



Gewerbefläche - ideal mit Lagerumschlag - Geschäftshaus Neuhof Baar

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Neuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.12.2025
Art	Gewerbe
Beschreibung	Das 1989 erstellte Bürogebäude an der Neuhofstrasse 6-12 in Baar mit seiner markanten, bronzenen Metallfassade ist an idealer Lage. Seit 2019 betreibt die zuwebe ein neues, modernes Restaurant mit rund 140 Sitzplätzen. Es bietet Mitarbeitenden und Gästen ein reichhaltiges und gesundes Verpflegungsangebot in einem erfrischenden Ambiente. Die unmittelbare Nähe zur S1-Bahnhaltestelle Neufeld und Busstation Metro, sowie der nur zwei Fahrminuten entfernte Autobahnanschluss Zug-Baar, sind weitere klare Pluspunkte des Neuhofs, dessen Angebot sich durch ein attraktives Preis-Leistungsverhältnis auszeichnet.
Vorteile	✓ Hervorragende Lage ✓ Ideal für Gewerbe mit Lagerumschlag ✓ Direkter Zugang zur Anlieferung
Angebot	✓ 100 m² Gewerbe-/Lagerfläche im Erdgeschoss ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle vorhanden ✓ Pool-Parkberechtigungen im Freien vorhanden

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	100 m ²

Preis

Mietpreis	220.00 CHF/m ² /J.	1833.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	166.65 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		240.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		120.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

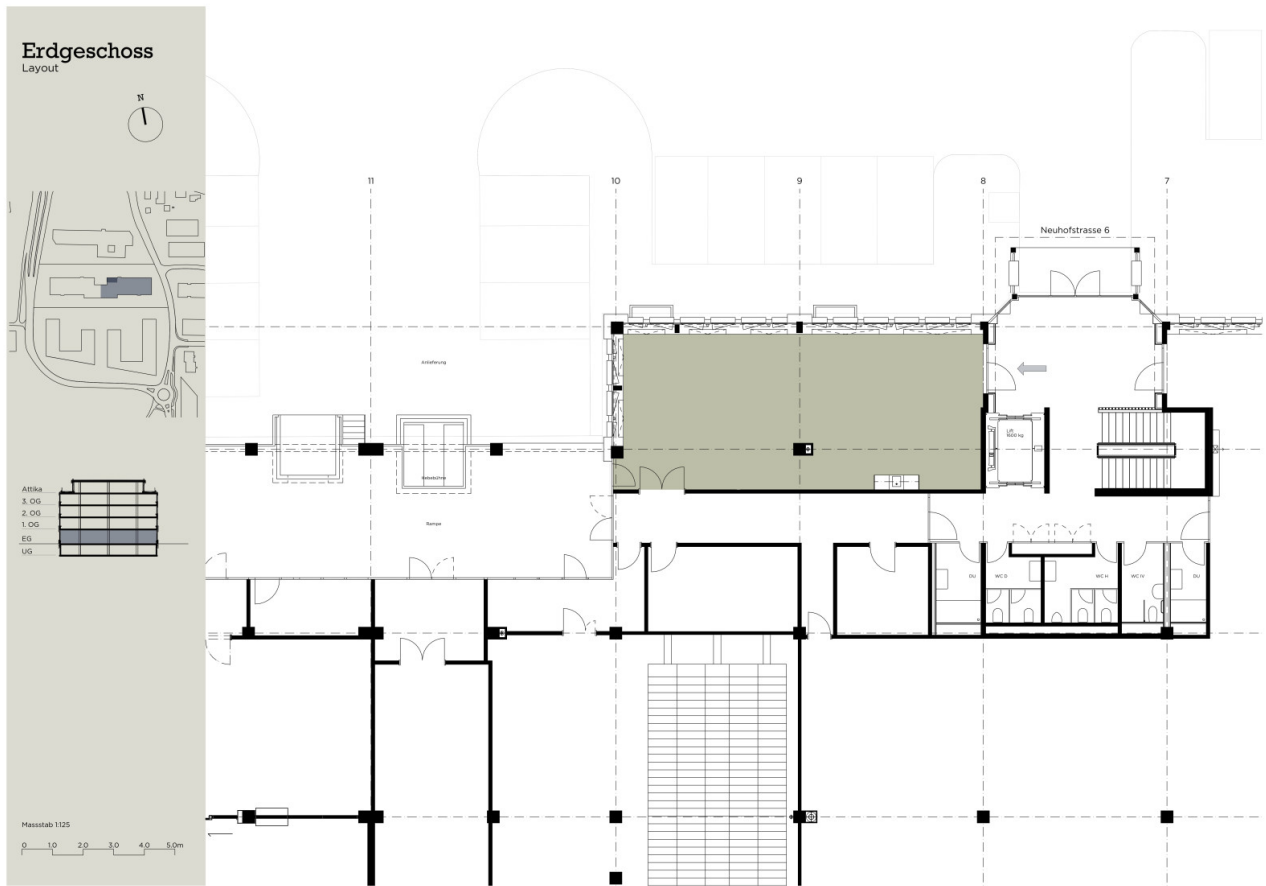
Umgebung

Autobahnanschluss	500 m
Öffentlicher Verkehr	200 m
Gastronomie	10 m
Sport	200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Kleine Teeküche vorhanden ✓ Mietfläche im Grundausbau (ohne Elektro, Licht, Bodenbeläge) ✓ Gemeinsame WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus zur Mitbenutzung
Gebäude	✓ Baujahr: 1989 ✓ Anzahl Geschosse: 5 ✓ Personenlift ✓ Hebebühne ✓ Anfahrrampe ✓ Ladestation für Elektrofahrzeuge

Grundrisse



Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch