



Gesundhaus mit maximaler Sichtbarkeit - Direkt an der Hauptverkehrsachse A1

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe / Büro

Beschreibung

Attraktive Lage und Sichtbarkeit

Das Glasgebäude Cristallith in Oensingen ist durch seine prominente Lage an der Hauptverkehrsachse A1 und seine markante Architektur weithin bekannt. Mieter bieten es die Möglichkeit, ihre Firmensignaletik und Werbung auf grossen Flächen täglich rund 90'000 Fahrzeugen zu präsentieren – ein Standort, der ins Auge fällt.

Flexible Mietflächen

Es steht eine Fläche von insgesamt 2 346 m² (2. und 3. OG) zur Verfügung. Die Flächen lassen sich vielseitig nutzen – als Büro- oder Ausstellungsflächen, Schulungs- oder Verkaufsräume oder auch für ausgewählte medizinische und therapeutische Praxen, zum Beispiel Psychologie oder Physiotherapie.

Moderne Infrastruktur

Die gelüfteten und gekühlten Räume bieten eine hohe Arbeitsplatzqualität. Die Glashülle sorgt für lichtdurchflutete Flächen, während die Gebäudetiefe eine effiziente Raumeinteilung ermöglicht. Die bestehenden WC-Anlagen sowie weitere Ausstattungen reduzieren notwendige Investitionen und machen die Flächen sofort nutzbar.

Interessiert an einem Besichtigungstermin?

Kontaktieren Sie uns noch heute!

Ihre Kontaktperson:

Beat Heubi

Tel: +41 41 767 02 82

E-Mail: beat.heubi@alfred-mueller.ch (<mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch>)

Vorteile

- ✓ **Zentrale Lage:** Kurze Wege zu den Städten Bern, Basel, Zürich und Luzern
- ✓ **Optimale Verkehrsanbindung:** Autobahn und Bahnhof nur 1,3 km entfernt
- ✓ **Prominente Sichtbarkeit:** Markante Architektur und gut auffindbar
- ✓ **Werbefläche mit hoher Reichweite:** Grossflächige Präsentation an der Autobahn A1
- ✓ **Flexible Nutzungsmöglichkeiten:** Geeignet für Büro-, Gewerbe- oder ausgewählte Praxisnutzungen
- ✓ **Lichtdurchflutete, moderne Räume:** Hohe Arbeitsplatzqualität und sofort bezugsfertig

Angebot

- ✓ 2. und 3. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 2 346 m²
- ✓ Besteht aus fünf Teilflächen à 2x 690 m² und 2x 483 m²
- ✓ Terrasse zur exklusiver Nutzung
- ✓ Lagerfläche 131 m²
- ✓ 23 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 38 Parkplätze im Freien
- ✓ Weitere Parkplätze temporär möglich

Objekt

Geschoss

2. und 3. Obergeschoss

Nutzfläche

2346 m²

Preis

Mietpreis	185.00 CHF/m ² /J.	44 792.50 CHF/Mt.
Nebenkosten	50.00 CHF/m ² /J.	11 787.50 CHF/Mt.
Lagerpreis	90.00 CHF/m ² /J.	982.50 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	15.00 CHF/m ² /J.	92.50 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		150.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m
- ✓ Autobahnanschluss 1300 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ **Maximale Bodenbelastung:** 500 kg/m²
- ✓ **Raumhöhe:** 3.3 m
- ✓ **Bestehender Innenausbau:** Trennwände aus Glas, Gips und Metall, neue Teppichböden
- ✓ **Büros mit Lüftung und Kühlung** für hohen Komfort
- ✓ **Sanitäre Einrichtungen:** WC-Anlagen und Küche innerhalb der Mietfläche; Duschen zur Mitbenützung
- ✓ **Hochwertiger Grundausbau:** Natursteinböden, verglaste Personenaufzüge

Gebäude

- ✓ **Baujahr:** 2005
- ✓ **Renovation:** 2015
- ✓ **Anzahl Geschosse:** 5
- ✓ **Raumhöhe:** 3,3 m
- ✓ **Personenlift**
- ✓ **Warenlift** (Max. Traglast: 1'250 kg)
- ✓ **Rollstuhlgängig / barrierefrei**
- ✓ **Anfahrrampe** vorhanden

Bilder



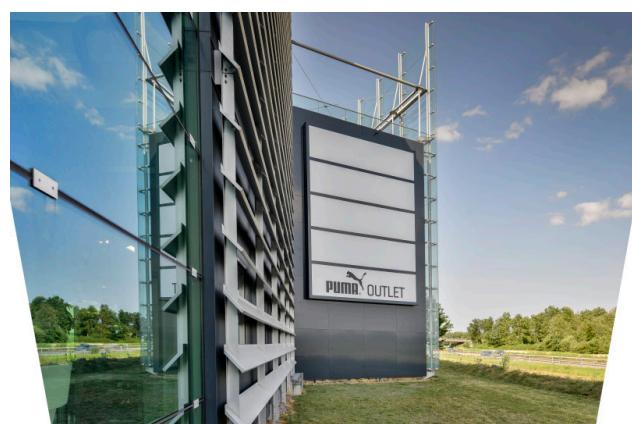
Aussenansicht Richtung Zürich



Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit

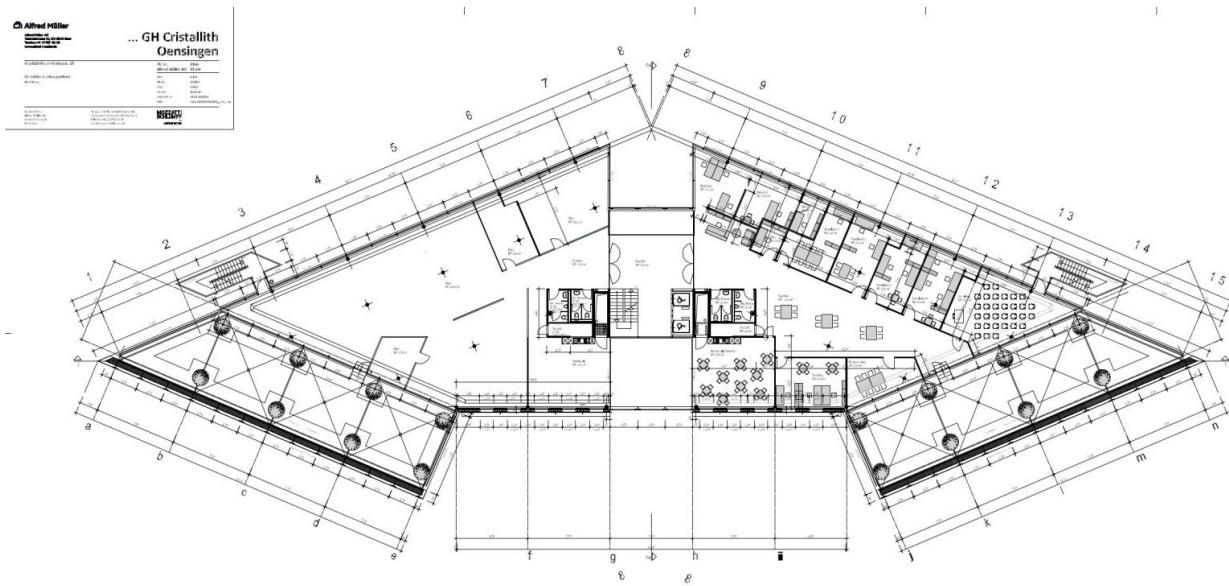


Spiegeln im Glas





Grundrisse



Kontakt

Beat Heubi
Senior Projektleiter Vermietung
+41 41 767 02 82
beat.heubi@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch