

Objekt Beschreibung

Standort

Sennweidstrasse 43, 6312 Steinhausen (Zug)

Verfügbarkeit

nach Vereinbarung

Art

Büro

Beschreibung

Das Büro-/Gewerbegebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss sowie zu Bahn- und Bushaltestellen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum Zugerland sind in kurzer Gehdistanz zu erreichen. In den Jahren 2023/2024 wurden die Hauseingänge inkl. Treppenhäuser und WC-Anlagen saniert und verleihen dem Gebäude ein modernes Erscheinungsbild.

Vorteile

- ✓ Gepflegtes und repräsentatives Gebäude
- ✓ Erstbezug der neuen Büroräumlichkeit mit viel Tageslicht
- Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln

Angebot

- √ 267 m² Nutzfläche im 2. Obergeschoss
- ✓ Einzelbüro, Sitzungszimmer, Küche/Aufenthaltsraum
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien
- ✓ Allenfalls Parkplatz im Freien mit Elektroladestation



Objekt

Geschoss 2. Obergeschoss

Nutzfläche 267 m²

Preis

Mietpreis 220.00 CHF/m²/J. 4895.00 CHF/Mt.

Nebenkosten 22.00 CHF/m²/J. 489.50 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle 150.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 75.00 CHF/Mt.

Umgebung

Öffentlicher Verkehr 50 m

Autobahnanschluss 1900 m

Einkaufen 500 m

✓ Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude

✓ Zirka 2 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen

 Mit der S5 in nur 40 Minuten am Zürich Hauptbahnhof - ohne Umsteigen

 Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar

✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei



Liegenschaft/Ausstattung

_					
Δ	11	C	h	2	11

- ✓ Boden: Zementüberzug roh
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Wände: Trennwände Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1993
- Renovationsjahre Hauseingänge/Treppenhäuser/WC-Anlagen: 2023/2024
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Raumhöhe: 2.79 m
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift mit Rampe und Hebebühne
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen und Herren getrennt
- Sportlerdusche zur Mitbenützung



Bilder



Eingangsbereich



Büro Openspace / Küche



Einzelbüro



Einzelbüro mit Glasabschluss



Sitzungszimmer mit Dachluke



Archiv / Netzwerkraum



Küche / Aufenthaltsraum



Küche / Aufenthaltsraum



Moderne Toiletten (M/F) auf der Etage



Sportlerdusche zur Mitbenutzung

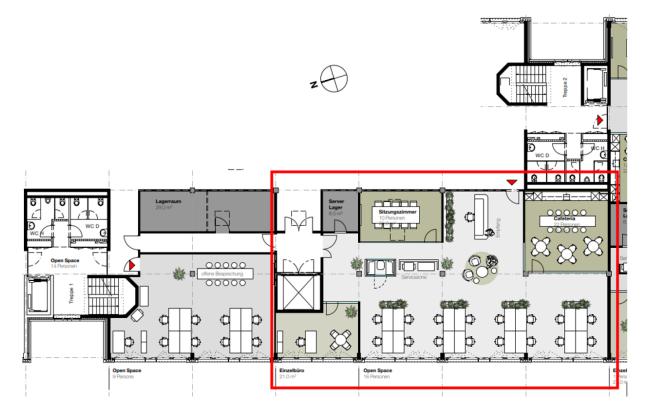


Neues Treppenhaus



Attraktive Eingangszone

Grundrisse



Grundrissplan Bürofläche

Kontakt

René Bieri Projektleiter Vermietung +41 41 767 04 51 rene.bieri@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch