche mit Nordausrichtung - Geschäftshaus Sennweid

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Sennweidstrasse 46, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	Das Büro- und Gewerbegebäude Sennweidstrasse 44/46 ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn/Bus), wie auch für den Individualverkehr. In der Umgebung befinden sich diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten, welche zu Fuss gut erreichbar sind. Die Büroräume sind fertig ausgebaut. Eine Anpassung des bestehenden Innenausbaus auf Ihre Bedürfnisse ist möglich.
Vorteile	✓ Ausgebaute Bürofläche ✓ Liegenschaft mit Glasfaser erschlossen ✓ Gute Parkmöglichkeiten vorhanden ✓ Bushaltestelle «Sennweid» direkt vor dem Gebäude

Alfred Müller

Angebot	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 349 m² ✓ bis zu 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ bis zu 3 Parkplätze im Freien ✓ Lagerraum 25 m² im Untergeschoss optional

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	349 m²

Preis

Mietpreis	160.00 CHF/m²/J.	4653.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	22.00 CHF/m²/J.	639.85 CHF/Mt.
Lagerpreis	100.00 CHF/m²/J.	208.35 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	8.00 CHF/m²/J.	16.65 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bushaltestelle «Sennweid» direkt vor dem Gebäude
- ✓ Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Autobahnanschluss Zug/Steinhausen in zirka 3 km Entfernung
- ✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Leichtbau-, respektive Glasbauwänden
- Boden Zementüberzug roh
- Glasfaseranschluss
- Wasseranschluss
- Abwasseranschluss
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- Baujahr: 1993
- Anzahl Geschosse: 4
- Raumhöhe: 3m
- Personen-/Warenlift (Maximalgewicht: 1'600 kg)
- Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus
- Velounterstand

Bilder

Büro Nordwest

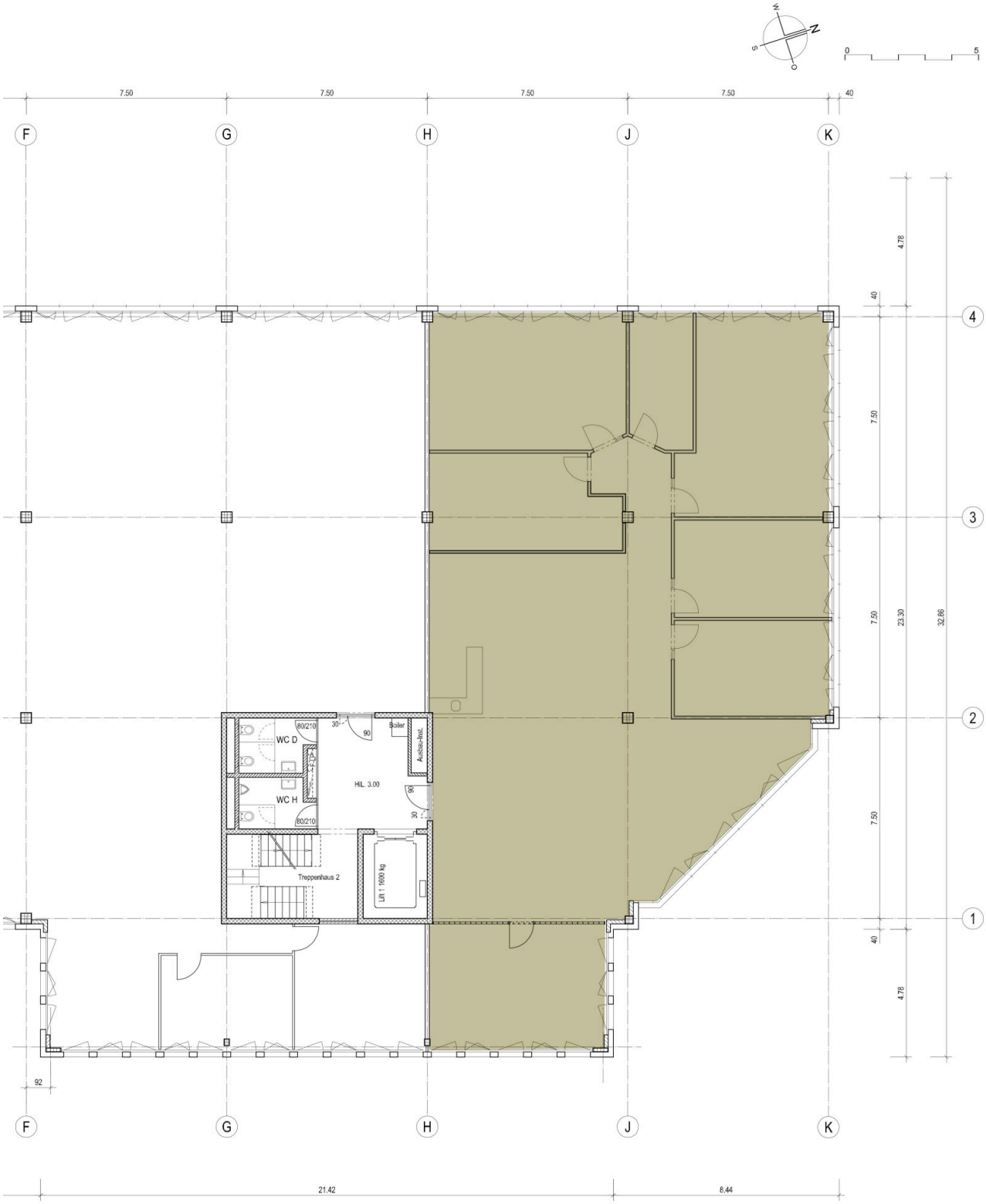
Büro West

Eingangsbereich und Grossraumbüro

Grossraumbüro und Eingangsbereich

Archiv oder Serverraum

Grundrisse



Alfred Müller

Kontakt

Oliver Pedrett
Projektleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch