



Grafenastrasse, Zug - Lager-/ Archivraum mitten in der Stadt Zug

Mieten | Lagern

Objekt Beschreibung

Standort	Grafenastrasse 3, 6300 Zug (Zug)
Verfügbarkeit	01.09.2025
Art	Lager / Archiv
Beschreibung	Lager-/ Archivraum mitten in der Stadt Zug
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Mitten in der Stadt Zug, neben dem Hauptbahnhof Zug✓ Optimale Verkehrserschliessung✓ Gebührenpflichtige Besucherparkplätze im Parkhaus des gleichen Gebäude vorhanden
Angebot	✓ 46 m ² Lagerfläche im 1. Untergeschoss

Objekt

Geschoss	1. Untergeschoss
Fläche	46 m ²

Preis

Mietpreis	105.00 CHF/m ² /J.	402.50 CHF/Mt.
Nebenkosten	9.15 CHF/m ² /J.	30.70 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	250 m
Autobahnanschluss	2000 m
Einkaufen	300 m

- ✓ Mitten in der Stadt Zug, neben dem Hauptbahnhof und Busterminal und nur wenige Schritte von den Einkaufs-/Verpflegungsmöglichkeiten der Innenstadt und der Seepromenade entfernt.
- ✓ Vier Kilometer zum Autobahn-Anschluss Zug Nord oder West

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Boden Hartbetonbelag, roh (Nutzlast 200kg/m²)✓ Decke/ Wände teilweise weiss gestrichen, roh✓ Zu- und Fortluftanlage✓ Licht/ Elektroanschluss vorhanden✓ Fensterlos✓ Ohne Wasseranschluss✓ Zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus✓ Anlieferung über Autoeinstellhalle möglich (Durchfahrtshöhe 2.10m)
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2006✓ Raumhöhe: 2.55m

Kontakt

Nathalie Abt
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 04 56
nathalie.abt@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch