



Gewerbefläche an zentraler Lage - Gewerbefläche im Rohbau zu vermieten

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Soodstrasse 53, 8134 Adliswil (Zürich)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe
Beschreibung	<p>Gewerbefläche an zentraler Lage. Gut erschlossen und nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und Bahnstation entfernt.</p> <p>Diese Gewerbefläche befindet sich aktuell im Rohbauzustand und bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse vollständig in die Raumgestaltung einzubringen. Ob Büro, Studio oder Verkaufsfläche – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig und flexibel.</p> <p>Das Bild mit der dargestellten Innenausstattung dient lediglich der Illustration und ist nicht verbindlich.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Nähe Bahnstation Sood-Oberleimbach✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten✓ Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe✓ Alles aus einer Hand: Eigentümer, Vermieter, Innenausbau und Bewirtschaftung

Angebot

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Brutt Nutzfläche 215 m²
- ✓ Parkplätze können dazu gemietet werden (im Freien)
- ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

215 m²

Preis

Mietpreis

156.00 CHF/m²/J.

2795.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

358.35 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nahe Bahnstation Sood-Oberleimbach der SZU und Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 350kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 2.50 m
- ✓ Rohbauzustand

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1982
- ✓ Letzte Sanierung: 2016
- ✓ 4 Geschosse
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlage D/H im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

Bilder



Kontakt

Stéphanie Stocker

Junior Immobilienbewirtherin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch